

Создано: 05.03.2026 в 21:42

Обновлено: 06.03.2026 в 02:21

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**137 250 ₺**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

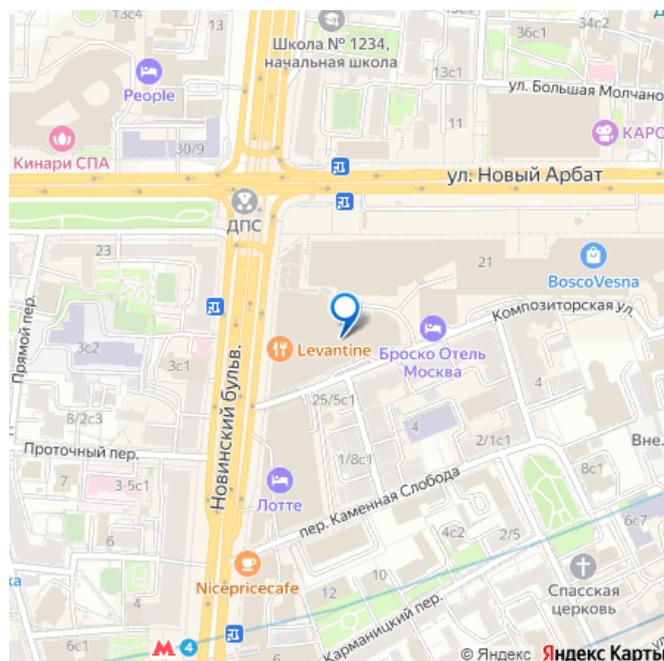
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговая площадь 30 кв.м. - первый этаж - необходимо выгородить стеклянной витриной**  
Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. Рассматриваем ювелирный, парфюмерию, мед. центр, косметология, магазин одежды/обуви, шоу-рум, пром. товары, премиум-табак сигары и тд. ПРОДУКТ ПИТАНИЯ, ОБЩЕПИТ, АЛКОГОЛЬ, КОФЕ,

КАФЕ, МИЛТИ НЕ рассматриваем.

Дополнительная информация о ТЦ: - Системы центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет, провайдеры: МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - 3- уровневый подземный паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ, Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д. - Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Коммунальные оплачиваются дополнительно. 3 обеспечительных платежа. Звоните и записывайтесь на просмотр!

