

Создано: 17.02.2026 в 13:58

Обновлено: 17.02.2026 в 18:17

Сергей Алякин, Сергей Алякин

79165439205

Москва, шоссе Энтузиастов, 55

700 000 ₺

Москва, шоссе Энтузиастов, 55

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

311 м²

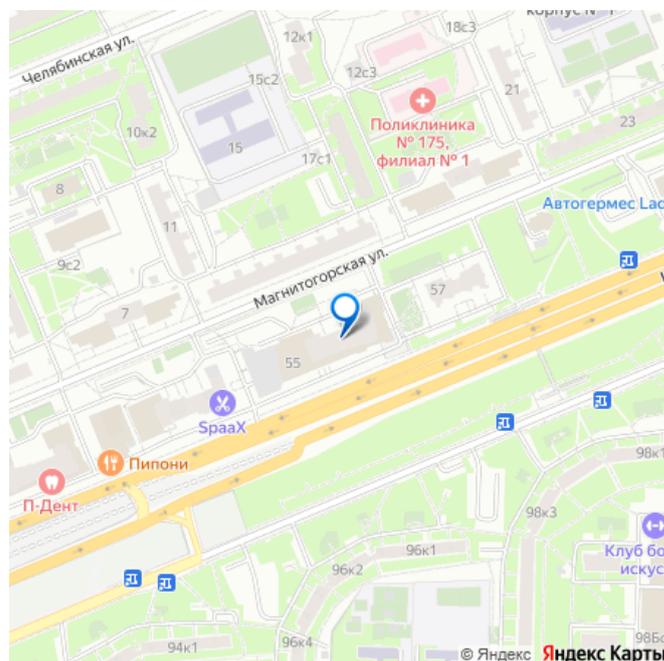
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 311 м² с ремонтом. Рассмотрим аренду частями от 50м² Идеальное помещение для стрит-ритейла. Первая линия, оживленного шоссе с высоким трафиком. Два отдельных входа: 1й Шоссе Энтузиастов 2й ул. Магнитогорская вход 24/7 с выходом на проезжую часть шести полосного шоссе. Помещение свободного назначения, под любой вид деятельности: Кафе, кофейню, кондитерскую Пиццерию, суши-бар, пекарню Алкомаркет, гастромаркет Бьюти-салон, барбершоп, аптеку Офис, банк,

шоурум Пункты выдачи заказов (Wildberries / Ozon / Яндекс.Маркет)Преимущества:

- Помещение с ремонтом под любой вид деятельности.
- Два отдельных входа, что позволит разграничить зону погрузки от посетителей.
- Помещение находится в торговом окружении, точка притяжение огромного района.
- Массивный жилой сектор, новый жилой дом.
- Бесплатная парковка.
- Удобная планировка, мокрая точка.
- Панорамные окна.
- Угловое помещение вывеска на две стороны дома.
- Высокие потолки 3,5м
- Все центральные коммуникации

Дополнительные плюсы:

Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Прямое взаимодействие с пешеходным и автомобильном трафикомГотовы к диалогу, рассматриваем долгосрочную аренду. Все вопросы — по телефону.



