

Создано: 27.01.2026 в 13:22

Обновлено: 27.01.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9288428205>

Собственник

79850019081

Москва, Новослободская улица, 4

250 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

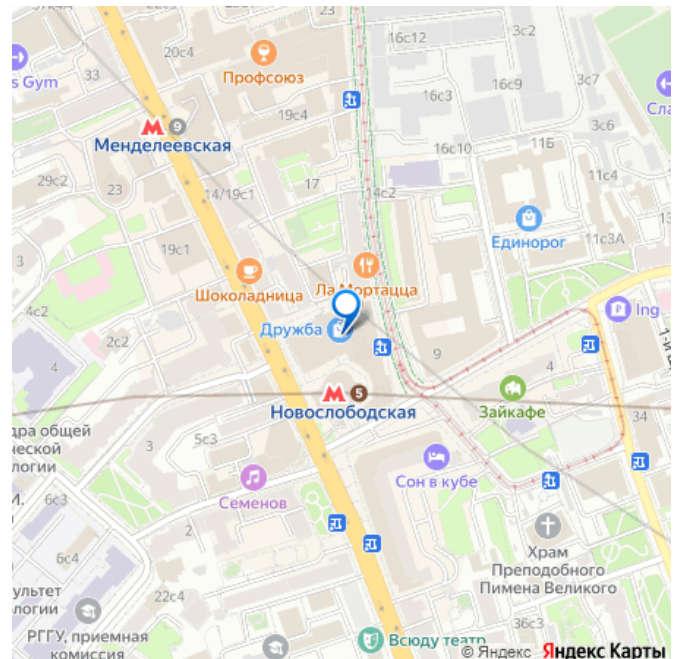
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся место в центральной части Фудхолла Дружба — стабильный трафик. О нас: Фудхолл Дружба работает более 4 лет и стабильно собирает порядка 2.000 - 3.000 гостей в день. Средний чек — 700-900 руб. Аудитория — платежеспособная, городская, постоянная. Хорошо отработаны будние ланчи, а вечерний поток особенно силён со среды по субботу. Формат и окружение: В составе площадки:— 27 ресторанных концепций;— 2 бара (крепкий алкоголь и пив-бар);— китайский магазин,— центральная посадка с зонированными залами и

сценой.Ищем: Концепции, которые гармонично дополняют существующий состав. Отлично впишутся: Куриная концепция / классический фаст-фуд, Японская кухня (без привычных суши-роллов), Малайзийская, Филиппинская, Тунисская кухни, Вегетарианская, Дагестанская, Казахская концепции. Также хорошо впишется формат. Готовы рассмотреть Китайские концепции без пересечения с действующими арендаторами. Также открыты к предложениям по непредставленным или нишевым форматам — звоните, обсудим!Финансовые условия:— Арендные каникулы на въезд и обустройство!— Скидки на раскрутку вашей точки в первые месяцы:— - 1-й месяц — 250 000 ?— - 2-й месяц — 270 000 ?— - с 3-го месяца — 300 000 ?/мес.— Дополнительные платежи: Коммунальные услуги (по счётчикам).



