

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:40

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 08:44

Агент S5D, S5D

79855157474

**Москва, Красноказарменная улица,
14Ак6**

80 000 ₽

Москва, Красноказарменная улица, 14Ак6

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



Улица

[площадь Красноказарменная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

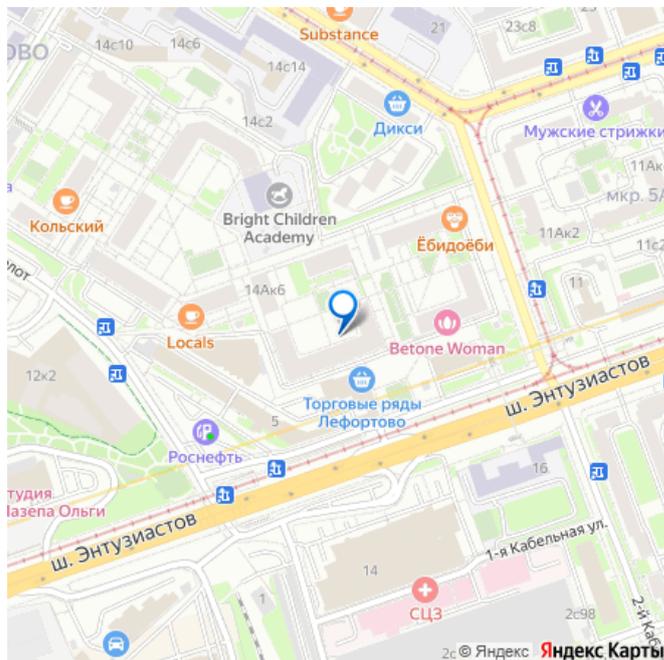
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159742. г. Москва, ул. Красноказарменная, 14Ак6, площадь 30 кв.м. Метро Авиамоторная - в 5 минутах пешком. Первая линия домов, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Плотный жилой массив вокруг, богатое торговое окружение, высокая покупательская способность жителей района. Помещение соседствует с пекарней Буханка, вход в помещение осуществляется со двора через пекарню. Технические характеристики:

для заметок



площадь - 30 кв.м., этаж 1 из 10.

Многоквартирный жилой дом. высота потолка - 4 метра. эл. мощность - 6 кВт.

Возможность размещения вывески на фасаде. Есть парковка прямо напротив помещения. Витринные окна, возможность организации технологической вытяжки под общепит. Планировка открытая. Все коммуникации центральные. Помещение с ремонтом. Коммерческие условия: Ставка в месяц - 80 000 руб. Ставка за кв.м/месяц - 2 666 руб. Форма налогообложения - УСН
Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно Страховой депозит - 1 месяц.



