

Создано: 19.11.2025 в 12:17

Обновлено: 13.02.2026 в 04:24

**ПАРУС, ПАРУС**

**79850487619**

**Москва, Локомотивный проезд, 4**

**65 000 ₺**

Москва, Локомотивный проезд, 4

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Локомотивный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

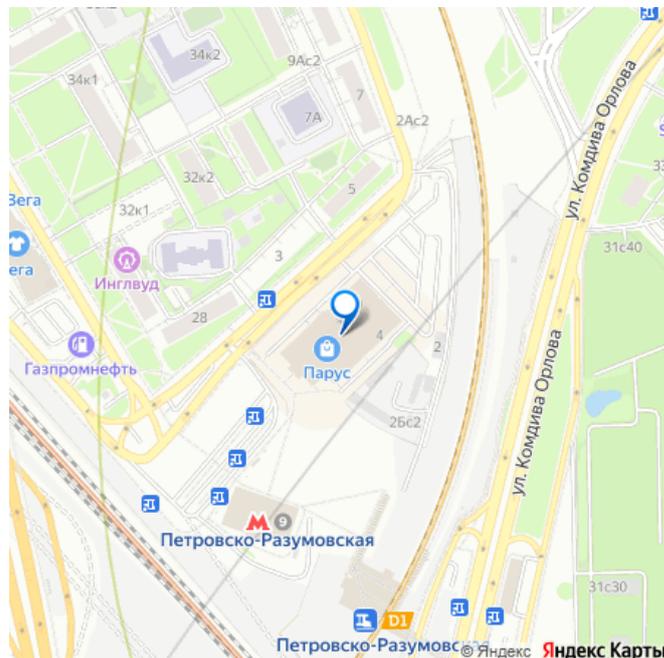
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду торговые помещения в ТЦ. ТРЦ Парус - это современный торговый центр площадью 21000 кв.м с уникальной пешеходной и транспортной доступностью. Расположение в непосредственной близости от станции метро Петровско-Разумовская, Дмитровского шоссе и ж/д станции МЦД 1 и МЦД 3, 20 маршрутов общественного транспорта, что обеспечивает ежедневный высокий поток посетителей. Площадь 31 кв.м на цокольном этаже ТЦ, подходит под любой вид деятельности. Отдельный вход и витринное остекление. Эксплуатационные

платежи и НДС включены в ставку аренды. -

Первая линия - Активный трафик - Все коммуникации - Готово к заезду  
Якорные арендаторы: Перекресток, DNS, Familia, Магнит Косметик, Фикс Прайс. Фуд-корт: Бургер-Кинг, Вкусно и Точка, KFC, Теремок, Суши-Бистро, Крошка-Картошка.

Интенсивность потока посетителей составляет 12000 чел./сутки. Ждем Вас на просмотр, сохраняйте, чтобы не потерять!

