

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Ленинский пр-т, 123в

120 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 123в

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

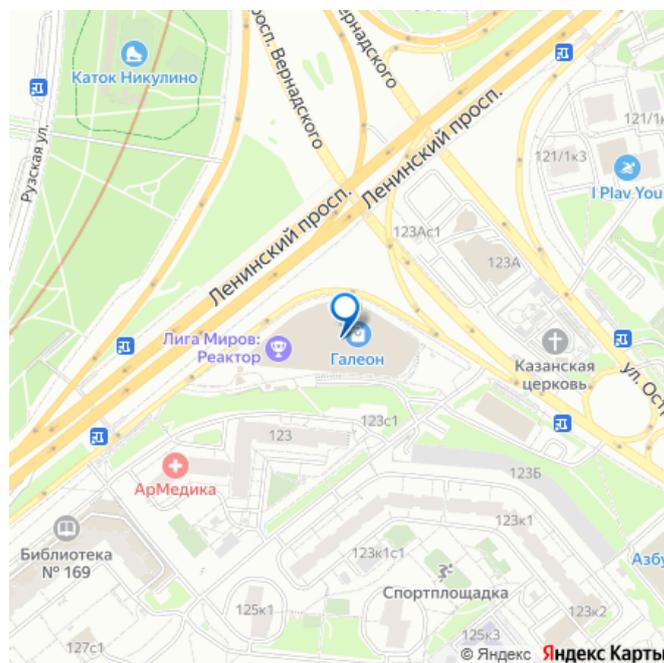
Без комиссии! Первый этаж! Прямая аренда торгового помещения в ТЦ «Галеон» у метро Тропарёво! Площадь торгового зала или павильона 30,8 кв.м. Форматы рассматриваем разные, предлагаем индивидуальный подход к каждому арендатору. Район Юго-Запада престижный, развивается, метро в 5 мин пешком. Основная информация: -Находится в середине торговой галереи! -Режим работы с 10:00 до 22:00 -Это 1 этаж! Ремонта нет! Каникулы даем, пока не заработает ваша касса! Основной поток людей идет через вход первого этажа со стороны Ленинского пр-та, по центру всего ТЦ к противоположному выходу на ул.

