

Создано: 05.03.2026 в 03:00

Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, Профсоюзная ул, 25а

640 000 ₹

Москва, Профсоюзная ул, 25а

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

308.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

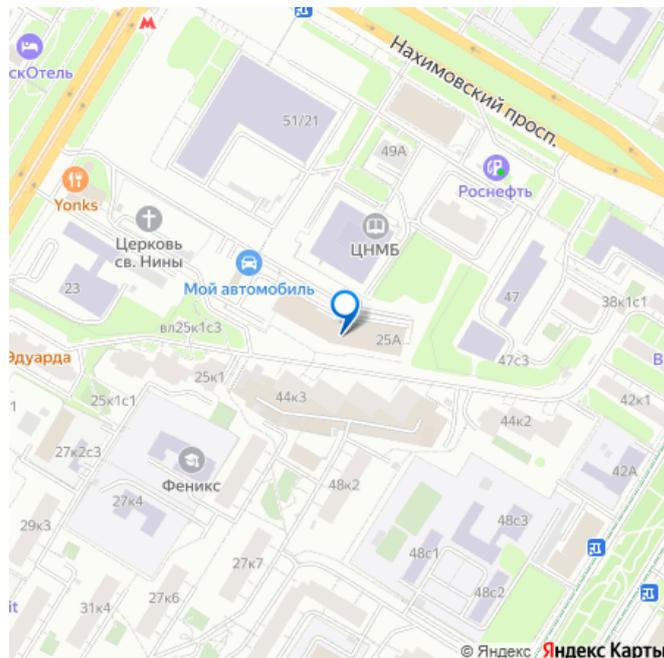
В аренду предлагается помещение, расположенное в ЮЗАО г. Москвы, в районе «Черемушки». В бизнес-центре «Профсоюзная» класса «В», на 1-м этаже. Первая линия улицы Профсоюзная. Ближайшая станция метро - «Профсоюзная», находится в четырёх минутах ходьбы. Станция «Новые Черёмушки» в девяти минутах от БЦ. Окружающий район обладает развитой инфраструктурой. Помещение находится в густонаселенном районе, рядом расположены жилые комплексы «Адмирал-1», «Адмирал-2», Центральная научная медицинская библиотека, Институт научной информации по общественным

<https://move.ru/objects/9290874908>

Алексей, Геркулес Эстейт

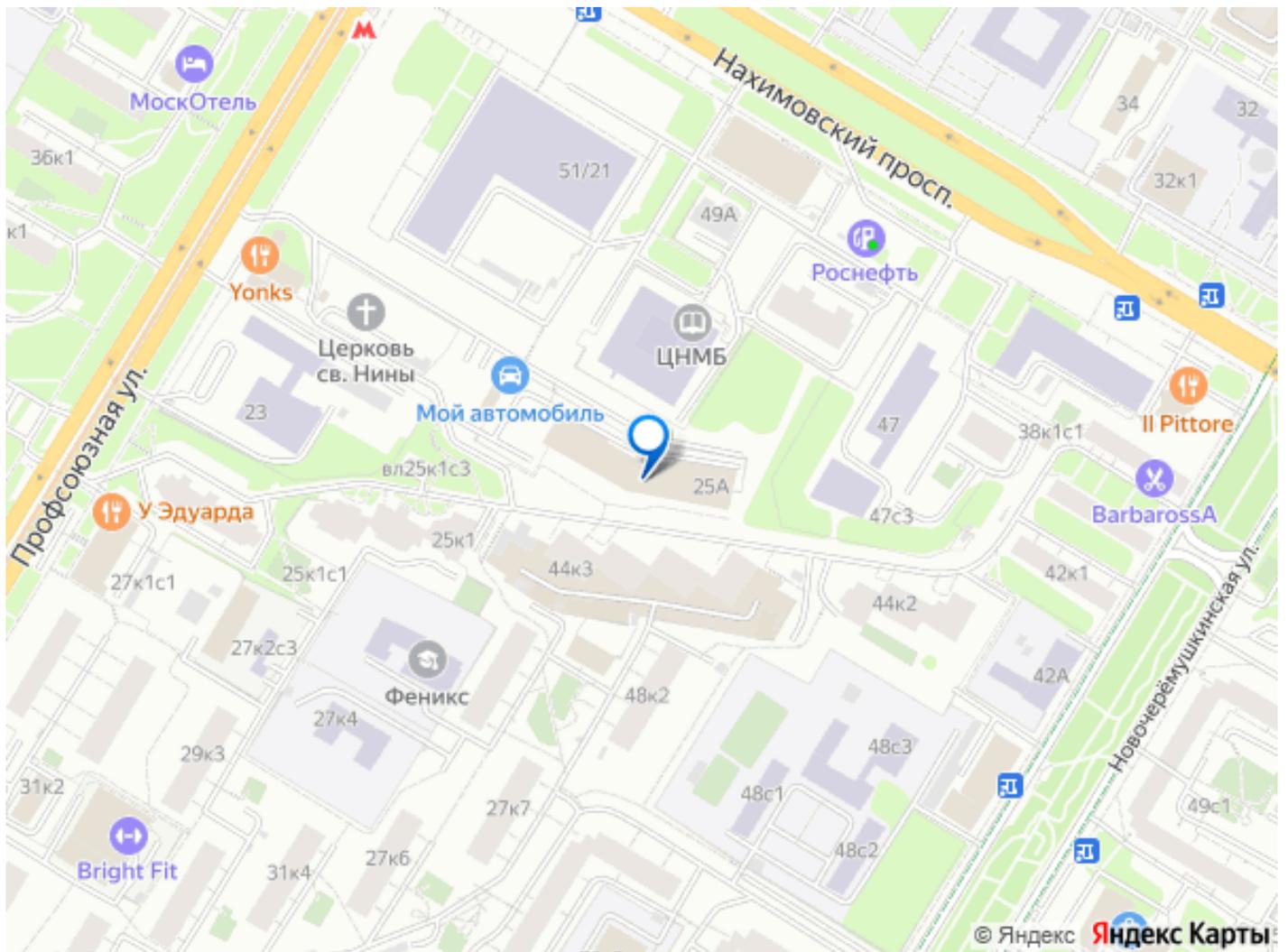
89251234567

для заметок



научкам РАН. Высокий трафик. ? Общая площадь - 308.9 м²; ? Арендная ставка - 640 000 рубля в месяц с учетом НДС; ? Электрическая мощность - 170 кВт; ? Потолки - 3 м. ? Отдельный вход; ? Доступ 24/7; ? Долгосрочный договор аренды; ? Ежегодная индексация; ? Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно; ? Депозит - 1 месяц; ? Авансовый платеж - 1 месяц. Помещение предлагается в аренду под общественное питание: столовая, кафе, ресторан, пекарня, кофейня.





Move.ru - вся недвижимость России