

 Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288364445>

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, ул. Матросова, 12а**

200 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.

Матросова, 12а

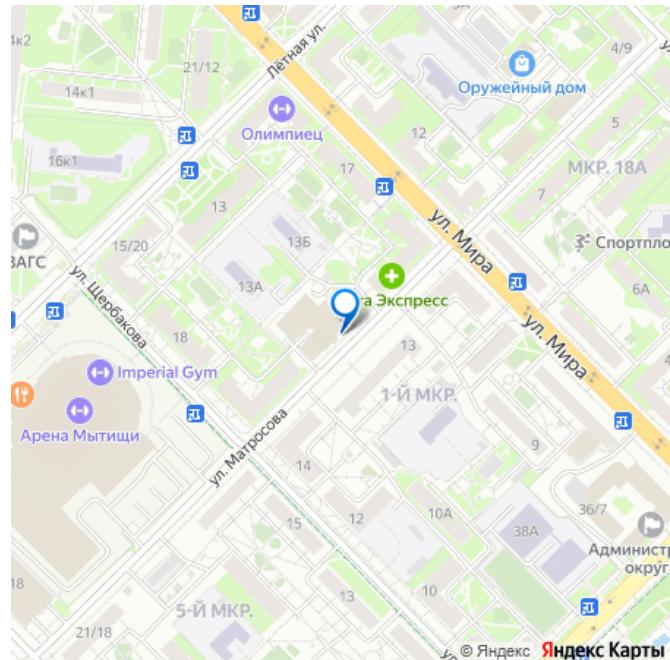
Улица



[улица Матросова](#)

Шоссе

[Волковское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в долгосрочную аренду торговый павильон, расположенный в высокопроходимом месте города Мытищи. Объект идеально подходит для широкого спектра розничных форматов.

Местоположение: 1) Рядом находится Аrena Мытищи, в непосредственной близости находится ТЦ (Пятерочка, спортзал и пр); 2) Хорошая транспортная доступность; 3) Большой поток пешей аудитории. Состояние и Готовность к Работе: 1) Павильон находится

в отличном техническом состоянии, не требует серьезных вложений перед открытием; 2) Оборудован необходимыми инженерными системами: электроснабжение (30 квт), отопление, водоснабжение, канализация; 3) Также в стоимость аренды включено подсобное помещение площадью в 13 м2; 4) Современные фасады и остекление, обеспечивающие хорошую видимость продукции; 5) Возможна адаптация под специфику бизнеса; 6) Павильон на данный момент сдается в аренду до 05.02.2026.

Условия аренды: 1) Арендные каникулы 1 месяц; 2) Обеспечительный платеж 1 месяц аренды; 3) Коммунальные платежи (электричество, вода, вывоз мусора) оплачиваются Арендатором отдельно.



