

Создано: 03.03.2026 в 14:00

Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

ТК Алфавит, ТК Алфавит

89251234567

Москва, Куликовская ул, 6

57 000 ₺

Москва, Куликовская ул, 6

Улица

[улица Куликовская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.3 м²

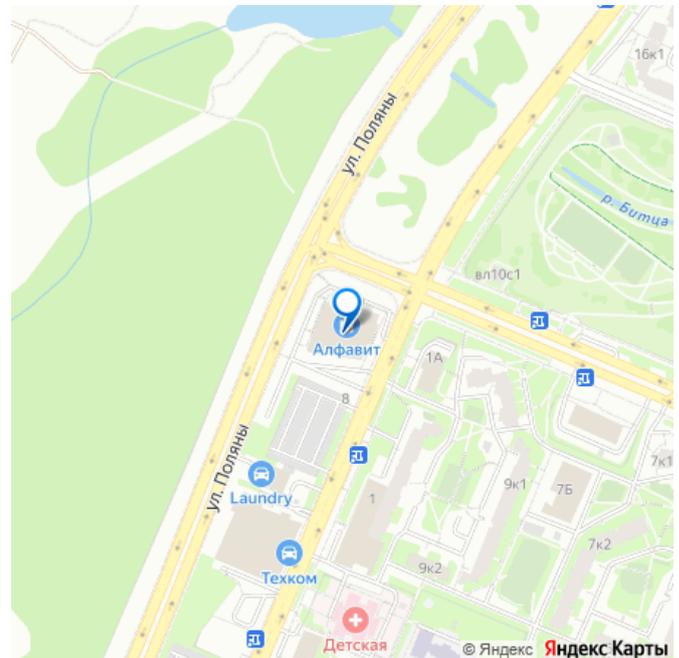
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

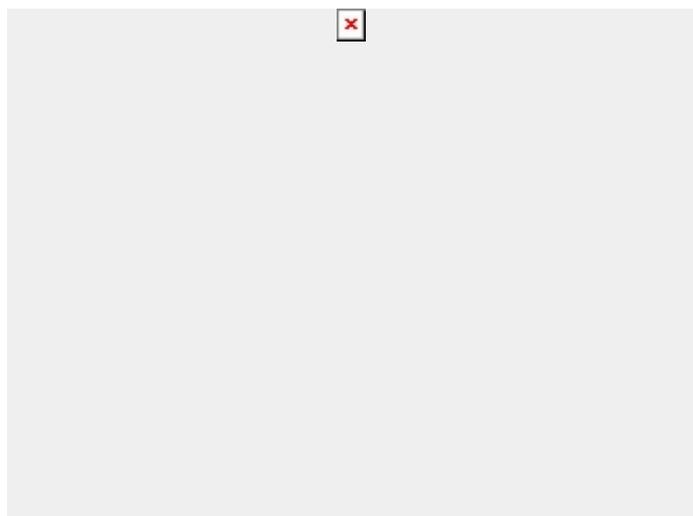
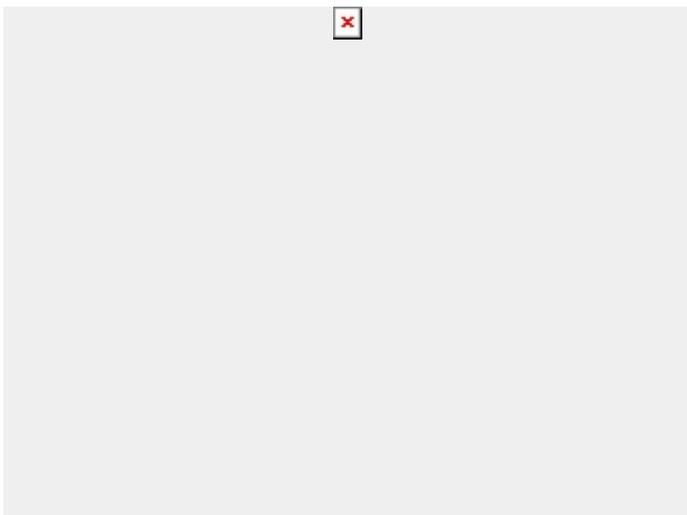
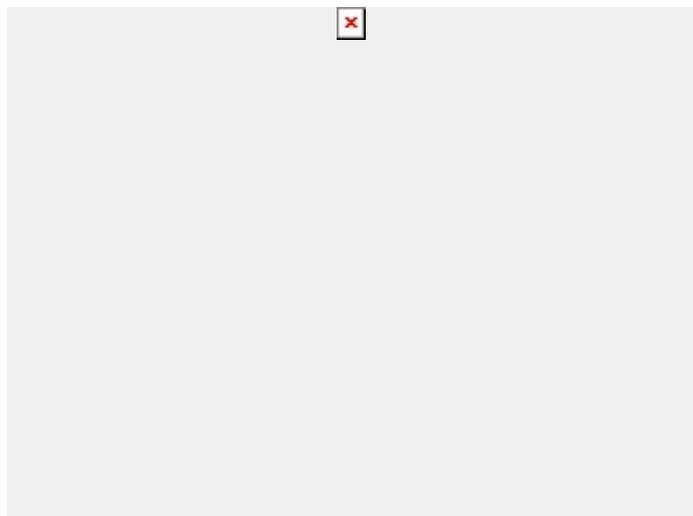
[Коммерческая недвижимость](#)

