

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Пролетарский пр-т, 23а**

**290 000 ₺**

Москва, Пролетарский пр-т, 23а

Улица

[проспект Пролетарский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

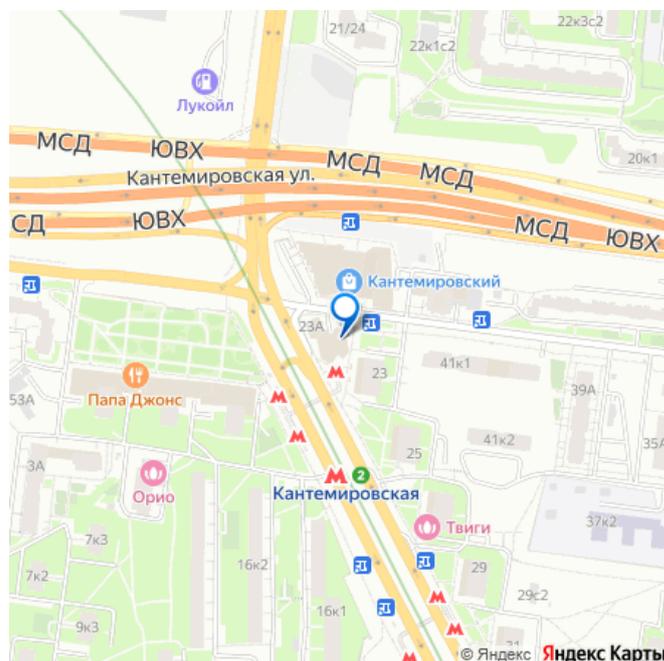
Сдается в аренду торговое помещение с ремонтом Коммерческое помещение формата стрит ритейл (Street Retail) от 5.10.20.30.50.80 кв м? с отдельным входом готовый ремонт мокрая точка без комиссии и посредников , расположено на первой линии с высокой проходимостью По адресу: г.Москва пролетарский проспект вл 23 а рядом метро Кантемировская ПОЗВОНИТЕ или напишите — проведём оперативный показ . Помещение свободного назначения Снимай, заезжай и зарабатывай . Преимущества нашего помещения Первая линия --Отдельный вход с фасада, помещение хорошо видно с улицы и

