

Создано: 26.12.2025 в 10:41

Обновлено: 26.12.2025 в 11:07

<https://move.ru/objects/9287674908>

Агент

79801310062

Москва, Куликовская улица, 6

75 000 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

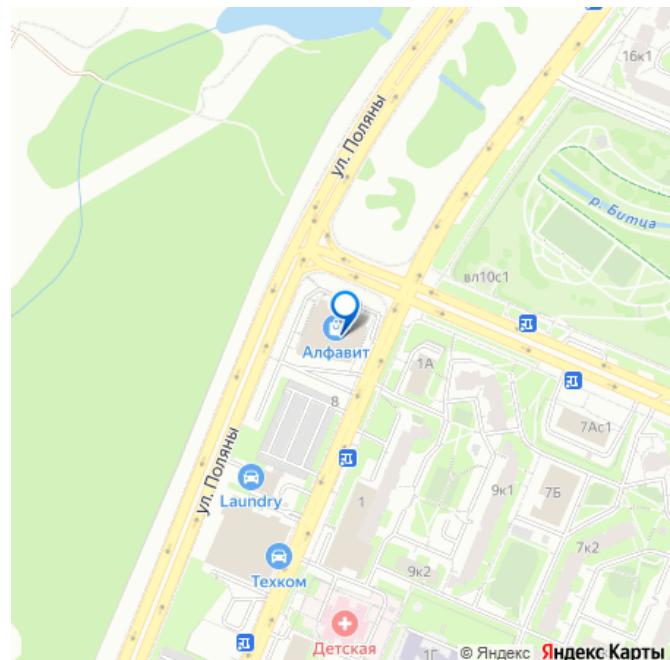
Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица



[улица Куликовская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Площадь помещения 43,3 м². Недалеко от входа в ТЦ со стороны парковки. 1-й этаж, рядом с эскалатором, на основном трафике. Большая витрина, широкие рекламные возможности. Только сейчас!!!! Ставка аренды снижена на 20%!!!! Коммунальные услуги и эксплуатация (15000) оплачиваются дополнительно. Есть другие площади на других этажах (цену и расположение уточняйте) Прямая аренда от собственника, арендные каникулы обсуждаются. Идеально для магазина/шоурума одежды, обуви, товаров для дома, стройки и ремонта.

Окружение на 1- м этаже: магазины одежды Borsalino, US Polo, «Грация и Шарм», ресторан Hatimaki, Отделкино сити, мир красок, салон оптики Prosvet, табак . 10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм. Донского. Вблизи много автобусных остановок, собственная наземная парковка на 228 м/мест. ТК «Алфавит»- торговый комплекс районного формата для семейного шопинга и отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТК заполнен на 96 %. Трафик ТЦ -7000-8500 посетителей в день. «Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания», магазин «Ещё!» Широкие рекламные возможности: вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора)



☒

☒

☒

☒

☒

