

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:48

Обновлено: 27.01.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9288428166>

**Собственник**

**79856931982**

**Москва, Ярославское шоссе, 30**

**90 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 30

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

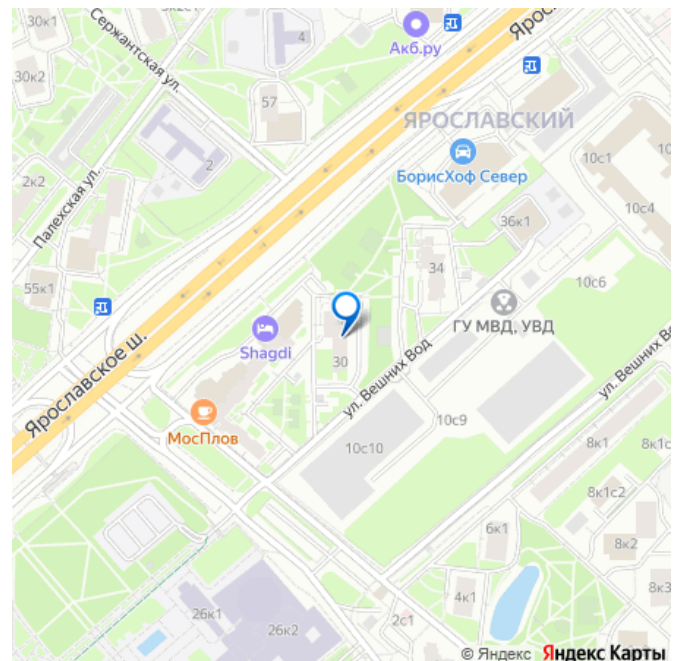
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

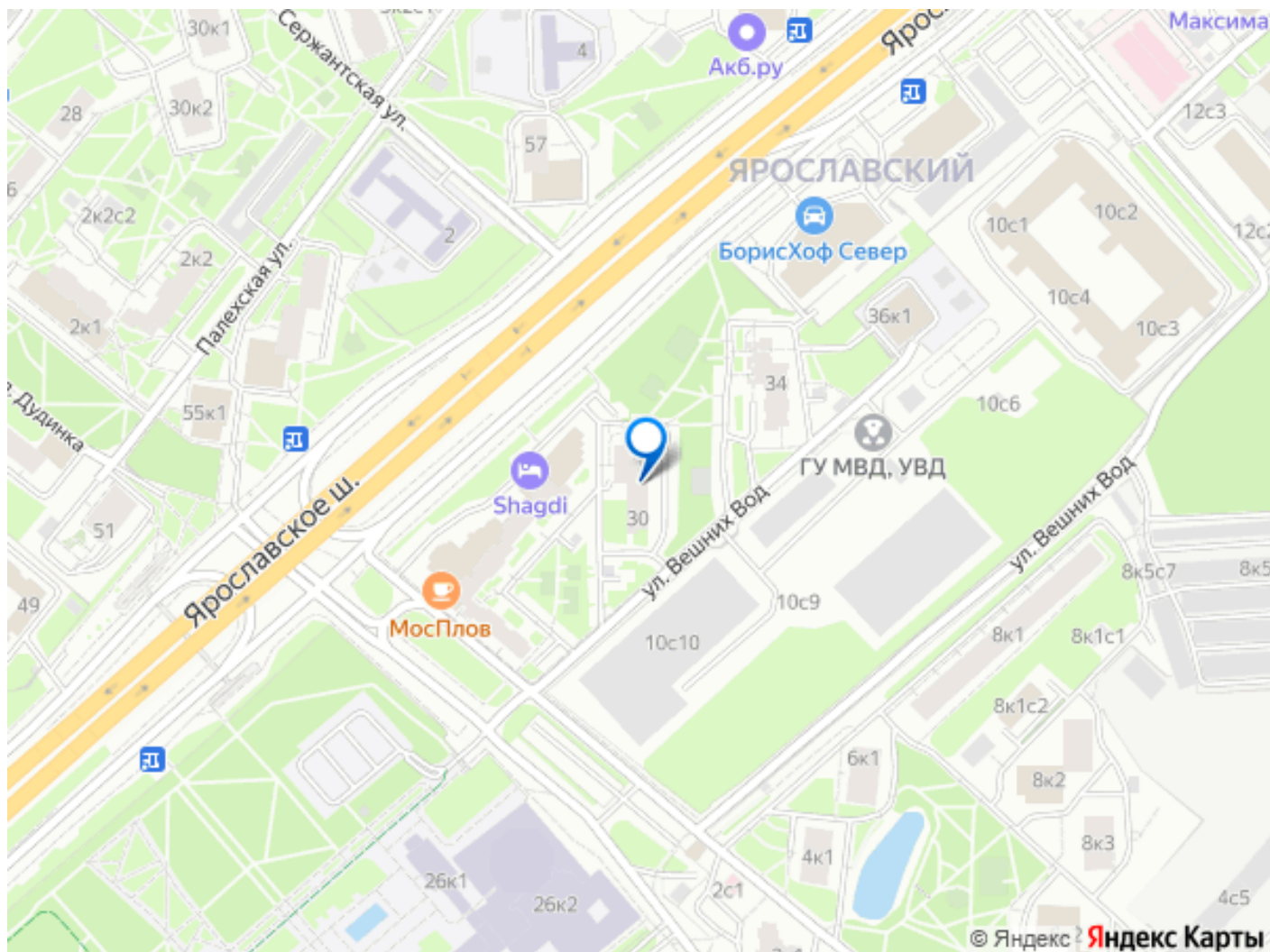
Сдам отличное помещение 30м в проходном месте !Сдается коммерческое помещение 30м правильной прямоугольной формы с отдельным входом с фасада. Мощность 15 кВт, есть мокрые точки - готово к работе под любой бизнес.Ключевые преимущества локации:• Высокий трафик: соседи Wildberries, Пятерочка, отель, Fix Price, Чижик - поток клиентов весь день.• Окружают 2300+ квартир, рядом вуз с тысячами студентов - идеальный спрос для услуг, торговли, еды.• Проходное место с отличной видимостью, легко установить вывеску.Подойдет под кофейню, салон красоты, аптеку, пункт выдачи заказов,

для заметок



магазин или офис.Прямая аренда от  
собственника, условия гибкие — обсудим  
каникулы, предоплату и ставку  
индивидуально.Звоните для просмотра в  
удобное время: покажем объект и поможем с  
запуском.Оперативно!





Move.ru - вся недвижимость России