<https://move.ru/objects/9290765968>

**Москва, Москва**

**89251234567**

для заметок

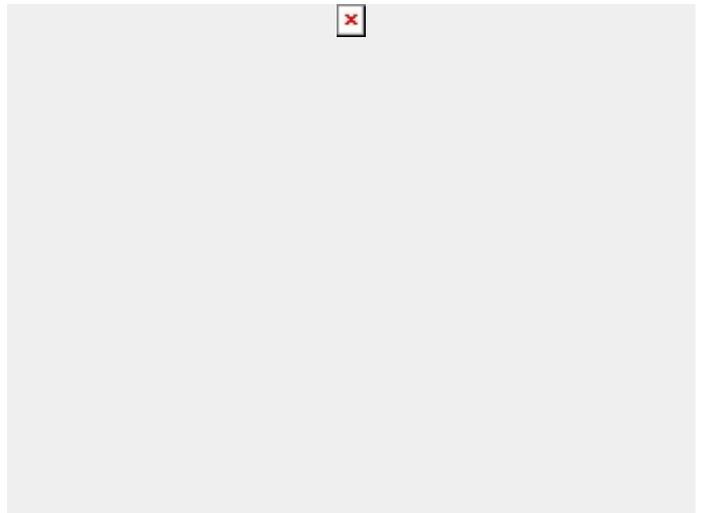
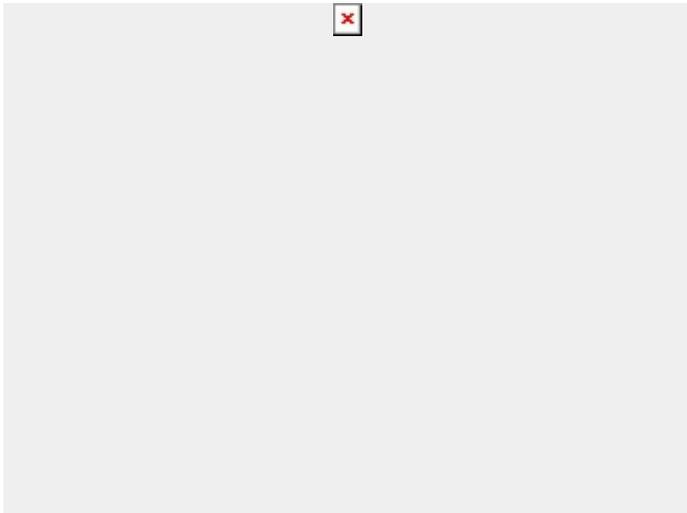
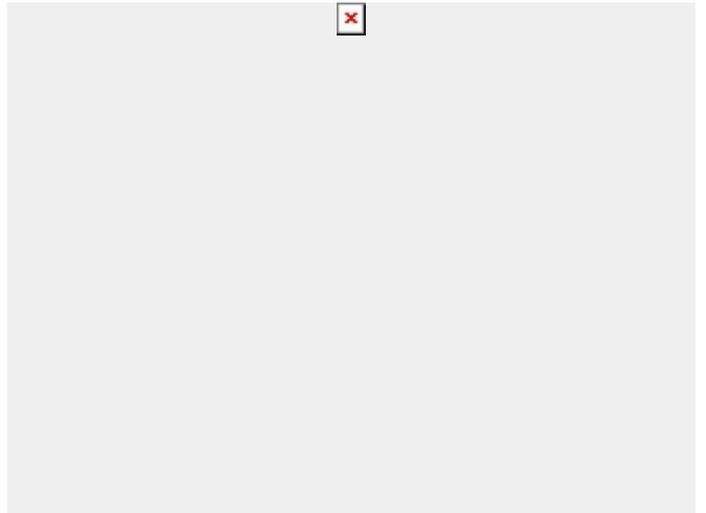


