

🕒 Создано: 28.01.2026 в 10:50

Обновлено: 28.01.2026 в 12:00

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 3-5с4

180 000 ₽

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 3-5с4

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

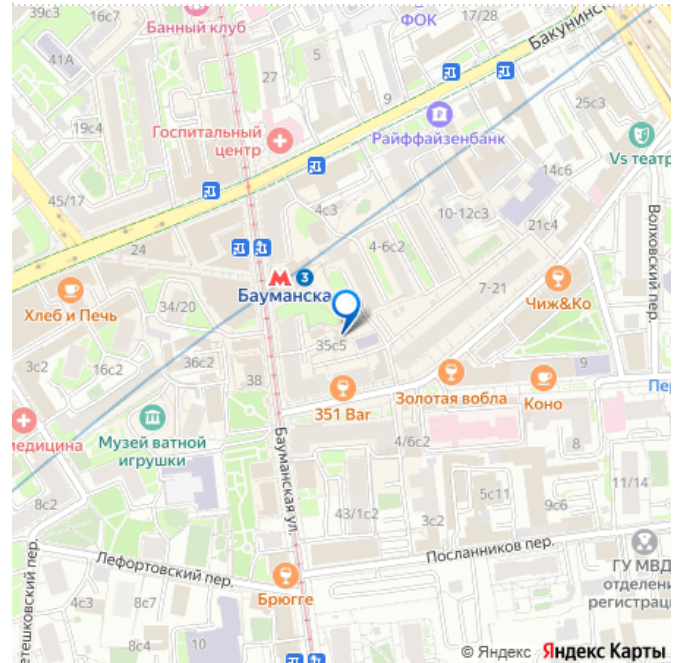
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Псн на интенсивном трафике, свободный доступ 24/7, мокрые точки, вывеска, копирка уже есть Больше помещений в нашем профиле на авито Возможно вы искали: помещение в аренду, помещение под, свободного назначения, коммерческая недвижимость, помещение под аренду, помещение свободного назначения, помещение под офис, аренда помещения под магазин, снять помещение свободного назначения, помещение под салон, помещение под салон красоты, помещение под производство, готовый арендный бизнес, помещение под студию, аренда помещения свободного назначения, помещение под

для заметок



магазин, помещение под мастерскую,
помещение под общепит, помещение под
кофейню, помещение под сервис, помещение
под пвз, помещение под пищевое
производство ### * Офисные помещения*
Возможно, вы искали: •? ?Аренда офиса •?
?Снять офисное помещение •? ?Готовый офис
•? ?Офис в бизнес-центре •? ?Офис под ключ
•? ?Коворкинг •? ?Кабинет в аренду •? ?Офис
с мебелью •? ?Малое офисное помещение •?
?Офис в центре города ### * Складские
помещения* Возможно, вы искали: •?
?Аренда склада •? ?Склад в аренду •?
?Складские помещения •? ?Сухой склад •?
?Отапливаемый склад •? ?Склад с доком
(рампой) •? ?Ангар под склад •?
?Логистический склад •? ?Склад с охраной •?
?Промышленный склад ### *? Торговые
помещения* Возможно, вы искали: •?
?Аренда магазина •? ?Торговая площадь •?
?Помещение под магазин •? ?Торговое
помещение в ТЦ •? ?Павильон в аренду •?
?Отдельно стоящее здание под торговлю •?
?Торговая точка •? ?Место в торговом центре
•? ?Розничное помещение •? ?Витринное
помещение ### *? Производственные
помещения* Возможно, вы искали: •?
?Аренда цеха •? ?Производственное
помещение •? ?Промышленная база •?
?Заводской цех •? ?Помещение под
производство •? ?Мастерская в аренду •?
?Технические помещения •? ?Промзона в
аренду •? ?Индустриальная недвижимость •?
?Помещение под ремонтную зону ### *?
Помещения для общепита* Возможно, вы
искали: •? ?Аренда кафе •? ?Помещение под
ресторан •? ?Столовая в аренду •? ?Фуд-корт
место •? ?Помещение для общепита •?
?Кофейня в аренду •? ?Бар под ключ •?
?Пекарня в аренду •? ?Помещение с
вытяжкой •? ?Ресторанный дворик ### *

Медицинские помещения* Возможно, вы искали: •? ?Аренда медицинского кабинета •? ?Клиника в аренду •? ?Помещение под стоматологию •? ?Медцентр под ключ •? ?Аптека в аренду •? ?Кабинет врача •? ?Помещение с лицензией •? ?Ветеринарная клиника •? ?Диагностический центр •? ?Физкабинет в аренду ### * Прочие специализированные помещения* Возможно, вы искали: •? ?Аренда зала под мероприятия •? ?Фитнес-клуб в аренду •? ?Помещение под салон красоты •? ?Автосервис в аренду •? ?Студия звукозаписи •? ?Шоу-рум под аренду •? ?Лабораторное помещение •? ?Офис для юриста •? ?Гараж в аренду •? ?Склад для хранения ### * Конкретные виды торговли и услуг* Возможно, вы искали: #### * Общепит и фастфуд* •? ?Кофе с собой •? ?Кофейня •? ?Бабл-ти (Bubble tea) •? ?Фастфуд •? ?Бургерная •? ?Пиццерия •? ?Пекарня •? ?Кондитерская •? ?Суши-бар •? ?Столовая •? ?Фуд-трак •? ?Мини-кулинария •? ?Вендинг (торговые автоматы) #### * Техника и ремонт* •? ?Ремонт телефонов •? ?Сервисный центр •? ?Мастерская по ремонту техники •? ?Продажа гаджетов •? ?IT-магазин •? ?Электроника •? ?Заправка картриджей •? ?Шиномонтаж •? ?Автоаксессуары #### * Одежда, обувь, аксессуары* •? ?Ателье •? ?Швейная мастерская •? ?Магазин одежды •? ?Секонд-хенд •? ?Детская одежда •? ?Обувной магазин •? ?Сумки и аксессуары •? ?Спортивная одежда •? ?Нишевый бренд #### * Красота и здоровье* •? ?Салон красоты •? ?Парикмахерская •? ?Барбершоп •? ?Ногтевой сервис •? ?Тату-салон •? ?Косметология •? ?Массажный кабинет •? ?Солярий •? ?Оптика #### * Другие виды торговли* •? ?Мини-маркет •? ?Продуктовый магазин •? ?Цветочный магазин •? ?Зоомагазин •? ?Книжный магазин •?

?Сувениры •? ?Хозтовары •? ?Табачная лавка
•? ?Алкомаркет (если разрешено) --- ### *
Привлекательные условия для арендаторов*
Возможно, вы искали: •? ?*Каникулы на
ремонт* (отсрочка платежа) •? ?*Каникулы
на заселение* (первый месяц дешевле) •?
?*Каникулы на заезд* (бесплатный период) •?
?*Льготная ставка* •? ?*Скидки* •? ?*Скидка
на аренду* •? ?*Ремонт в подарок* •?
?*Гибкие условия* •? ?*Эксплуатационные
включены* •? ?*Без эксплуатационных* (если
оплачиваются отдельно) •? ?*Хорошая
локация* •? ?*Высокая проходимость* •?
?*Удобная логистика* •? ?*Парковка для
клиентов* •? ?*Витринное остекление* •?
?*Готовый бизнес под ключ*

