

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:45

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:26

**Собственник**

**79164355899**

**Московская область, Одинцовский район,  
Голицыно, Звенигородское шоссе, 16**

**90 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,  
Звенигородское шоссе, 16

для заметок

Шоссе

[Можайское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

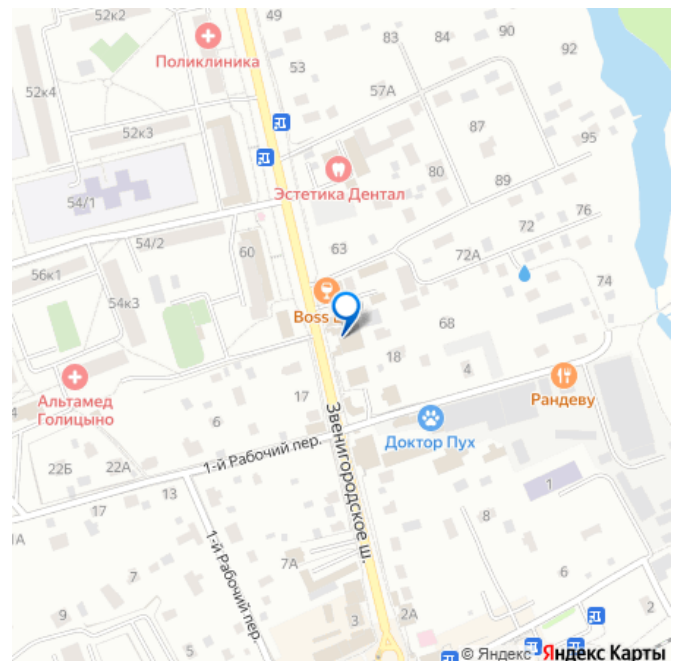
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

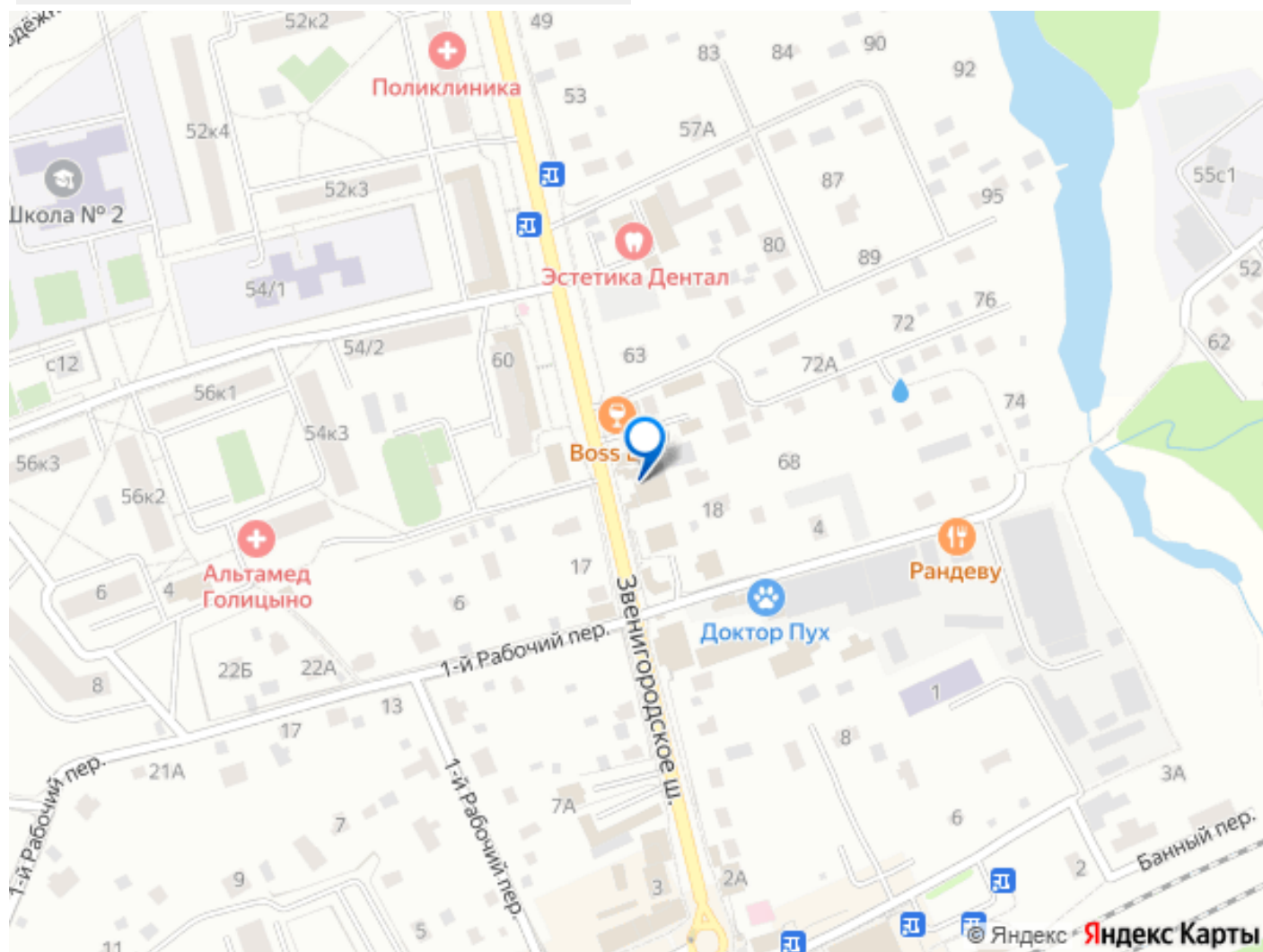


**Описание**

Сдаётся в аренду компактное и высокоэффективное торговое помещение от собственника — формат, который стабильно генерирует выручку за счёт локации. МО, Одинцовский г.о., Голицыно, Звенигородское шоссе, 16 Первая линия Звенигородского шоссе — один из основных транспортных коридоров Голицыно. Постоянный автомобильный поток, активный пешеходный трафик и остановка общественного транспорта формируют непрерывный поток потенциальных клиентов в течение всего дня. В 8 минутах пешком — ж/д станция

Голицыно. Ежедневный маятниковый поток жителей в сторону Москвы и обратно — дополнительный стабильный трафик. Окружение и население. Голицыно — сформированный жилой массив с населением порядка 2025 тысяч человек, плюс плотная застройка частного сектора и ближайших населённых пунктов. Объект работает не только на локальных жителей, но и на транзитный поток. Почему это помещение эффективно: — Первая линия — максимальная видимость и рекламный потенциал — Удобный вход с потока — без поиска для клиента — Компактная площадь = высокая оборачиваемость на м<sup>2</sup> — Правильная форма — легко адаптировать под любой формат бизнеса Технические характеристики: — Площадь: 30 м<sup>2</sup> — Высота потолков: 4 м — позволяет эффективно использовать пространство — Электрическая мощность: 10 кВт — Формат: свободного назначения Подойдёт под: кофейню, стрит-ритейл, услуги, ПВЗ, салон красоты, студия загара и другие форматы с ориентацией на поток. Помещение готово к эксплуатации Долгосрочная аренда Арендные каникулы обсуждаются индивидуально Коммунальные услуги оплачиваются по счётчикам





Move.ru - вся недвижимость России