

Создано: 26.12.2025 в 11:30

Обновлено: 26.12.2025 в 11:26

Агент

**79801310062**

**Москва, Куликовская улица, 6**

**59 000 ₽**

Москва, Куликовская улица, 6

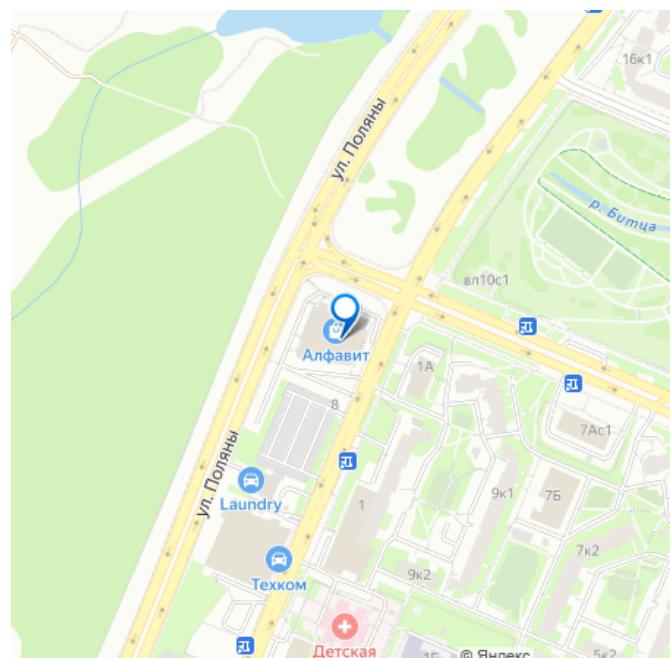
Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица



[улица Куликовская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Площадь помещения 30,5 м<sup>2</sup>. Недалеко от входа в ТЦ со стороны парковки. 1-й этаж, рядом с эскалатором, на основном трафике. Большая витрина, широкие рекламные возможности. Только сейчас!!!! Ставка аренды снижена на 20%!!!! Ставка аренды -59 тыс. руб в мес (вкл. НДС); Коммунальные услуги и эксплуатация (15000) оплачиваются дополнительно (24075723). Прямая аренда от собственника, арендные каникулы обсуждаются. Идеально для магазина/шоурума одежды, обуви, товаров для дома, стройки и ремонта. Окружение на

1- м этаже: магазины одежды Borsalino, US Polo, BGN, Marlen, ресторан Hatimaki, Отделкино сити, мир красок, салон оптики Prosvet, табак, чай-кофе, все для праздника. 10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм. Донского. Вблизи много автобусных остановок, собственная наземная парковка на 228 м/мест. ТК «Алфавит»- торговый комплекс районного формата для семейного шопинга и отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТК заполнен на 96 %. Трафик ТЦ -7000-8500 посетителей в день. «Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания», магазин «Ещё!» Широкие рекламные возможности: вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора)



