

Создано: 10.12.2025 в 14:08

Обновлено: 10.12.2025 в 14:09

Агент

**79858968329**

## Москва, улица 1-я Ямского Поля, 2/4

**250 000 ₽**

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 2/4

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

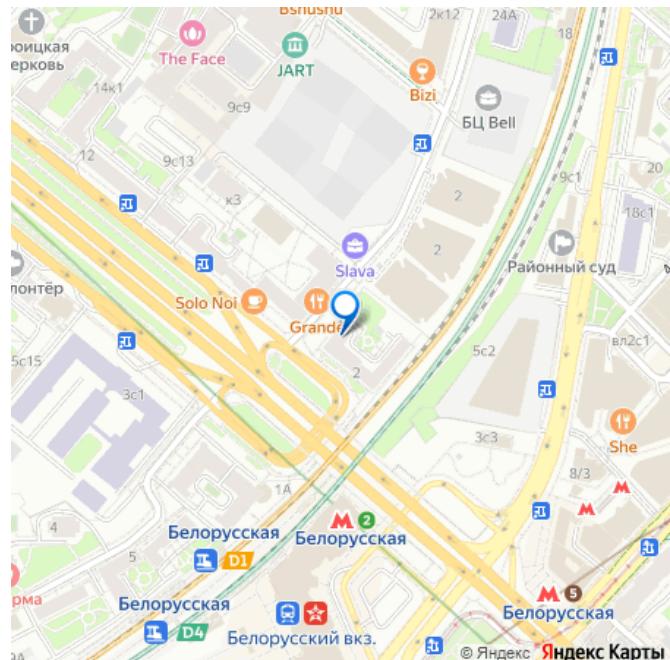
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду помещение 30 м<sup>2</sup> - расположено в районе Беговой Северного административного округа города Москвы, на пересечении транспортных потоков, которые создают высокую концентрацию активности:

- Станция метро Белорусская (Кольцевая и Замоскворецкая линии)
- расположена в 5 минутах пешей доступности.
- Белорусский вокзал (поезда дальнего следования) и станции МЦД-1, МЦД-4 Белорусская - расположены до 5 минут пешей доступности.
- Рядом и ключевые московские магистрали — Ленинградский проспект и Третье транспортное кольцо, до Кремля всего 8 минут по прямой. Два

трамвайных маршрута, множество автобусных. • В 500 метрах более 3500 квартир, строится более 1500 квартир. • Отдельный вход с фасада и с торца, высота потолка 3,8 м, открытая планировка. • Рядом строится бизнес-центр класса А SLAVA, 20 этажей, общая площадь 144000 м<sup>2</sup>, подземная автостоянка на 132 тыс. кв. м. В перспективе это значительное увеличение трафика. Офисный комплекс на 12 500 рабочих мест будет введен в эксплуатацию в IV квартале 2025 года. • В 100 метрах от помещения идет активное строительство четырех башен элитного жилого комплекса SLAVA на 1250 квартир. • Средний трафик напротив входа в помещение более 900 кошельков в час, в вечернее время более 1700. Общая площадь 70 кв.м. Отделы от 20 до 30 (50) кв.м.

