

Создано: 07.07.2025 в 09:53

Обновлено: 05.01.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9282495179>

Агент

**79166645318**

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 20К1**

**130 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 20К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

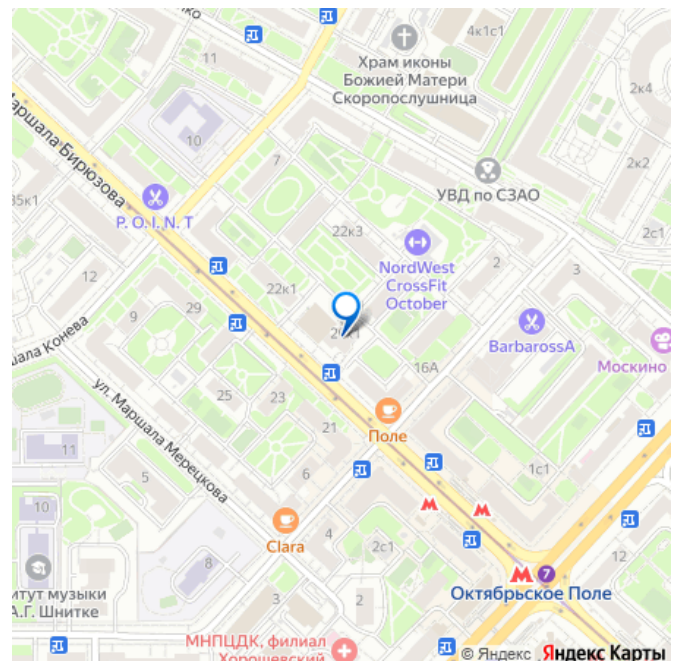
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

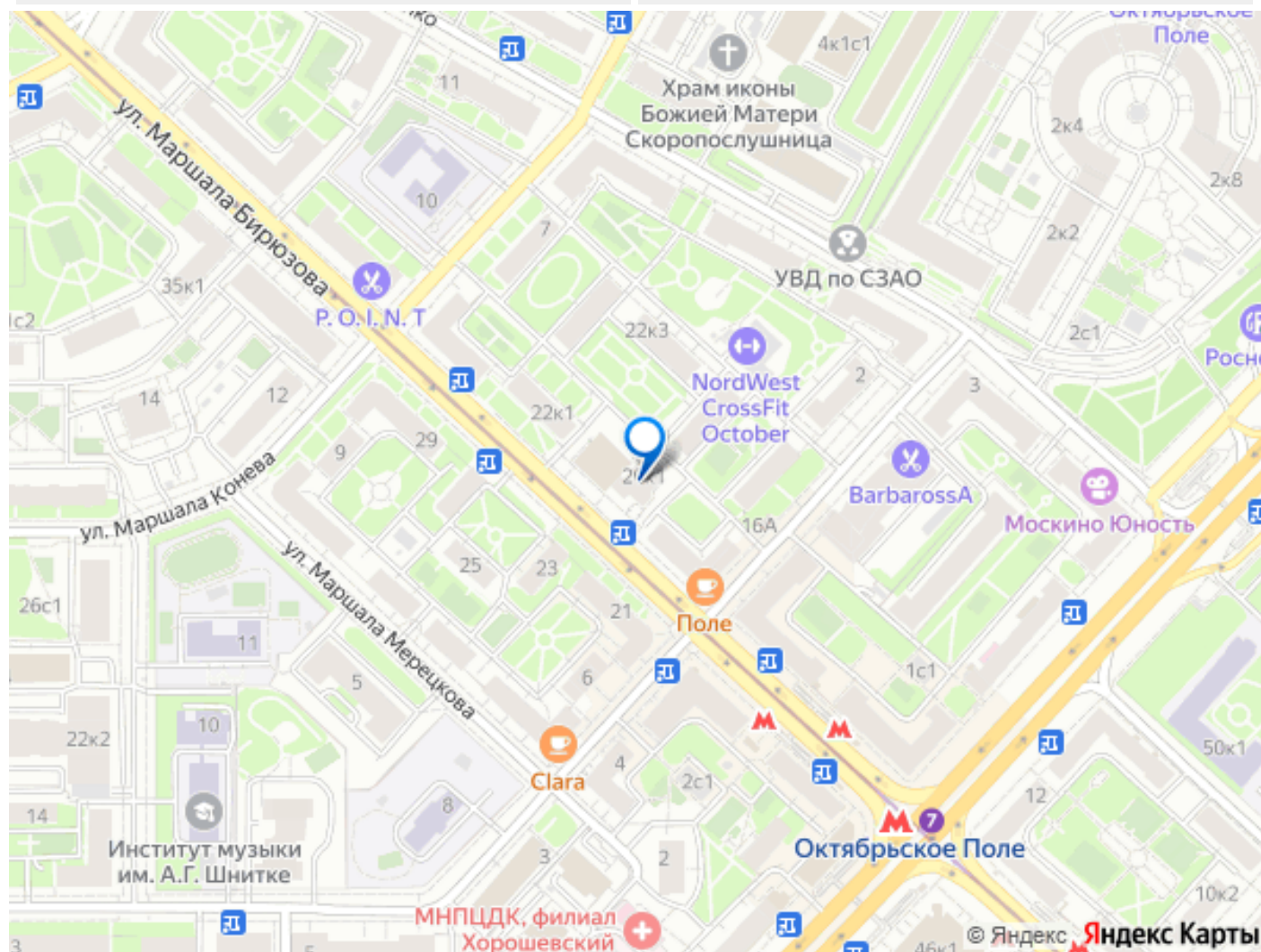
Предлагается в аренду торговое помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома по адресу Маршала Бирюзова, 20к1. Также возможна аренда помещения целиком (60 м) Отличный вариант для бизнеса: высокая проходимость, развитое торговое окружение, помещение правильной формы с двумя отдельными входами. Преимущества локации: - Удачное расположение — в непосредственной близости от метро Октябрьское Поле и одновременно «внутри» района - позволяет «ловить» трафик и людей после работы, и тех, кто выходит за

для заметок



покупками из дома. - Очень развитое торговое окружение: все дома около метро, а также вся улица, на которой расположено помещение заняты различными магазинами, кафе, банками и т.д. - Соседство с якорным арендатором — в том же доме находится супермаркет Пятёрочка, что гарантирует стабильный трафик. - Платёжеспособная аудитория — благополучный район с развитой инфраструктурой. Характеристики помещения: - 1 этаж - 2 отдельных полноценных входа (можно использовать оба одновременно или разделить потоки: например, один выход использовать для приемки товара, а второй - для клиентов) - Правильная прямоугольная форма - Отдельное помещение для персонала, также можно использовать как склад Можно удобно разместиться в любой конфигурации: с прилавками или с открытым доступом и т.д. Прямая аренда, без комиссии, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России