

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Каргопольская ул, 14к1

**149 000 ₺**

Москва, Каргопольская ул, 14к1

Улица

[улица Каргопольская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

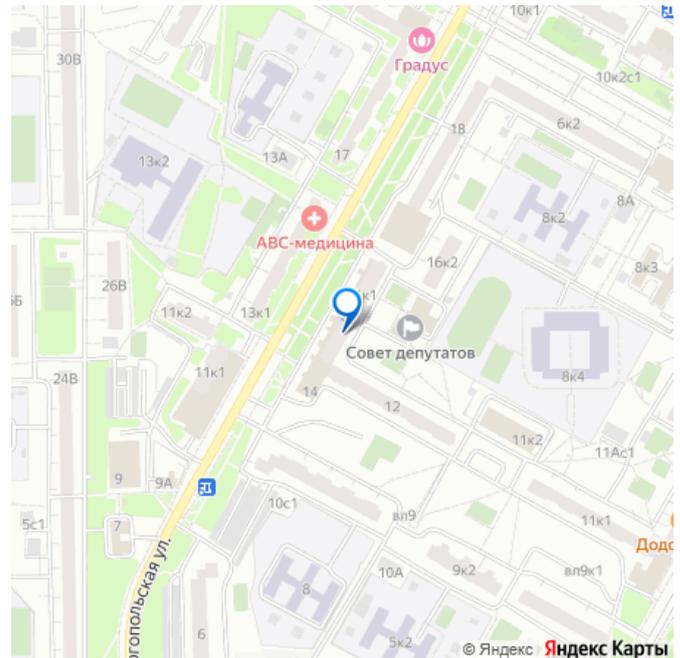
Сдаётся коммерческое помещение 30 м<sup>2</sup> в проходном месте! Арендная плата: 149 000 рублей в месяц (4 966 руб/м<sup>2</sup>) Ищете идеальное место для развития вашего бизнеса? Предлагаем в аренду отличное коммерческое помещение площадью 30 м<sup>2</sup> с высокой проходимостью! Пешеходный трафик - 300-400ч/час (дневной, вечерний) В помещении имеются 2 витринных окна! Отличный обзор! Преимущества, которые вы получаете: Идеальное расположение: Помещение находится в густонаселенном районе с постоянным потоком людей. Уже работающий «якорь»: Рядом с вашим будущим бизнесом уже успешно работают: \*

<https://move.ru/objects/9290750728>

Оксана, 6KEYS

**89251234567**

для заметок



Аптека - гарантированный поток клиентов. \*

Хлебный магазин, овощной магазин -

ежедневный трафик. \* Ozon - привлекает

широкую аудиторию. \* Ремонт телефонов -

востребованная услуга. Мощность 35 кВт:

Забудьте о проблемах с электроэнергией!

Мощности хватит для любого вида

деятельности. Готовность к работе:

Помещение готово к вашему ремонту и

реализации ваших бизнес-идей. Выгодная

цена: 4 966 руб/м<sup>2</sup> - отличная возможность

для старта или расширения бизнеса!

Идеально подойдет для: Табачного магазина:

Высокий спрос и отличная проходимость

обеспечат стабильный доход. Магазина пива

и снеков: Популярное направление, особенно

в густонаселенных районах. Кофейни «с

собой»: Быстрый сервис и качественный кофе

всегда востребованы. Магазина (одежды,

косметики, аксессуаров) Салона красоты

Офиса Пункта выдачи заказов И многих

других видов бизнеса!



