

Создано: 27.01.2026 в 13:22

Обновлено: 27.01.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9288428205>

**Собственник**

**79850019081**

**Москва, Новослободская улица, 4**

**250 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

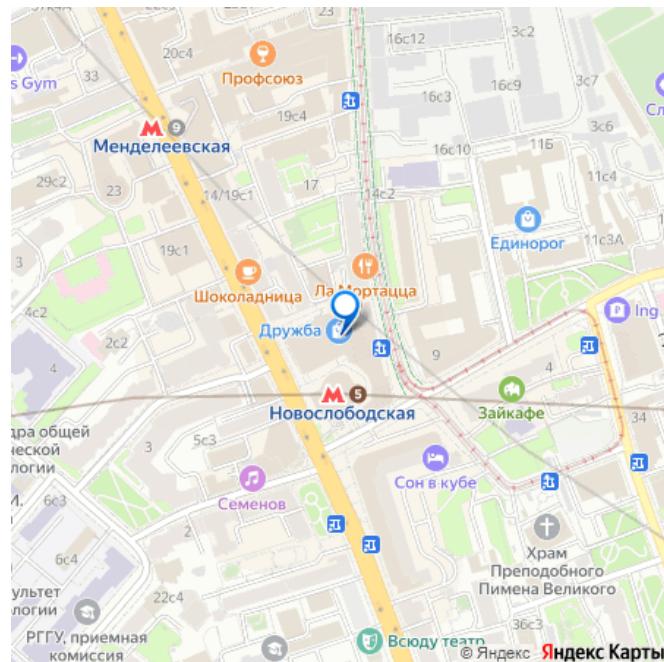
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаётся место в центральной части Фудхолла

Дружба — стабильный трафик. О нас:

Фудхолл Дружба работает более 4 лет и

стабильно собирает порядка 2.000 - 3.000

гостей в день. Средний чек — 700900 ?.

Аудитория — платёжеспособная, городская,

постоянная. Хорошо отработаны будние

ланчи, а вечерний поток особенно силён со

среды по субботу. Формат и окружение: В

составе площадки:— 27 ресторанных

концепций;— 2 бара (крепкий алкоголь и пив-

бар);— китайский магазин,— центральная

посадка с зонированными залами и

сценой. Ищем: Концепции, которые гармонично дополнят существующий состав.

Отлично впишутся: Куриная концепция / классический фаст-фуд, Японская кухня (без привычных суши-роллов), Малайзийская, Филиппинская, Тунисская кухни, Вегетарианская, Дагестанская, Казахская концепции. Также хорошо впишется формат.

Готовы рассмотреть Китайские концепции без пересечения с действующими арендаторами. Также открыты к предложениям по непредставленным или нишевым форматам — звоните, обсудим! Финансовые условия: — Арендные каникулы на въезд и обустройство! — Скидки на раскрутку вашей точки в первые месяцы: — 1-й месяц — 250 000 ? — 2-й месяц — 270 000 ? — с 3-го месяца — 300 000 ?/мес. — Дополнительные платежи: Коммунальные услуги (по счётчикам).



