

Создано: 19.03.2026 в 20:28

Обновлено: 20.03.2026 в 02:12

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, улица Пришвина, 26

4 514 000 ₺

Москва, улица Пришвина, 26

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3081 м²

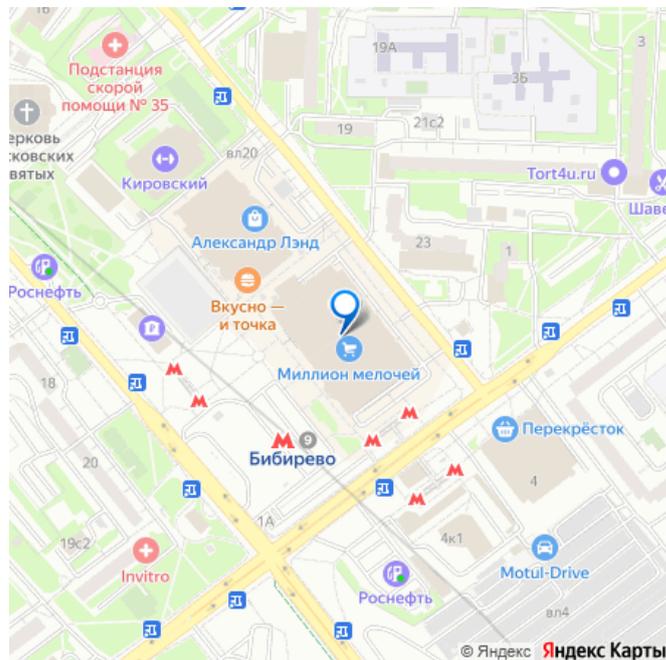
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



