

Создано: 13.03.2026 в 00:00

Обновлено: 13.03.2026 в 01:44

Москва, ш. Энтузиастов, 55

700 000 ₺

Москва, ш. Энтузиастов, 55

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

311 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

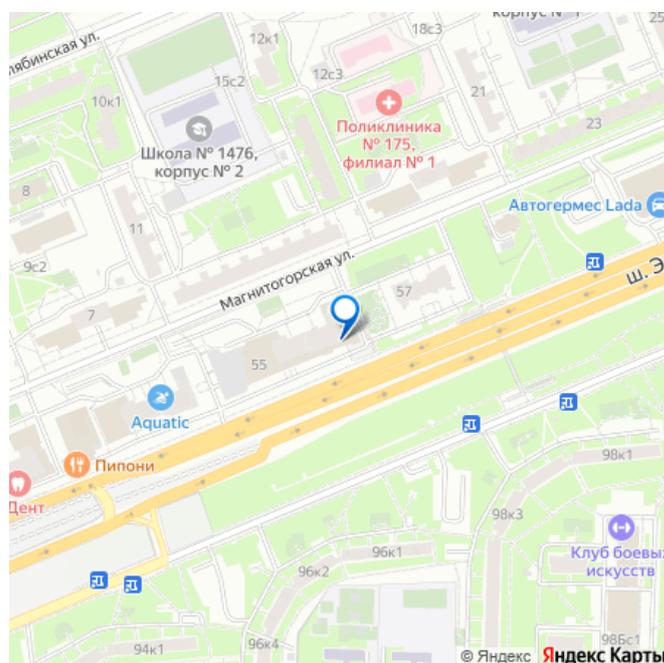
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 311 м² с ремонтом. Рассмотрим аренду частями от 50м² Идеальное помещение для стрит-ритейла. Первая линия, оживленного шоссе с высоким трафиком. Два отдельных входа: 1й Шоссе Энтузиастов 2й ул. Магнитогорская вход 24/7 с выходом на проезжую часть шести полосного шоссе. Помещение свободного назначения, под любой вид деятельности: Кафе, кофейню, кондитерскую Пиццерию, суши-бар, пекарню Алкомаркет, гастромаркет Бьюти-салон, барбершоп, аптеку Офис, банк, шоурум Пункты выдачи заказов (Wildberries / Ozon / Яндекс.Маркет) Преимущества: •

<https://move.ru/objects/9291566922>

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 89251234567

для заметок



Помещение с ремонтом под любой вид деятельности. • Два отдельных входа, что позволит разграничить зону погрузки от посетителей. • Помещение находится в торговом окружении, точка притяжения огромного района. • Массивный жилой сектор, новый жилой дом. • Бесплатная парковка. • Удобная планировка, мокрая точка. • Панорамные окна. • Угловое помещение вывеска на две стороны дома. • Высокие потолки 3,5м • Все центральные коммуникации
Дополнительные плюсы:
Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Прямое взаимодействие с пешеходным и автомобильным трафиком Готовы к диалогу, рассматриваем долгосрочную аренду. Все вопросы — по телефону.

