

Создано: 06.11.2025 в 13:38

Обновлено: 17.01.2026 в 05:49

<https://move.ru/objects/9286354081>**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд****79111470938****Москва, Локомотивный проезд, 4****386 333 ₽**

Москва, Локомотивный проезд, 4

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Локомотивный](#)**ТП - Торговое помещение**

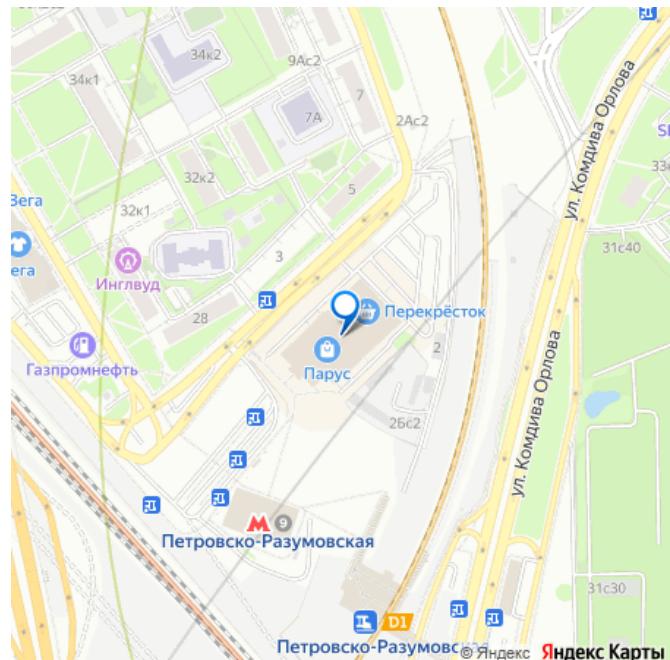
Общая площадь

30 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговый центр «Парус» класса В Площадь:

30 м² Арендная ставка: 154 533,3 р. за м² в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 386 333,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Локомотивный пр., 4, Москва Округ:

Северный административный округ Класс: В

Площадь здания: 18 189 м² Полезнаяплощадь: 18 189 м² Этажность: 3 Налоговая:

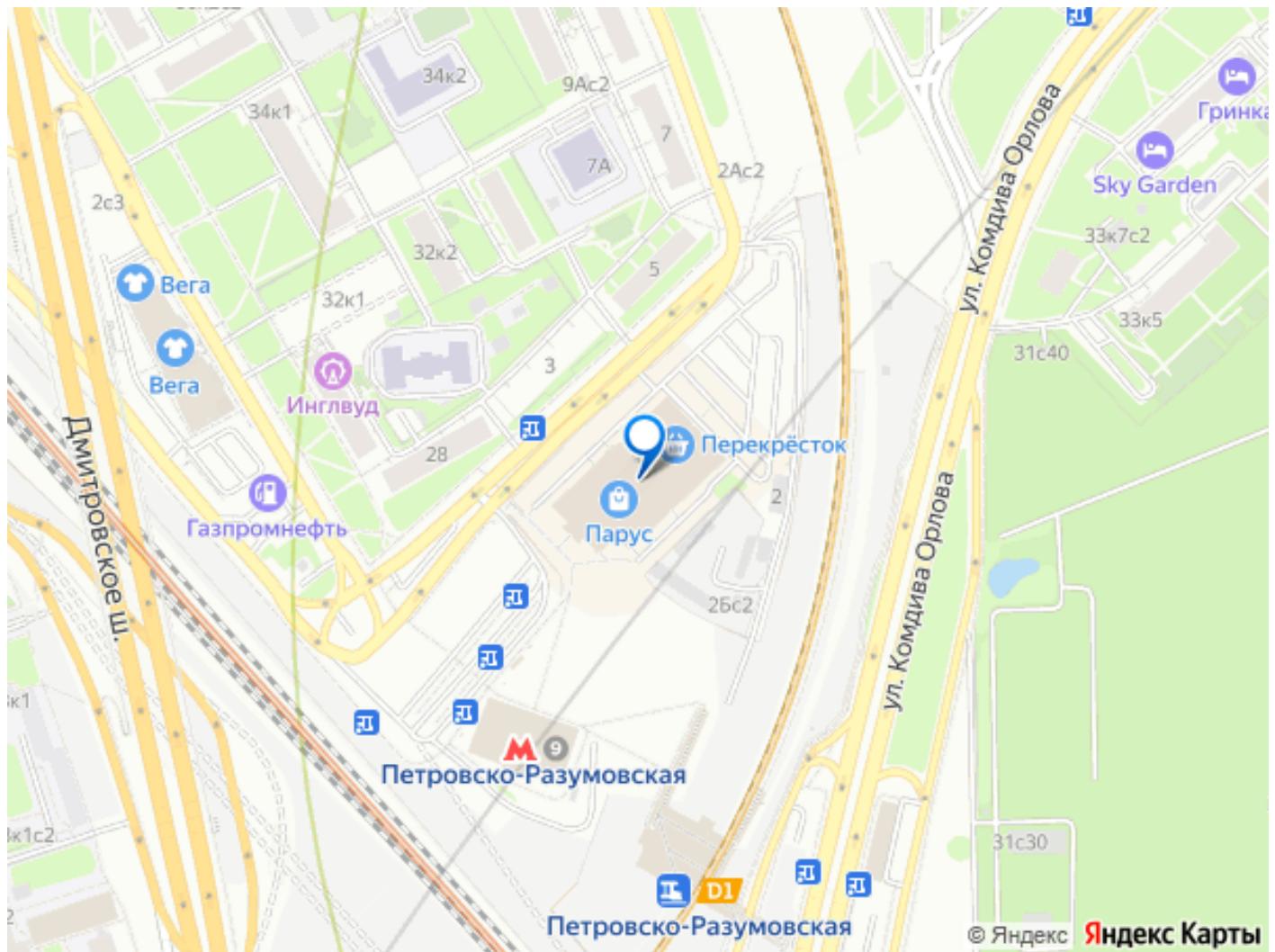
13 Год постройки: 2013 Безопасность:

Охрана, Видеонаблюдение Парковка:

Бесплатная открытая, Платная открытая
Предлагается в аренду торговый павильон
площадью 30 м², расположенный на первом
этаже Торгового-развлекательного центра
«ПАРУС». Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России