

Создано: 30.10.2025 в 16:40

Обновлено: 29.12.2025 в 19:27

<https://move.ru/objects/9286202437>

Михаил Стеценко, Maven

79855154064

Москва, Бумажный проезд, 19С3

180 000 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.8 м²

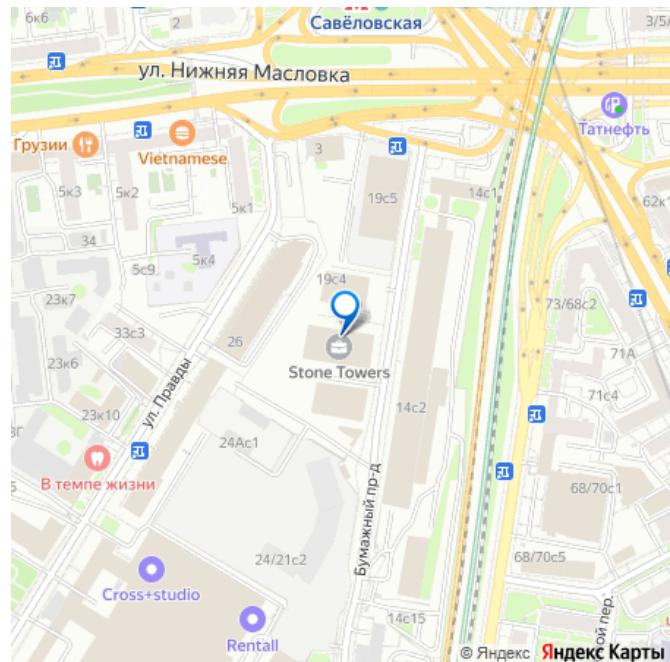
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение 30.8 кв.м в премиальном офисном квартале STONE Towers, расположенное в Белорусском деловом районе. Общая площадь офисного квартала — 106 тыс. кв. м. Рассчитан на 11 000 офисных сотрудников. Проект состоит из 4-х офисных башен и реализуется тремя очередями, две из которых уже введены в эксплуатацию. Готовность финальной — бизнес-центр Tower D — 2026 год.

Характеристики помещения: -класс А - площадь 30,8 кв.м -высота потолков: 4,35 м; -1 этаж стилобатной части торговой галерии

бизнес-центра -свободный доступ 24/7 для сотрудников и гостей -возможность размещения вывески -вход как из бизнес центра В и С с лифта, так и с улицы. Сдаётся на длительный срок, предоставляются арендные каникулы 3-4 месяца. Помещение идеально подойдёт под аптеку, ПВЗ (ozon, WB), химчистку, МИЛТИ и др. Уже функционируют 3 кофейни: French Bakery, Olitoh coffee, кофейня Граф раз, магазин Сити маркет. Скоро открытие 4-й кофейни Дринкит. В офисном квартале предусмотрен подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой. Паркинг будет оснащен объектами инфраструктуры микромобильности и зарядными устройствами для электромобилей.

Транспортная доступность: 4 мин. пешком от ТПУ Савеловская (2 ветки метро и 2 ветки МЦД) 12 мин. до м. Белорусская 15 мин. до Москва-Сити без пересадок удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект 12 мин. до Кремля 45 мин. до Шереметьево

Оперативный показ. Ключи на руках.



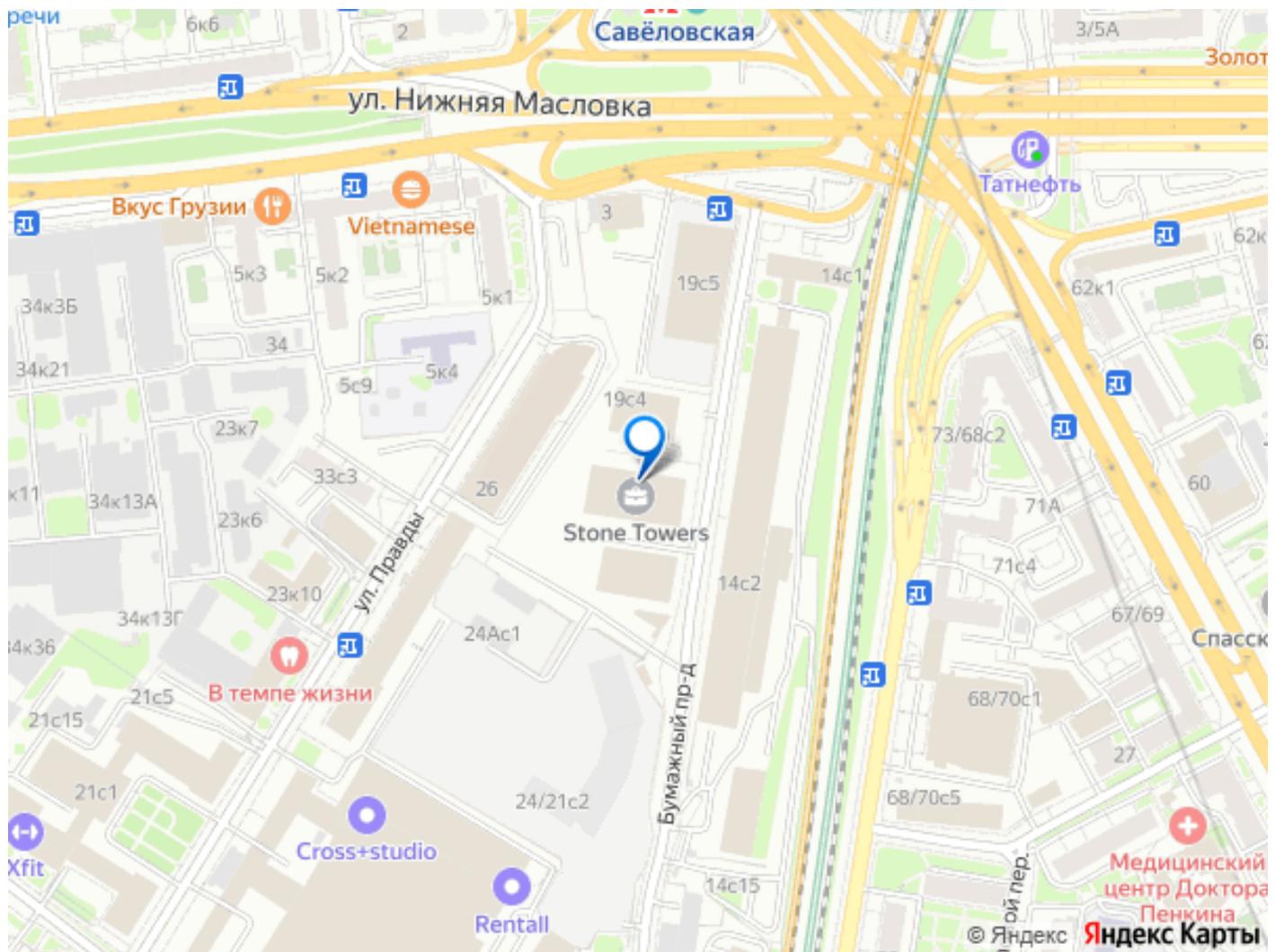
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России