

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:54

Обновлено: 04.12.2025 в 04:41

<https://move.ru/objects/9286483079>

Агент

79337879268

Москва, Рязанский проспект, 32К3

155 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 32К3

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

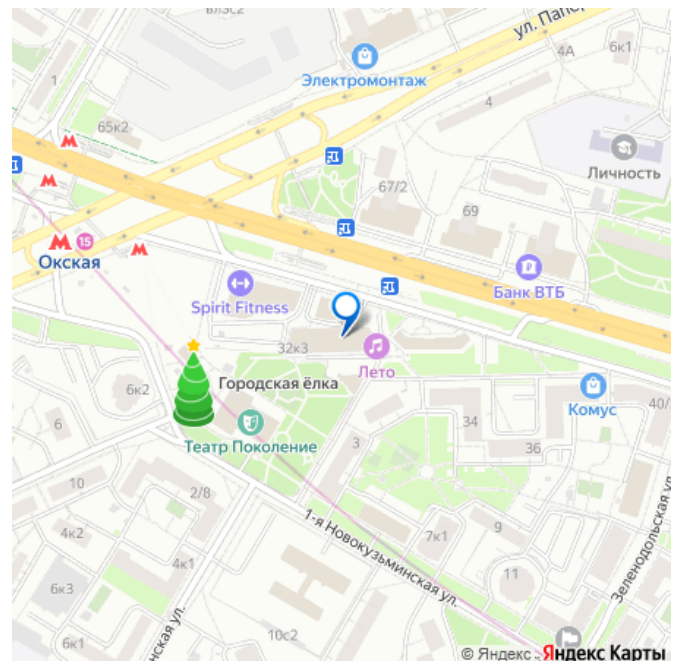
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда магазина площадью 31,1 м2, на любой срок. Торговое помещение расположено на 1 этаже В ставку включены: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. ИФНС-21. 200 метров от м. Окская - Описание помещения - Готово к въезду., внутри типовой ремонт, тип окон - обычные, окна выходят на улицу. Первая линия домов. Свободная планировка. Высота потолков 4,5м. Возможность размещение наружной рекламы на фасаде здания. Двухканальная система вентиляции и кондиционирования; центральное отопление. Высокоскоростной

для заметок



интернет, телефон. Материал стен: кирпично-монолитный. Видеонаблюдение в местах общего пользования. Среди арендаторов - Росгосстрах, Fix Price, Шоколадница, Толстяк, Мамамаркет, Караоке, Tez тур. Парковка автомобилей - наземная бесплатная. Доступ в здание свободный, здание охраняется. Вход в помещение - общий с улицы. - Расположение - Комплекс «Наска-Плаза» представляет собой пятиэтажный центр класса «В+», который был открыт в 2005-м году. Удобная транспортная доступность: 200 метров от метро Окская, 100 метров до автобусной остановки «Театр Чихачёва». Наска Плаза, расположен на Рязанском проспекте на первой линии домов, рядом парк, жилые дома, два института.



