

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

**Москва, Зеленодольская ул, 40**

**150 000 ₺**

Москва, Зеленодольская ул, 40

Улица

[улица Зеленодольская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

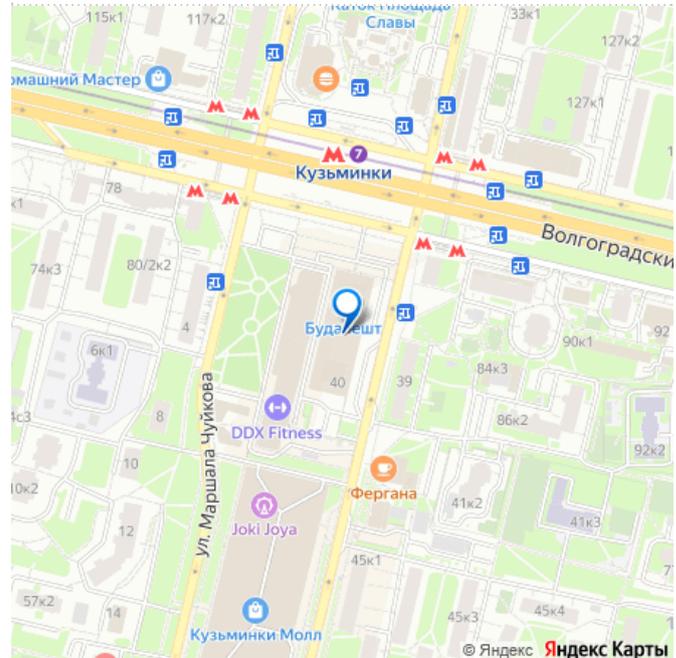
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

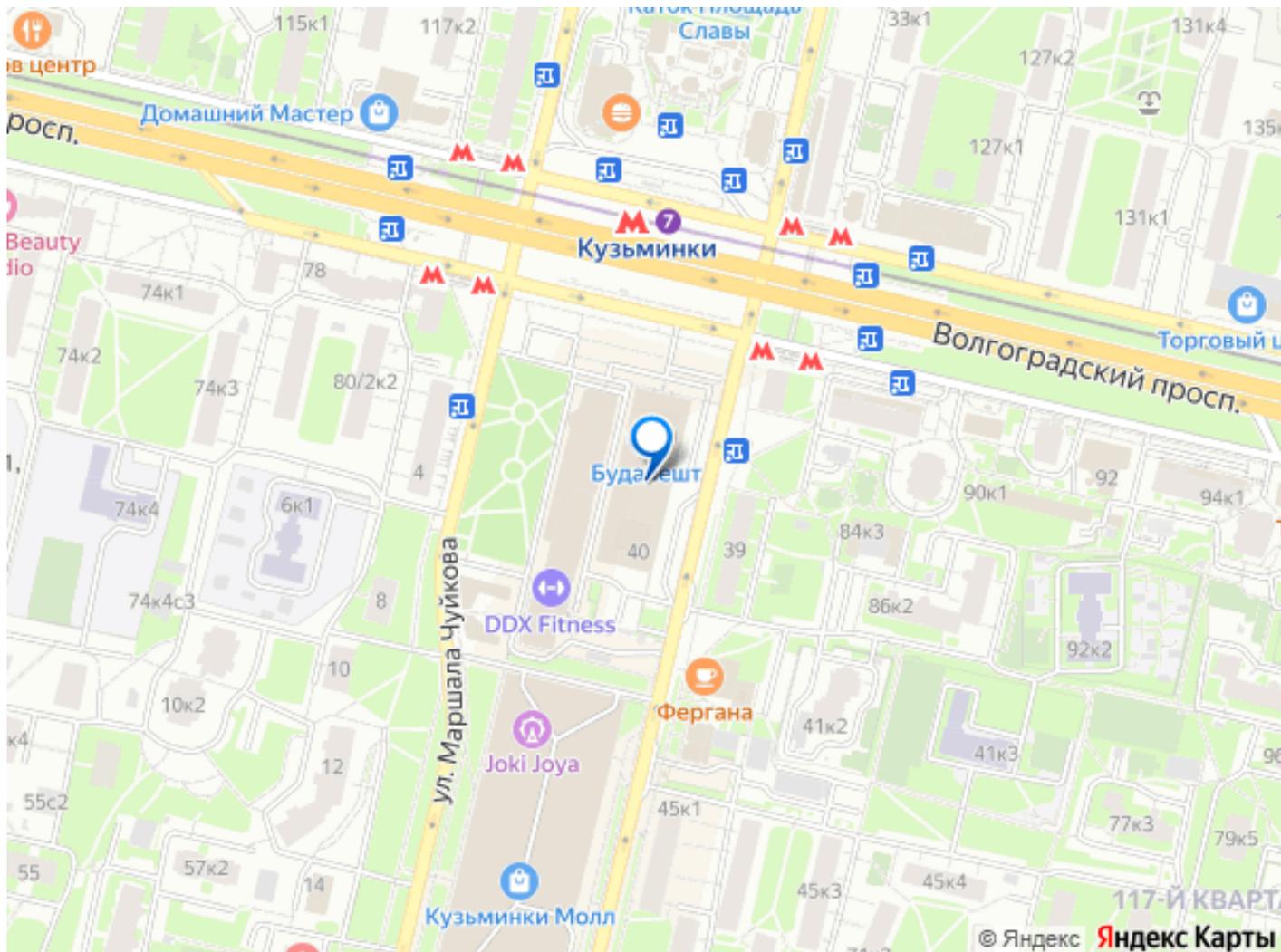
**Описание**

Аренда торговой площади или ОСТРОВА в известном магазине одежды ХЦ «Будапешт», ЮВАО, Кузьминки! Прямо у выхода из метро! Площадь острова 30 кв.м. плюс. Это 2 этаж торгового центра, первая линия по Волгоградскому проспекту. Описание: Остров можно демонтировать - можно оставить  
Очень желательно под: ювелирка, аксессуары, сумки, бижутерия, кожгалантерея и т.д. Помещение находится недалеко от входа в основной торговый зал ХЦ Будапешт Возможно увеличение торговой площади рядом! Спрашивайте-уточняйте! - Для товара есть грузовой лифт с дебаркадера на 2 этаж, доступ к санузлам

для заметок



Рассмотрим под магазины: ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ! одежда, сумки, белье, бижутерия, обувь, чемоданы; Может быть шоурум, интернет-магазин, бутик и тд. Спрашивайте, под какой бизнес хотите – ответим! Нельзя бытовую технику – рядом М-Видео! -В ставку НЕ включены коммунальные и прочие расходы - Но обсуждается -Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, доступ с 10:00 до 22:00, все коммуникации: отопление, водоснабжение -21 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески, навигации обсуждаются -Парковка около ТЦ стала платная -В ХЦ Будапешт: магазин женской и мужской одежды, галантереи и аксессуаров – есть ювелирный отдел -Торг и депозит обсуждаются! В здании: М.Видео, МТС, Связной, Билайн, Л'Этуаль, Мегафон, Перекрёсток и тд. Трафик с улицы неплохой идет! -Рядом проходят улицы: Маршала Чуйкова, Юных Ленинцев, Жигулевская и тд - Транспортная доступность: удобный заезд с Волгоградского проспекта -Ближайшие станции метро Кузьминки (150 м), Волжская подальше, остановка общественного транспорта «Метро Кузьминки» в 100 м Ждем Вас на просмотр! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России