<https://move.ru/objects/9290839301>

Максим, Агентство недвижимости АБ Риэлти

89251234567

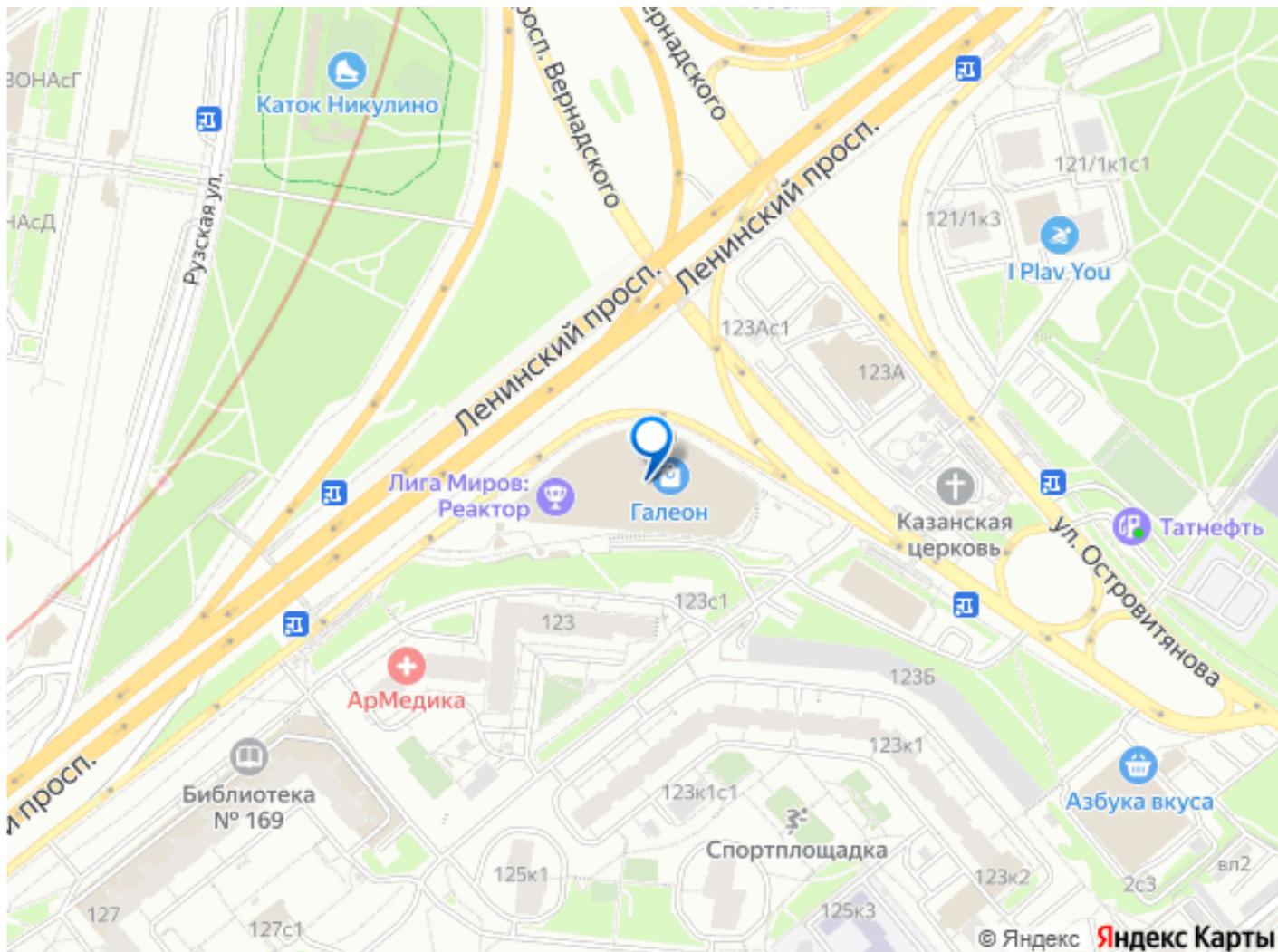
для заметок



Островитянова -Все необходимые коммуникации будут представлены: свет, отопление, интернет, но само помещение под чистовую отделку! Потребуется оформление строительных проектов! -Рассматриваются разные арендаторы: компьютерная и бытовая техника, продукты, сервисные услуги, туризм, сувениры, спортивная тематика, одежда, обувь и т.д. -Уже есть арендаторы: якорный Лента на цокольном этаже; Coffee Way, Ультраспорт, SINSAY (польский бренд - открылся), Яндекс.маркет, Озон, кальянная Мята Lounge, DNS, KARI, боксерский клуб VandaBox, ресторан Черновар - 1 этаж; Детский Мир, Fix Price (2 этаж), Фамилия, Теремок, Крошка Картошка, KFC, Burger King, Tez Tour, Книжный лабиринт, Гимнастический центр - 2 этаж и т.д. -Подземный бесплатный паркинг на 2 часа вмещает порядка 320 авто -ТЦ Галеон обеспечен системами приточно-вытяжной вентиляции, мощной сплит-системой, сплинкерное пожаротушение, оборудованное сигнализацией -Кроме арендной ставки сверху оплачивается электричество по счетчику и эксплуатация - Арендодатель работает на НДС

Инфраструктура: напротив Мираторг, Азбука вкуса, большой жилой массив, РНИМУ им Пирогова Заезд с дублера Ленинского проспекта. Рядом улицы: просп. Вернадского, ул. 26 Бакинских Коммисаров, Миклухо-Маклая, Саморы Машела, Ак. Бакулева, Тропаревская и т.д. Звоните - покажем и расскажем! Ленинский проспект, 123В





Move.ru - вся недвижимость России