

Арендодатель, Арендодатель

89251234567

Москва, 8-я ул. Текстильщиков, 10

120 000 ₽

Москва, 8-я ул. Текстильщиков, 10

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

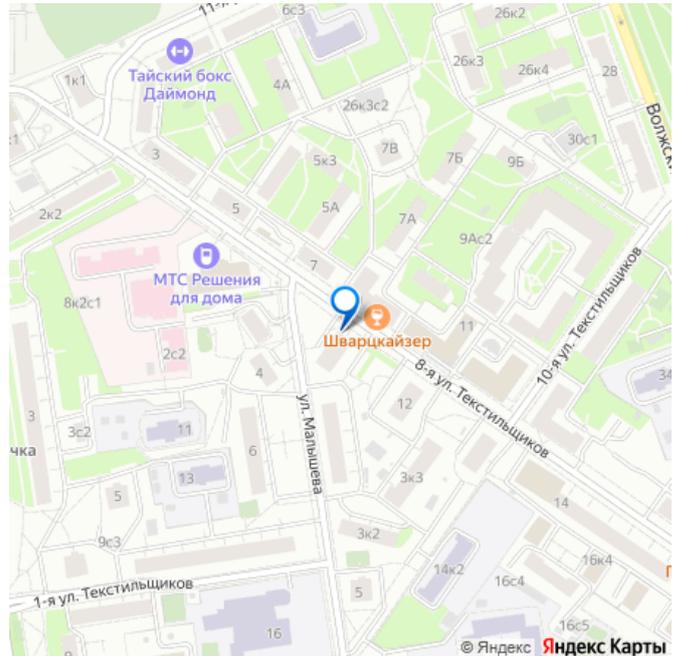
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

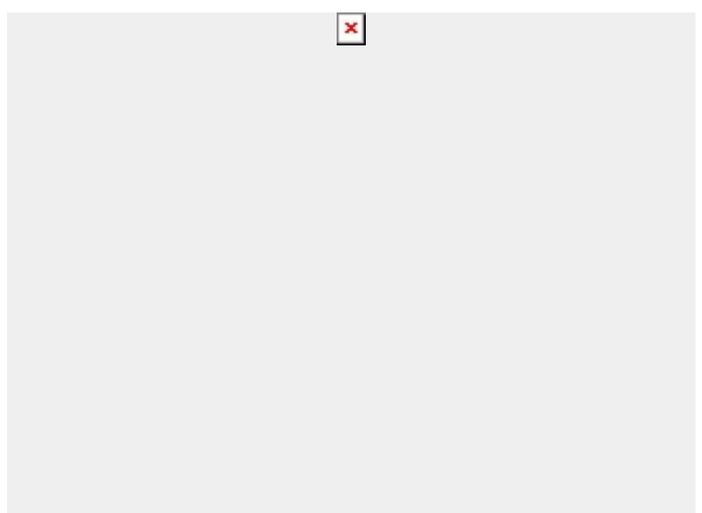
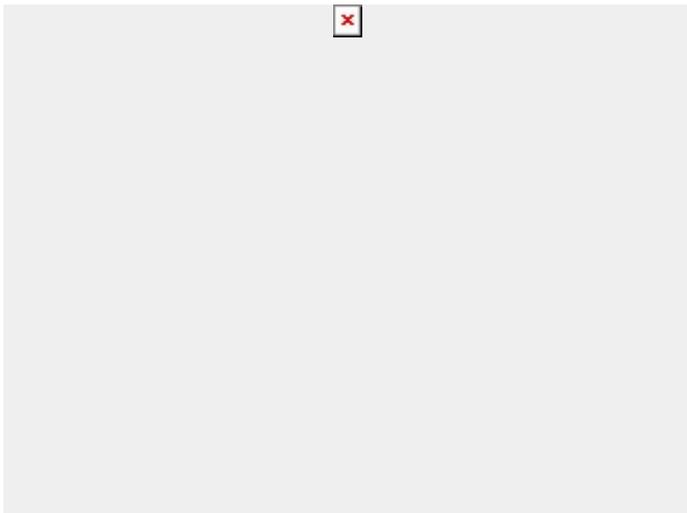
Описание

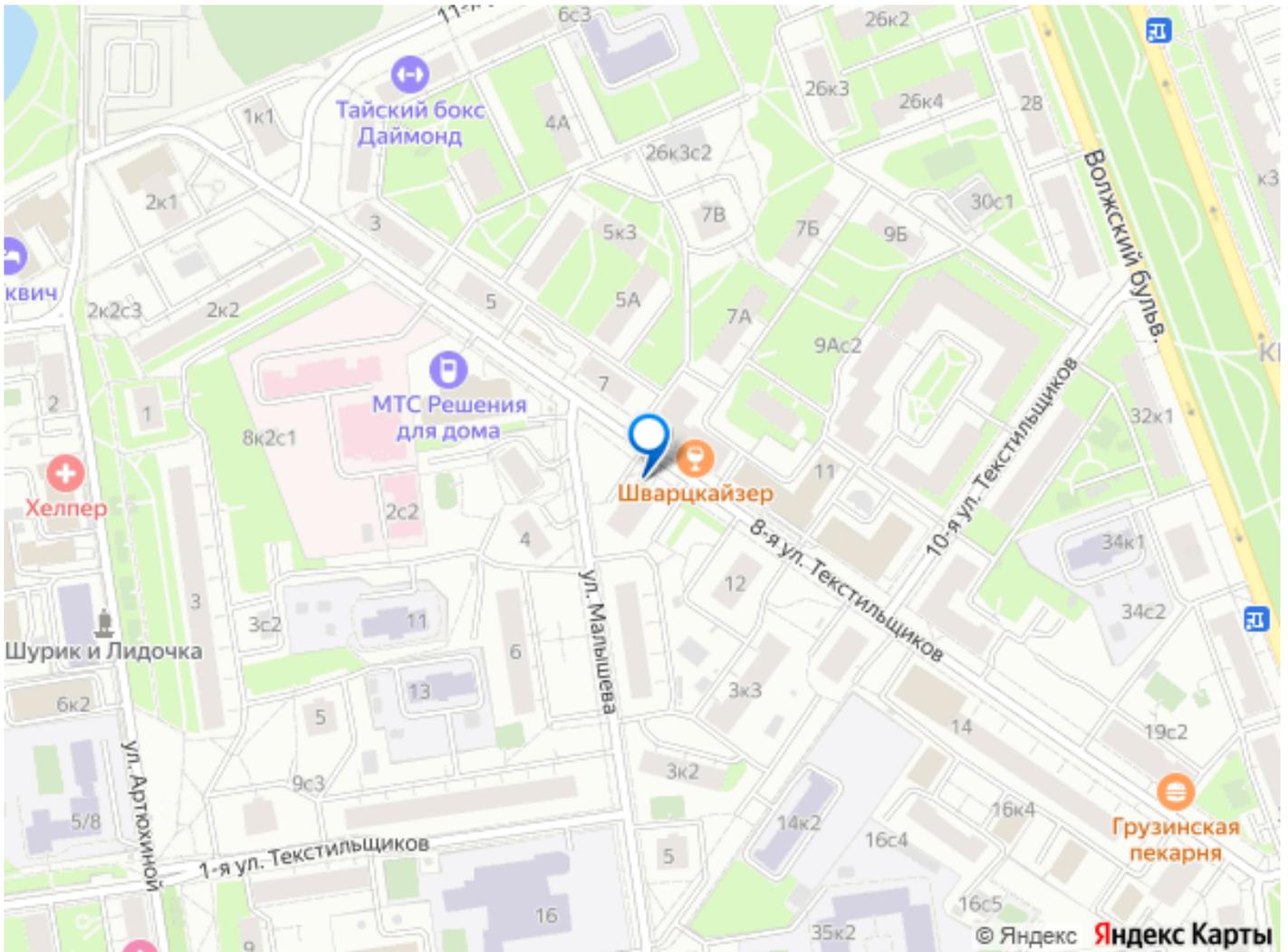
Угловое коммерческое помещение с максимальной видимостью и трафиком
Сдается в аренду торговое помещение формата street retail на первой линии оживлённой улицы. Прямая аренда от собственника, без посредников, долгосрочно. Помещение выгодно расположено на углу здания — его отлично видно с двух сторон, а возможность разместить вывеску на оба фасада делает бизнес заметным с первого дня работы. Два независимых входа позволяют удобно разделить потоки клиентов или использовать помещение под разные сценарии. Преимущества помещения:
- Есть площади от 30 до 100 кв.м. — Угловое расположение — максимум внимания и спонтанных заходов — Витринное остекление по фасаду — Высокие потолки — около 4

для заметок



метров (ощущение пространства и свободы планировок) — Правильная открытая зальная планировка — Санузел внутри помещения — Большие окна выходят на улицу и во двор — Удобная зона разгрузки рядом с входом — Электрическая мощность — 45 кВт Локация: — Первая линия, рядом с пешеходным переходом — Густонаселённый жилой район — Постоянный активный пешеходный трафик в сторону метро Текстильщики — 10 минут пешком до метро Идеально подойдёт для: — магазина любого формата — цветочного салона — кафе / пекарни / кофейни — аптеки — салона красоты или барбершопа — фермерских и эко-продуктов — сервисного магазина — бытовых услуг — общепита и других видов бизнеса Дополнительно: — Арендные каникулы предоставляются — время на ремонт и запуск бизнеса — Заключается долгосрочный договор аренды Звоните — с удовольствием отвечу на вопросы и оперативно организую показ. Помещение с потенциалом, которое работает на ваш бизнес с первого взгляда.





Move.ru - вся недвижимость России