

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:50

Обновлено: 18.02.2026 в 16:27

**Агент**

**79854040684**

**Москва, улица Строителей, 7К1**

**80 000 ₺**

Москва, улица Строителей, 7К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

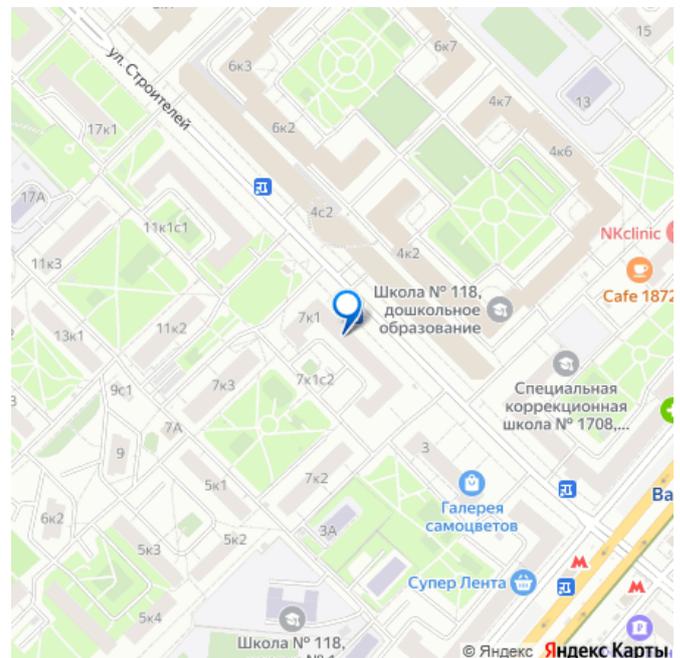
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаются отделы от 5 м2, под: - кофейня; - кофе с собой; - шаурма; - тандыр; - пекарня; - шашлычная, гриль; - кафе; - общепит; - мясо; - табак; - рыба; - молочные продукты; - колбасные изделия; - сыры; - Белорусские продукты; - фрукты и овощи; - бакалея; - хлебобулочные изделия, выпечка; - цветы; - конфеты, мёд, варенье; - кулинария; - сухофрукты, орехи; - химчистка; - телефоны и аксесуары, - косметика; - хозтовары; - товары народного потребления; и тд. В Юго-западном административном округе — Гастроном на ул. Строителей. Первая линия

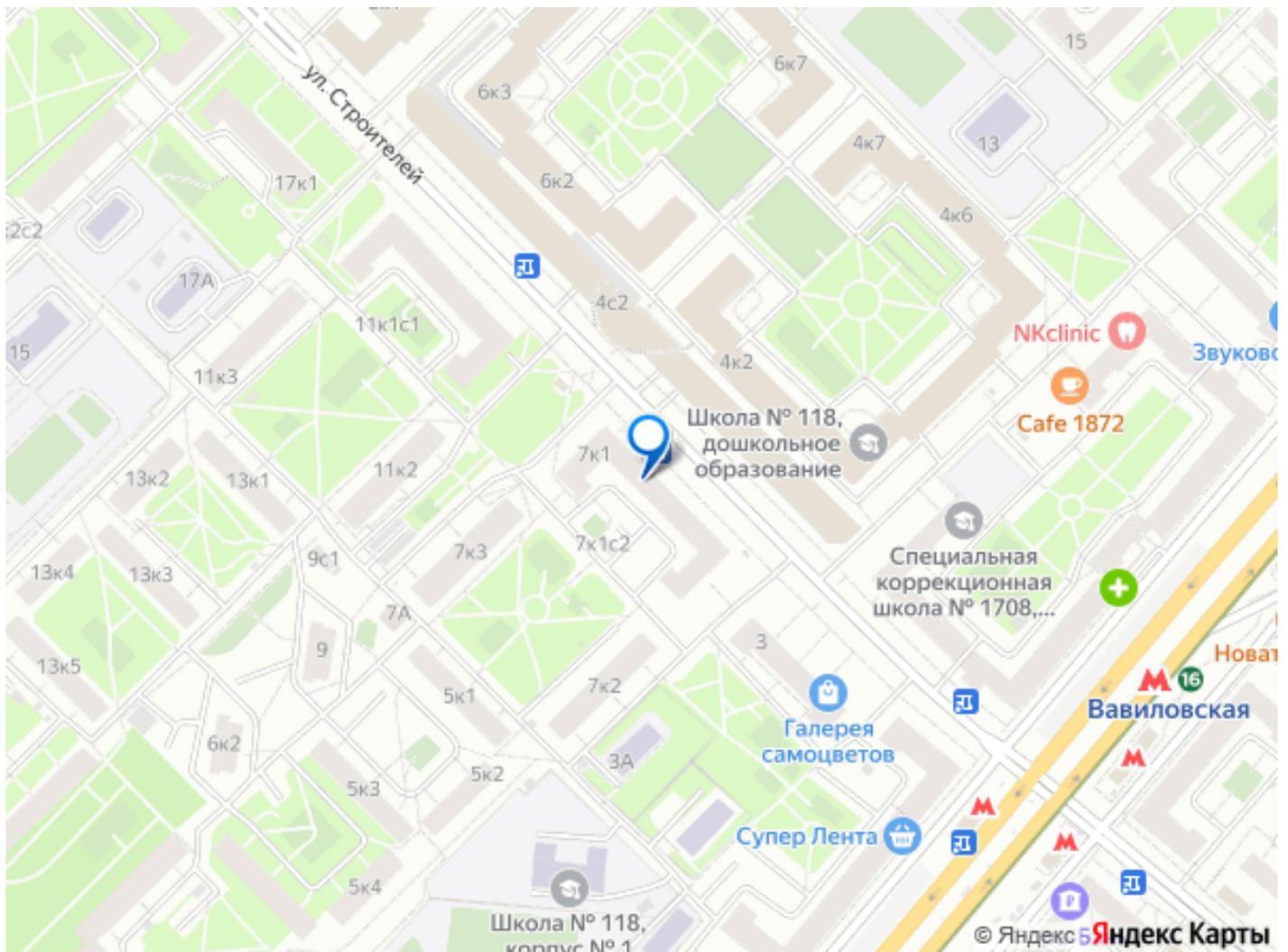
для заметок



домов. Первая торговая площадь по ул. Строителей от Ленинского проспекта и новой станции метро Вавиловская 150 м, которая откроется в этом году, 600 м от станции метро Университет. Сверх интенсивный, целевой трафик. Густонаселённый район, большая концентрация платежеспособного населения. Высокий средний чек во всех торговых отделах. Вся нечетная сторона улицы, на которой расположен гастроном — торговая (Дикси, Вкусвилл, аптека, Азбука вкуса, Ароматный мир и т. Д.). В гастрономе сделан дорогой ремонт, соответствующий данному району. Полностью заменены все инженерные коммуникации. Установлены новые фасадные витрины и входные группы с электрическими дверьми. Установлено видеонаблюдения с возможностью он-лайн просмотра и записи видео. Объект, которым приятно владеть. Магазин работает с 16 июня 2021 года. Объект зонирован на 9 торговых отделов. В магазине находятся крупные сетевые арендаторы: - Ермолино; - Беру Выходной; - пекарня; - фрукты и овощи; - мясо; - армянские продукты; - рыболовный магазин; и тд.







Move.ru - вся недвижимость России