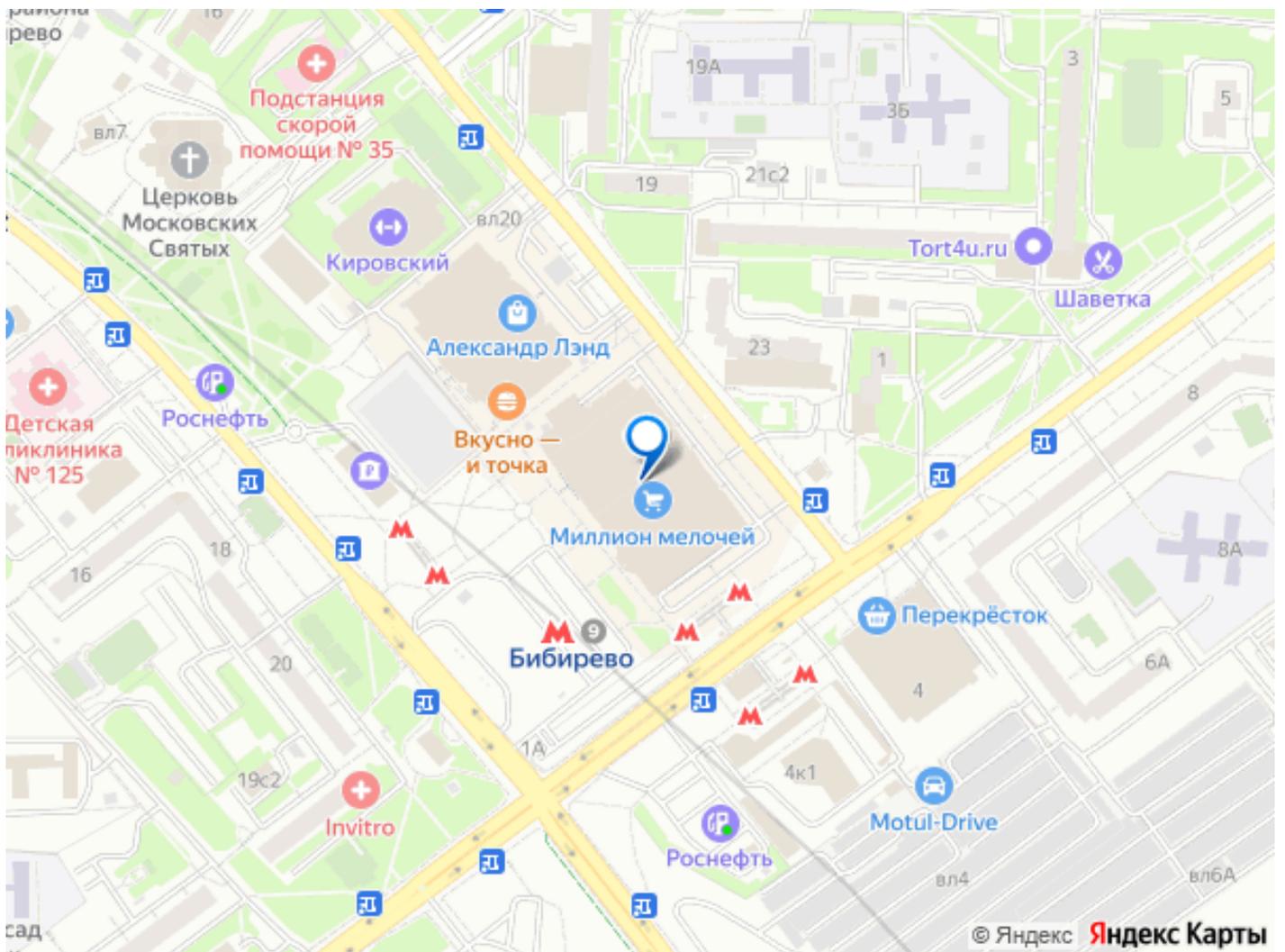
Описание

Супер-близкая локация у метро Бибирево!
Прямая аренда всего этажа (минус первый-цокольный) площадью 3081 кв.м. от собственника! ТВК Миллион Мелочей, класс В
-Находится на -1 этаже, разгрузка удобная!
Рассмотрели бы под: супермаркет, товары для дома, строительные и отделочные материалы, сантехника, мебель, даркстор но, в любом случае, звоните заранее, уточняйте направление вашего бизнеса! -Режим работы с 09:00 до 21:00 Трафик от 15 до 20 тыс. человек в день (в выходные и праздники больше!) -Каникулы на СМР порядка 30 дней

Депозит 1 месяц, предоставление юадреса
обсуждается Указанное помещение имеет
неплохой ремонт, подходящий под ведение
торговой деятельности -Отопление,
электричество, вентиляция, пожарная
система безопасности, видеонаблюдение в
здании и помещениях Сверху арендной
ставки оплачиваются коммунальные
(счетчики)! Договор заключается от 11
месяцев (возможно, обсудить долгосрок)
Якорные и прочие арендаторы данного ТЦ:
Ситилинк, Кухонный двор, аптека Столички,
Альфа-Банк, Mr.Doors, гипермаркет Евродом,
Уралсиб, ВкусВилл, Слетать.ру, Askona,
Элекснет, Шатура, Миллион Мелочей, Озон,
Авито, ТурФлай, строительные магазины, всё
для ремонта, замки, двери, мебель, ремонт,
обои и тд. Более 200 точек продаж! Станция
метро Бибирево выход 9 буквально в ста
метрах от здания торгового центра! Другие
ближайшие станции метро: Алтуфьево,
Отрадное Год постройки 2002, парковка
наземная на 86 мест бесплатная, 3 этажа
плюс подвальный этаж, к которому
интегрирован проход со станции метро, что
обеспечивает высокую проходимость! -
Удобный заезд с ТТК (12 км), МКАД (4 км),
Алтуфьевское шоссе, Костромская,
Бибиревская, Плещеева и другие Ждем
ваших звонков! Район Бибирево, СВАО







Move.ru - вся недвижимость России