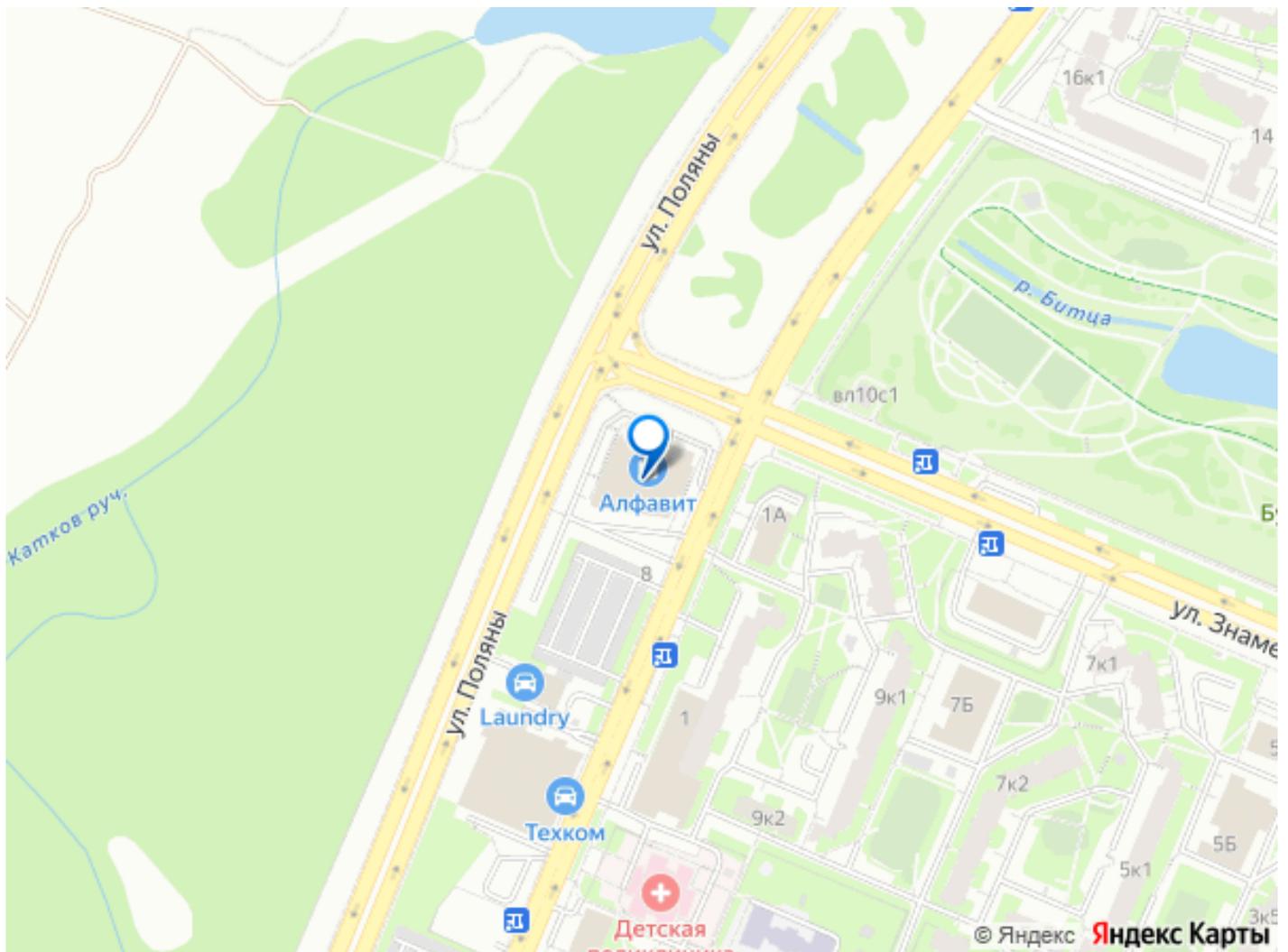


Описание

Площадь помещения 31,3 м² . Недалеко от входа в ТЦ со стороны парковки. 1-й этаж, большая витрина, широкие рекламные возможности. Только сейчас!!!! Ставка аренды снижена на 20% !!!! