

Создано: 11.11.2024 в 13:18

Обновлено: 18.12.2025 в 04:30

<https://move.ru/objects/9274667014>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339377958**

Москва, Зеленодольская улица, 40

**150 000 ₽**

Москва, Зеленодольская улица, 40

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

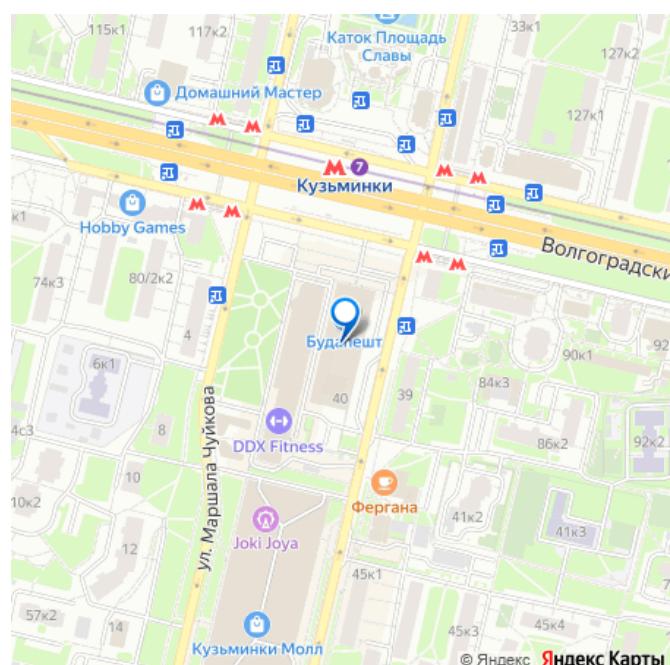
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда торговой площади или ОСТРОВА в известном магазине одежды ХЦ Будапешт, ЮВАО, Кузьминки! Прямо у выхода из метро! Площадь острова 30 кв.м. плюс. Это 2 этаж торгового центра, первая линия по Волгоградскому проспекту. Описание: Остров можно демонтировать - можно оставить Очень желательно под: ювелирка, аксессуары, сумки, бижутерия, кожгалантерея и т.д. Помещение находится недалеко от входа в основной торговый зал ХЦ Будапешт Спрашивайте-уточняйте, под какую задачу рассматриваете торговый

остров! -Для товара есть грузовой лифт с дебаркадера на 2 этаж, доступ к санузлам  
Рассмотрим под магазины: ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ! одежда, сумки, белье, бижутерия, обувь, чемоданы; Может быть шоурум, интернет-магазин, бутик и тд. Спрашивайте, под какой бизнес хотите ответим! Нельзя бытовую технику рядом М-Видео! -В ставку НЕ включены коммунальные и прочие расходы - Но обсуждается -Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, доступ с 10:00 до 22:00, все коммуникации: отопление, водоснабжение -21 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески, навигации обсуждаются -Парковка около ТЦ стала платная -В ХЦ Будапешт: магазин женской и мужской одежды, галантереи и аксессуаров есть ювелирный отдел -Торг и депозит обсуждаются! В здании: М.Видео, МТС, Связной, Билайн, ЛЭтуаль, Мегафон, Перекрёсток и тд. Трафик с улицы неплохой идет! -Рядом проходят улицы: Маршала Чуйкова, Юных Ленинцев, Жигулевская и тд - Транспортная доступность: удобный заезд с Волгоградского проспекта -Ближайшие станции метро Кузьминки (150 м), Волжская подальше, остановка общественного транспорта Метро Кузьминки в 100 м Ждем Вас на просмотр! Звоните!



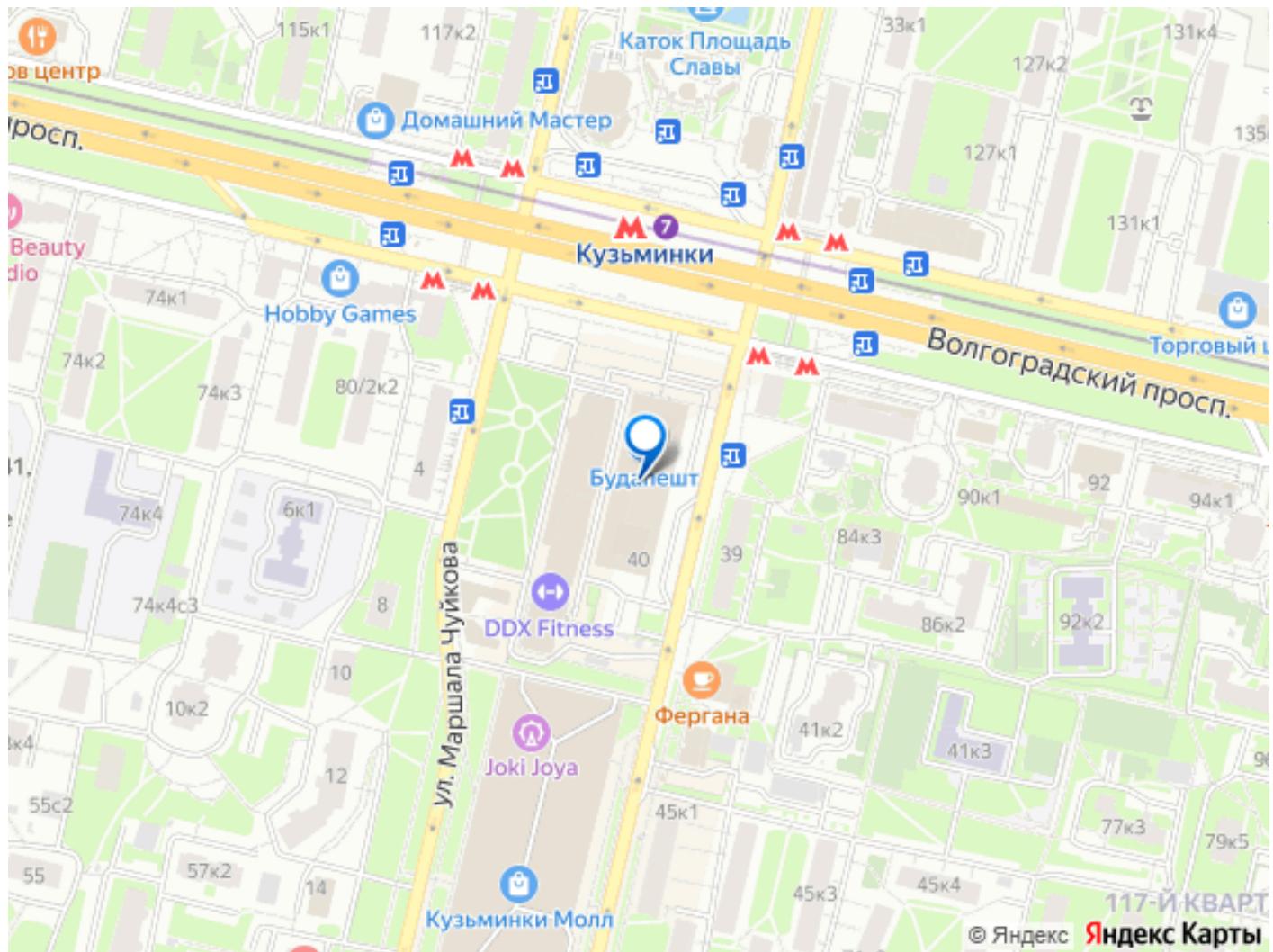
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России