

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9292444811>

**InvestFirst, InvestFirst**

**79874519400**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**

**250 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

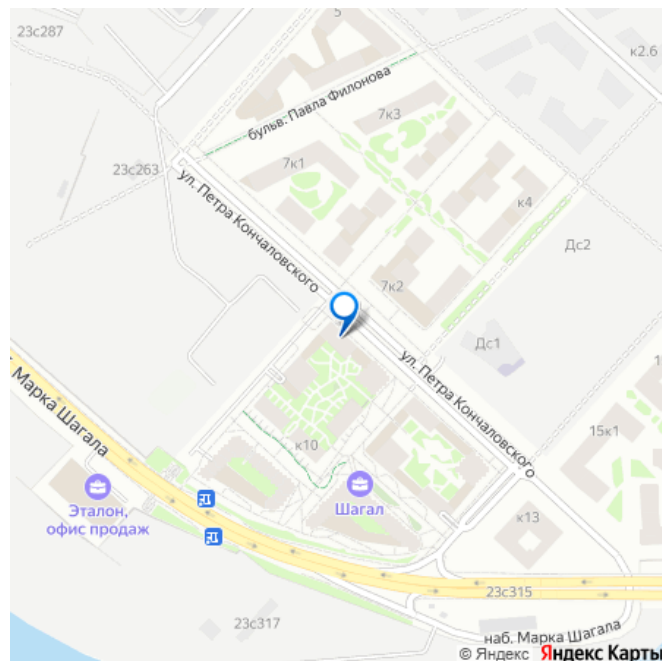
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

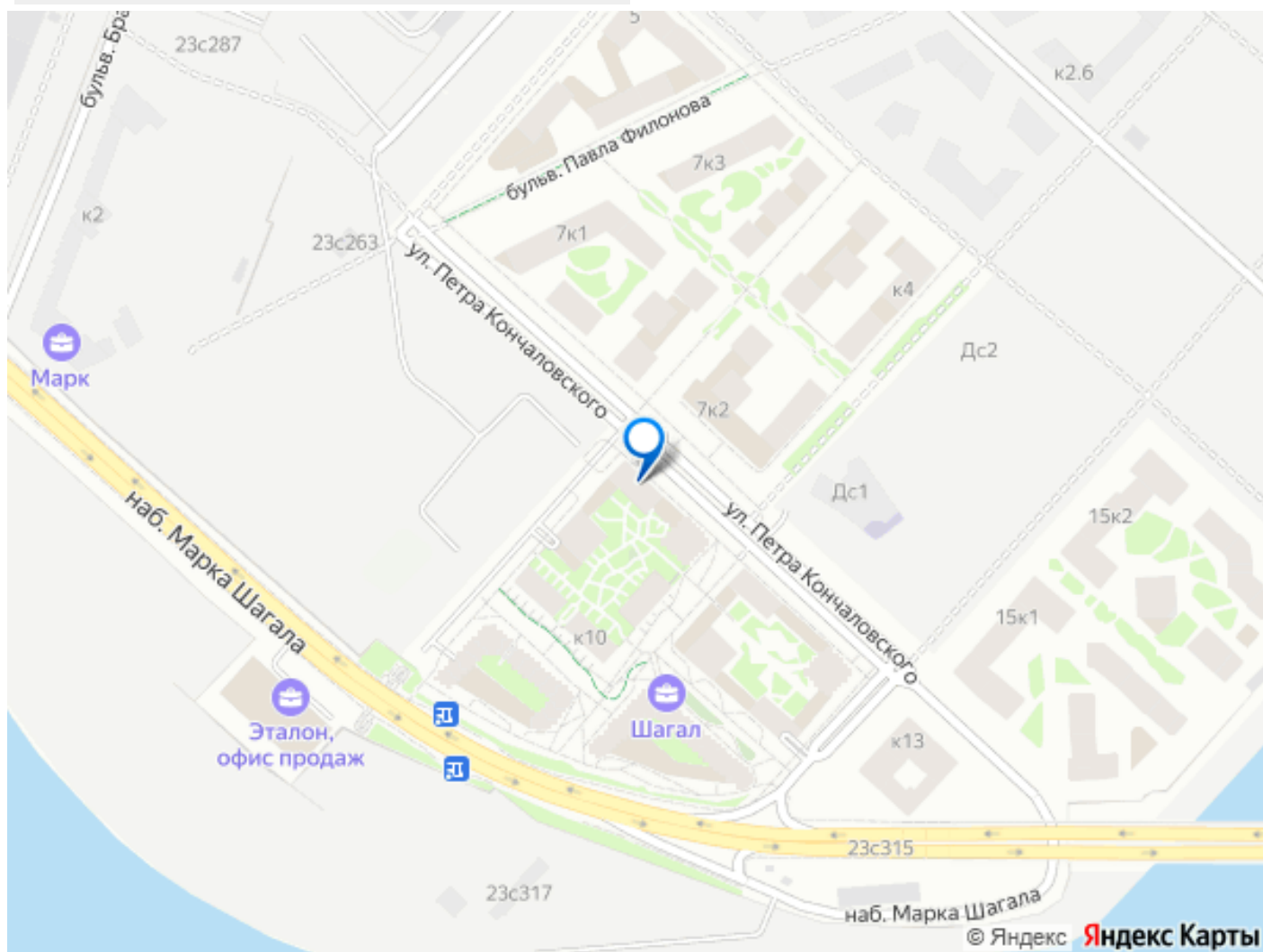


## Описание

СОБСТВЕННИК предлагает в аренду коммерческое помещение площадью 30 кв.м, расположенное в жилом доме по адресу: Г. Москва, набережная Марка Шагала, 11к3 \* Высота потолков составляет 4,4 м, имеется мокрая точка. Здание располагает большими витринными окнами на первом этаже. \* Предусмотрены выводы для горячего и холодного водоснабжения, а также канализации. \* Объект введен в эксплуатацию, ключи получены. \* Первая линия и возможность размещения вывески — помещение отлично читается с проезжей части и тротуара \* Большие витринные окна, высокий потолок и чистая архитектура

фасада делают это помещение универсальным: сюда идеально впишутся кофейня, аптека, шоурум, салон или сервисный оператор Пешеходный переход к набережной уже открыт и формирует стабильный ежедневный трафик Район обладает развитой транспортной системой, обеспечивающей удобную автомобильную доступность благодаря прямому выезду на третье транспортное кольцо. Кроме того, квартал обслуживается двумя станциями метро и станцией МЦК, что делает его исключительно привлекательным для жителей и предприятий Не упустите возможность! Свяжитесь с нами сегодня, готовы обсудить детали и ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России