

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Шоссейная ул, 4к1**

**350 000 ₹**

Москва, Шоссейная ул, 4к1

Улица

[улица Шоссейная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

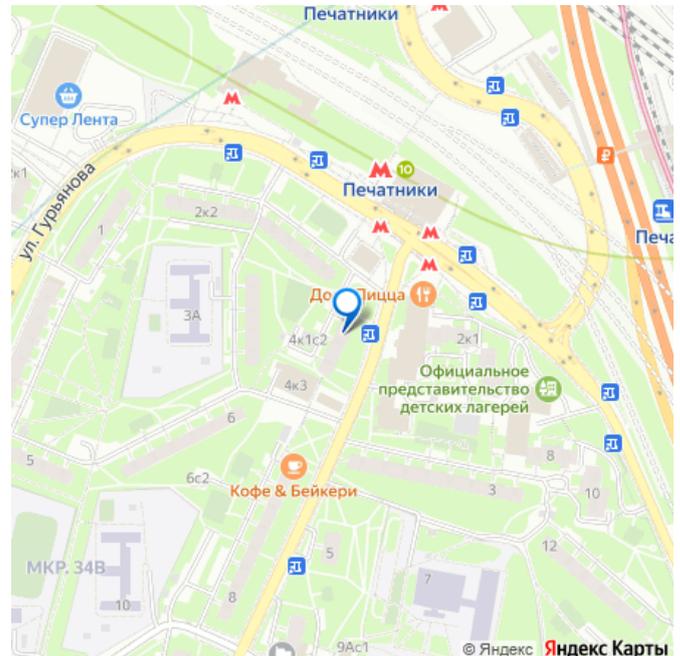
Сдаётся помещение 30м<sup>2</sup> с отдельным входом. Витринные окна, готовый ремонт, мокрая точка, высокая мощность. Без комиссии и посредников. Официальный договор. По адресу: Москва, ул.Шоссейная 4к1. Рядом с метро Печатники. **ПОЗВОНИТЕ** или напишите — проведём оперативный показ. Преимущества нашего помещения: Первая линия — Площадь 30 м<sup>2</sup>, высота потолков около 3 м — удобный формат под зал и рабочую зону. — Отдельный вход с фасада, помещение хорошо видно с улицы и тротуара. — Витринные окна и место под вывеску — отличная рекламная видимость на пешеходный поток. — Помещение выполнено

<https://move.ru/objects/9290766003>

**Москва, Москва**

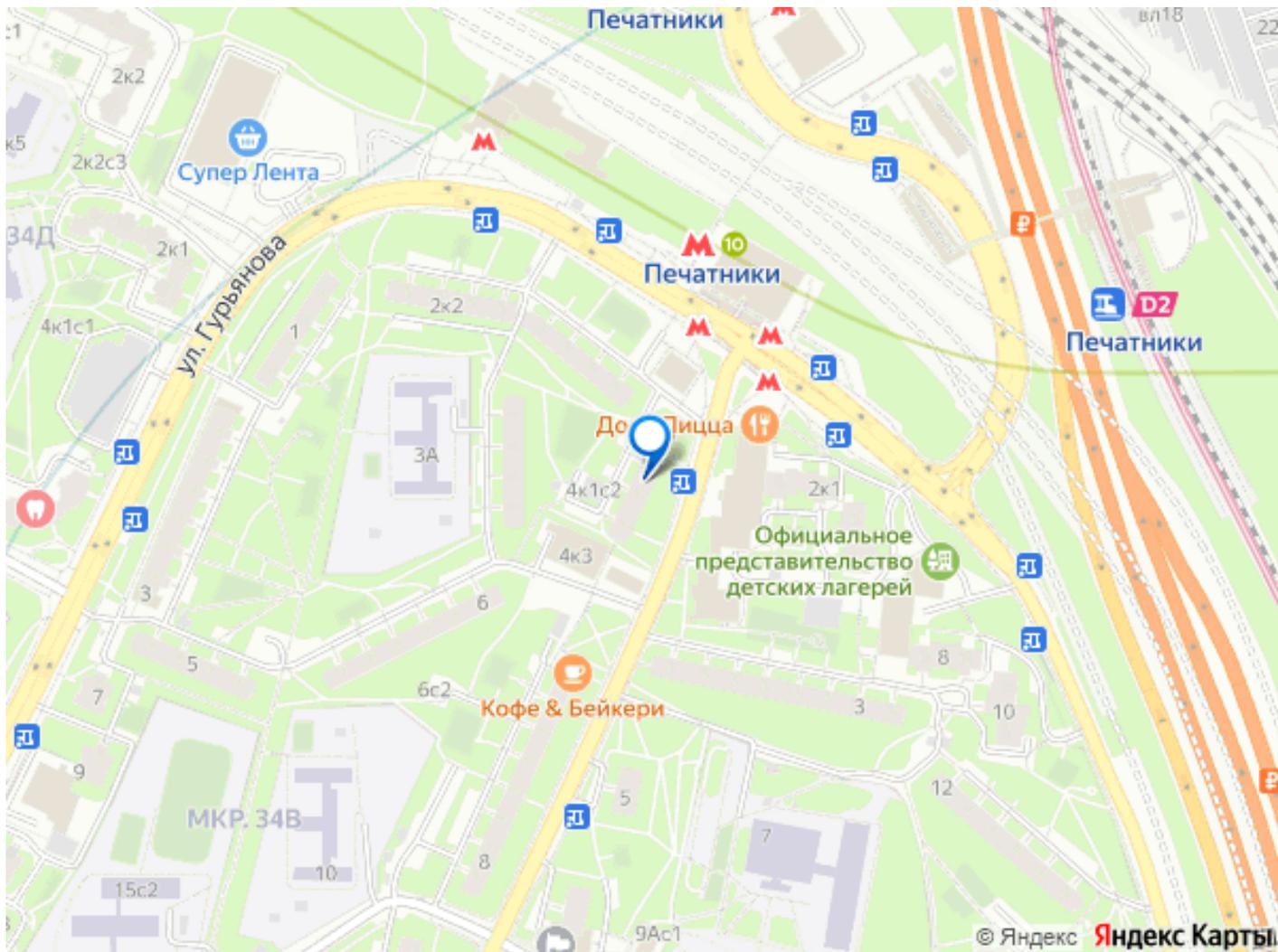
**89251234567**

для заметок



чистовой ремонт, есть зонирование, мокрая точка и санузел — можно заезжать и сразу работать без дополнительных вложений. - Помещение отлично просматривается с проезжей части и метро — Парковка рядом с помещением. . Локация и трафик — Первый этаж в сформировавшемся жилом окружении. — Стабильный поток жителей . — Рядом якоря: аптека, кофейня, суши , маникюрный салон, вкувилл . -Высокий пешеходный трафик - 2 429 человек в час. Среднее значение - 434 человека в час (район Печатники).. — Рядом расположено 17 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта - 4 382 машины в сутки. — Расстояние до ближайшей станции метро - 100 метров. Пассажиропоток ближайшего выхода - 9 064 человека в сутки. По всем выходам - 40 076 человек в сутки. человек в час в будние дни. — Локация без сезонных провалов, формат «работает круглый год». . Назначение Помещение торговое свободного назначения . Условия — Договор аренды от собственника, без комиссии. — Арендные каникулы и условия запуска обсуждаются индивидуально под ваш формат. . Почему выбирают это помещение отдельный вход, витринные окна на активный поток, готовый ремонт и очень сильный трафик — удобный и понятный вариант для запуска или расширения бизнеса в уже сформированной локации.





Move.ru - вся недвижимость России