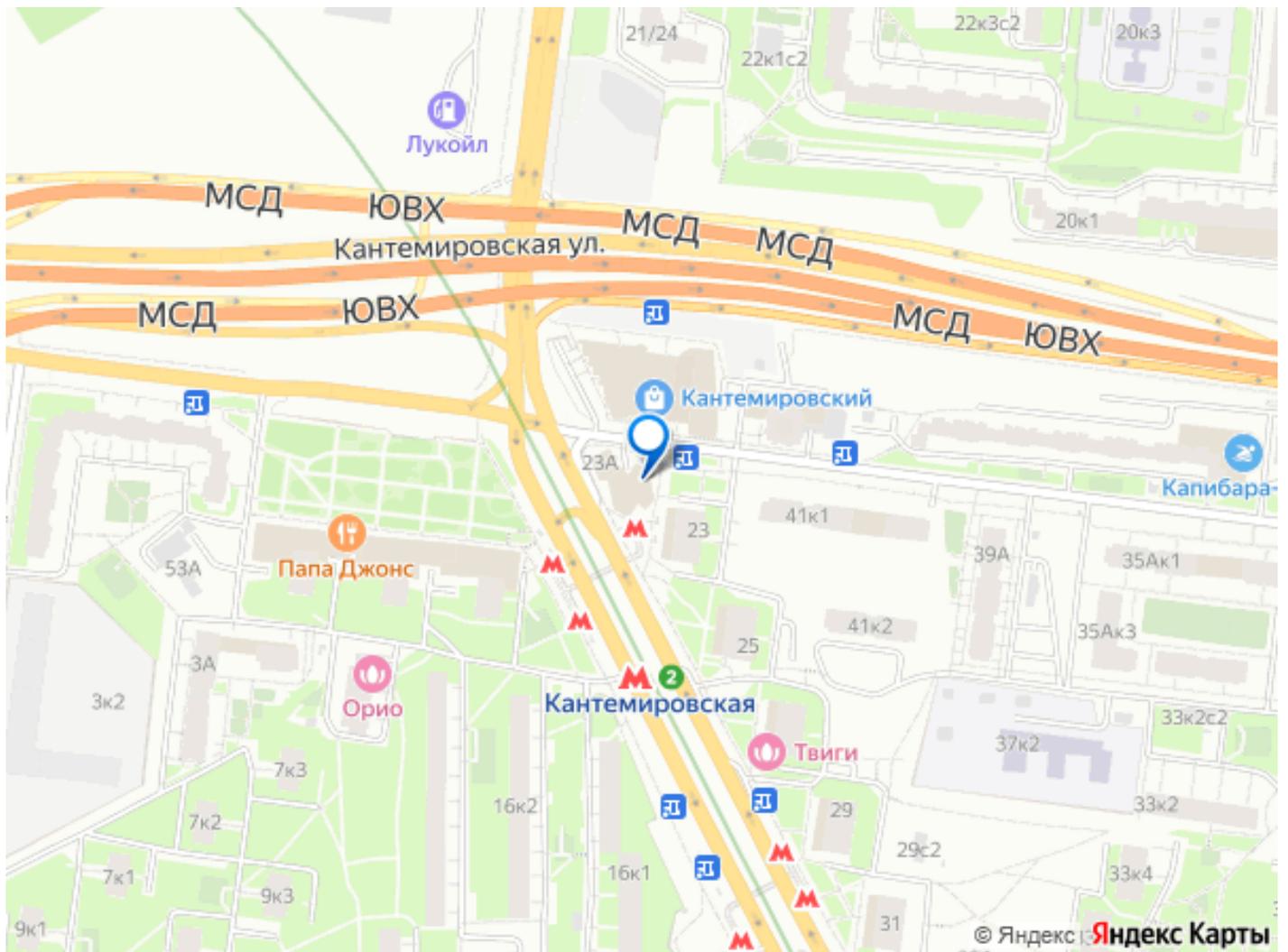
тротуара. - Помещение выполнен чистовой ремонт, есть зонирование, мокрая точка и санузел можно заезжать и сразу работать без дополнительных вложений. --Помещение отлично просматривается с проезжей части и метро -Парковка рядом с помещением.

Локация и трафик — Первый этаж в сформировавшемся жилом окружении. — Стабильный поток жителей . — Высокий пешеходный трафик - 2 083 человека в час. — Высокий автомобильный трафик - 1 108 машин в час. Средний - 721 машина в час (район Царицыно). — Высокие доходы населения — Рядом расположено 1 620 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей? парковки - 43 метра. — Рядом расположено 10 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта - 2 383 машины в сутки. — Расстояние до ближайшей станции метро - 26 метров. Пассажиропоток ближайшего выхода - 9 790 человек в сутки. По всем выходам - 59 302 человека в сутки.

Назначение Помещение торговое свободного назначения Условия — Договор аренды без комиссии. — Арендные каникулы и условия запуска обсуждаются индивидуально под ваш формат. Помещение с готовым ремонтом , плитка стены под покраску Трафика образующие соседи вкусно и точка , одежда , столото, ломбард , овощи фрукты , выпечка . Бонусом станут В непосредственной близости от остановок много численного общественного транспорта,густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки . Вдоль помещения высокая проходимость Помещение отлично просматривается с проезжей части и от метро . Высокая проходимость через вход . Место под вывеску . Без комиссии . Почему выбирают это помещение отдельный вход,

витринные окна на активный поток, готовый ремонт и очень сильный трафик — удобный и понятный вариант для запуска или расширения бизнеса в уже сформированной локации. ?? пишите , звоните чтобы успеть снять помещение на высоком трафике Кроме ломбарда , овощи и фрукты . Если вы ищете помещение с высоким трафиком то вы по адресу





Move.ru - вся недвижимость России