

Создано: 10.11.2025 в 14:54

Обновлено: 04.12.2025 в 04:41

<https://move.ru/objects/9286483079>

Агент

79337879268

Москва, Рязанский проспект, 32К3

155 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 32К3

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица



[проезд Рязанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.1 м²

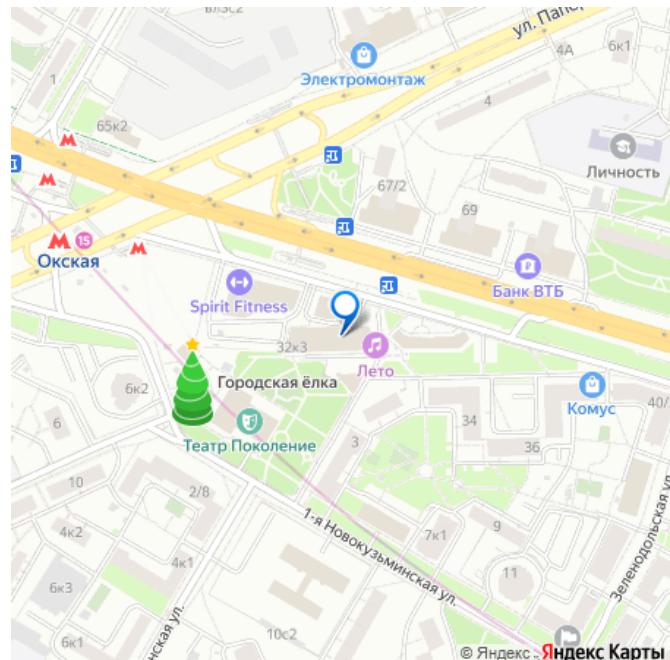
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда магазина площадью 31,1 м², на любой срок. Торговое помещение расположено на 1 этаже В ставку включены: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. ИФНС-21. 200 метров от м. Окская - Описание помещения - Готово к въезду., внутри типовой ремонт, тип окон - обычные, окна выходят на улицу. Первая линия домов. Свободная планировка. Высота потолков 4,5м. Возможность размещение наружной рекламы на фасаде здания. Двухканальная система вентиляции и кондиционирования; центральное отопление. Высокоскоростной

интернет, телефон. Материал стен:
кирпично-монолитный. Видеонаблюдение в
местах общего пользования. Среди
арендаторов - Росгосстрах, Fix Price,
Шоколадница, Толстяк, Мамамаркет,
Караоке, Tez tur. Парковка автомобилей -
наземная бесплатная. Доступ в здание
свободный, здание охраняется. Вход в
помещение - общий с улицы. - Расположение
- Комплекс «Наска-Плаза» представляет
собой пятиэтажный центр класса «B+»,
который был открыт в 2005-м году. Удобная
транспортная доступность: 200 метров от
метро Окская, 100 метров до автобусной
остановки «Театр Чихачёва». Наска Плаза,
расположен на Рязанском проспекте на
первой линии домов, рядом парк, жилые
дома, два института.



