

Создано: 26.01.2026 в 13:43

Обновлено: 26.01.2026 в 14:50

Москва, улица Арбат, 22/2С4

**1 900 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 22/2С4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

309 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

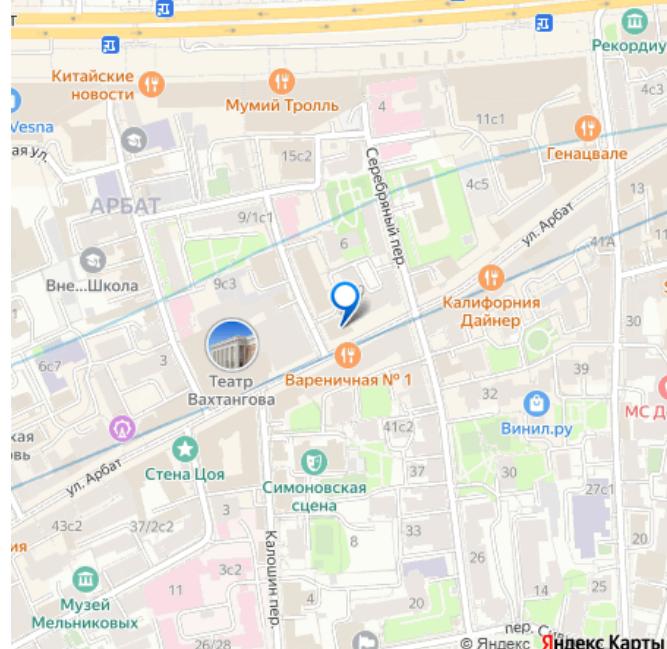
Сдается в прямую аренду уникальное многоуровневое пространство общей площадью 309 м<sup>2</sup> по адресу: Арбат, 22/2с4 — в легендарном историческом центре Москвы. Удобный доступ к метро Арбатская и Смоленская, высокий статусный трафик. Распланировка: 1-й этаж: 126 м<sup>2</sup> — идеально для клиентской зоны. Антресоль: 90 м<sup>2</sup>. Чердак: 92 м<sup>2</sup>. Высота потолков: от 2,86 м до 6 м — простор и свет. Технические характеристики: Электромощность: 100 кВт. 2 санузла. 2 запасных выхода для безопасности. 2 машиноместа в шаговой

<https://move.ru/objects/9288428181>

Специалист Андрей Игоревич, Shop  
Real Estate

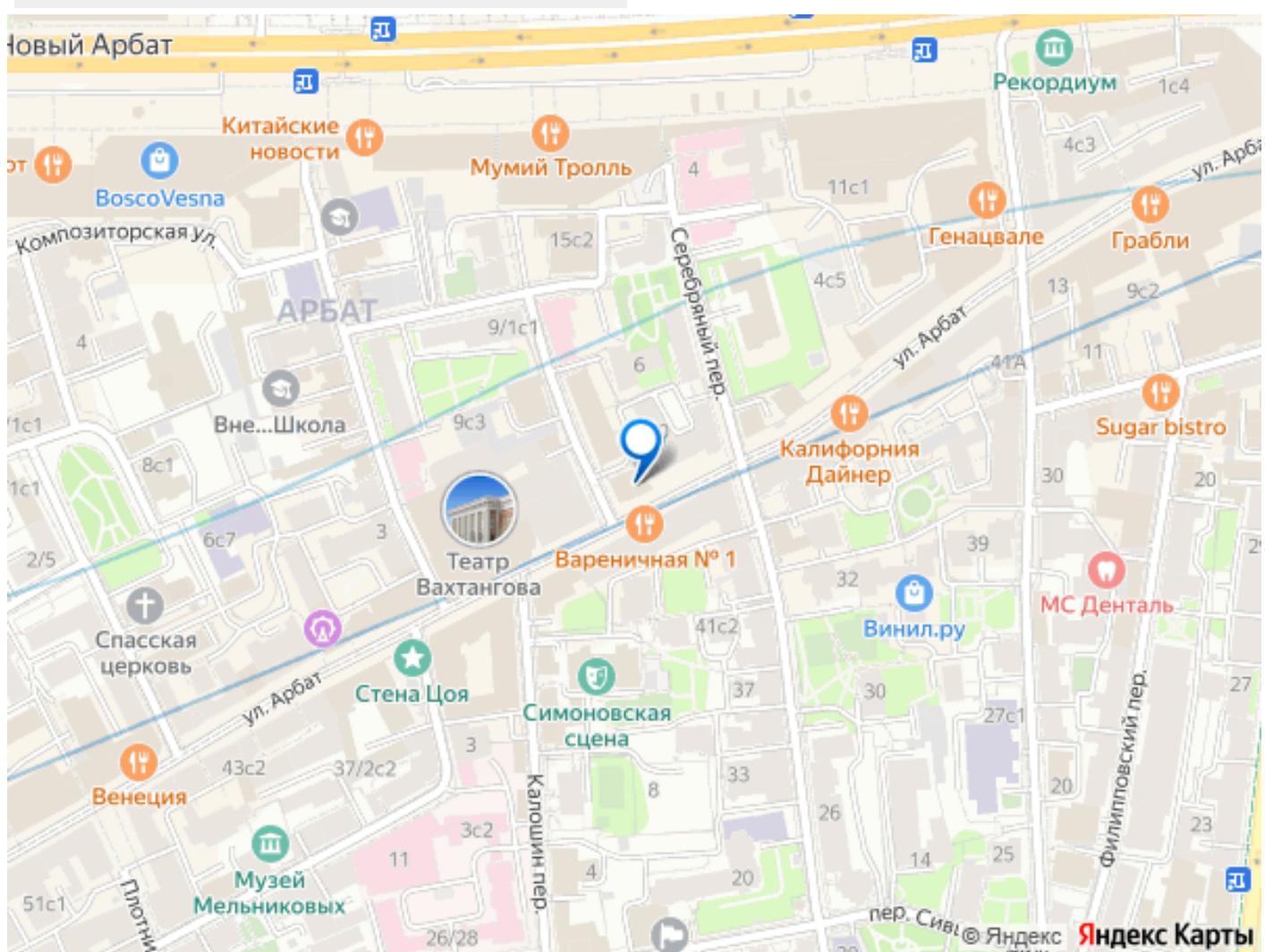
**79339387263, 7916158  
1998**

для заметок



доступности. Условия аренды: Предоплата: 2 месяца. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Каникулы 1 месяц Оборудование продается по остаточной стоимости — выгодный бонус!





Move.ru - вся недвижимость России