

Создано: 11.08.2025 в 11:34

Обновлено: 30.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9284020549>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Сколковское шоссе, вл43

**1 295 833 ₽**

Москва, Сколковское шоссе, вл43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

311 м<sup>2</sup>

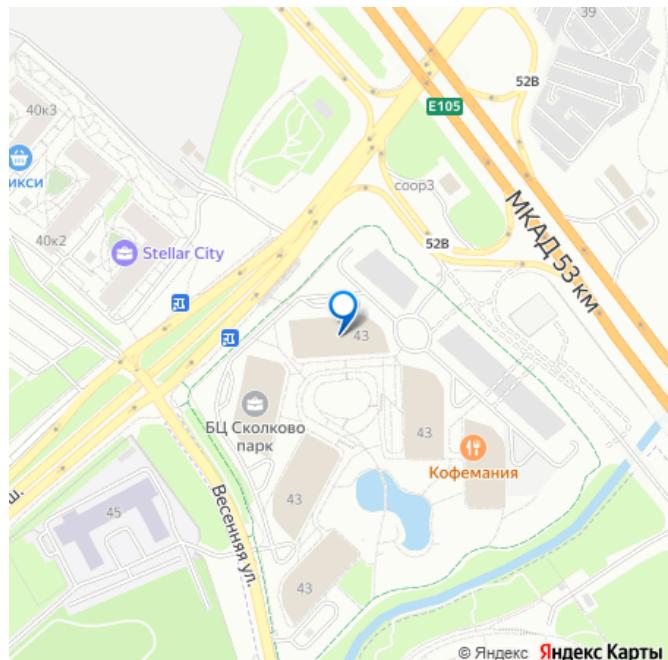
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещения 311 м<sup>2</sup> на Сколковском шоссе, владение 43 (15 минут транспортом от метро Молодежная). 1-я линия домов.

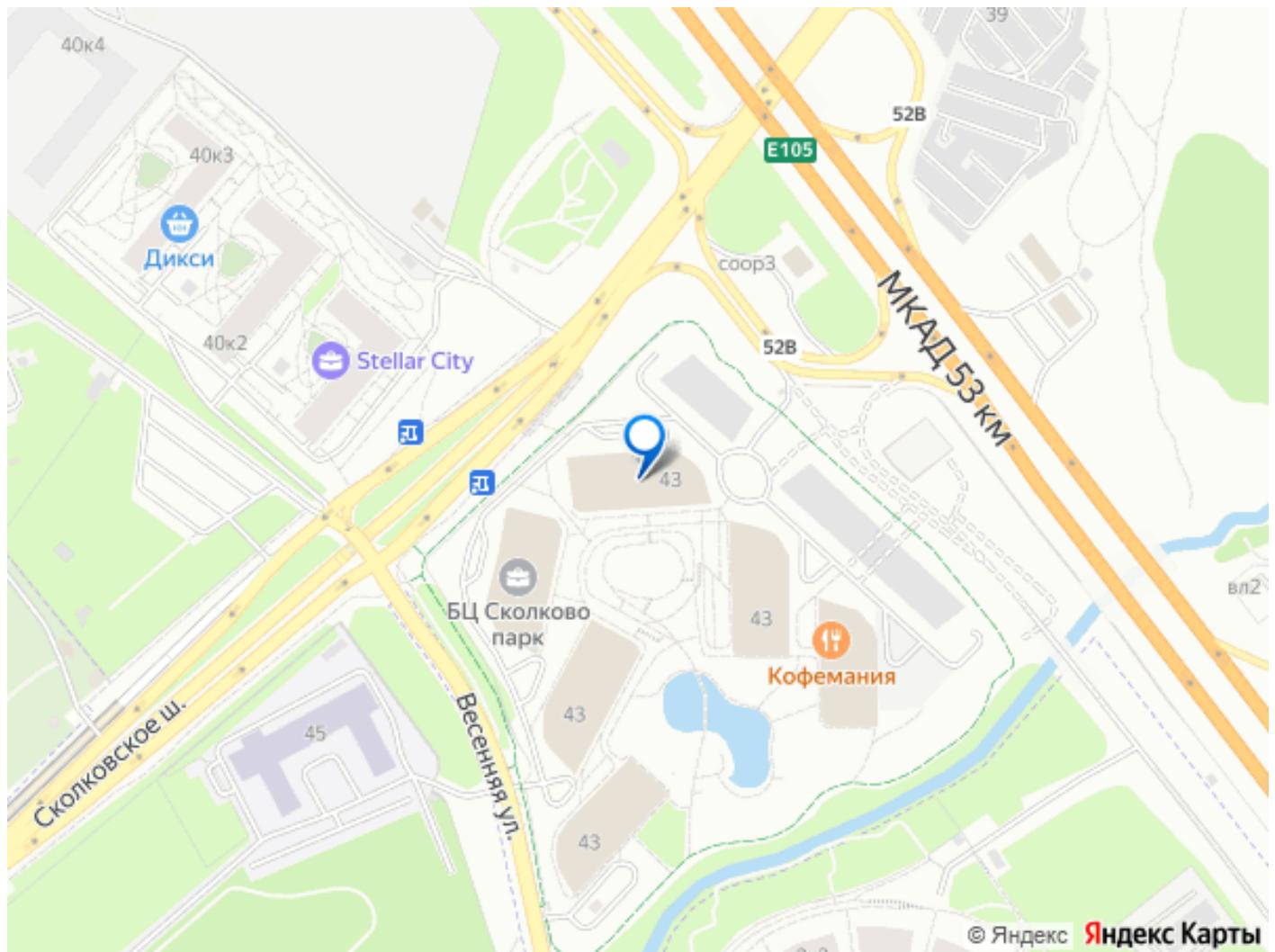
Помещение 311 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже торговой галереи БЦ «Сколково парк», открытая планировка. Подходит под общепит, есть вытяжка. Объект расположен в Западном административном округе.

Удобная инфраструктура и перспективы роста. Бизнес-центр в процессе заполнения: уже введены в эксплуатацию два офисных корпуса, что гарантирует постоянный поток клиентов и сотрудников. Парковочные места: 128 гостевых парковочных мест обеспечат удобство для ваших клиентов. Разнообразие

возможностей для бизнеса. От станций метро Кунцевская и Юго-Западная будут курсировать бесплатные корпоративные автобусы. От БЦ можно за 5 минут доехать до МКАД, Можайского и Сколковского шоссе.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 295 833 рублей в месяц + НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России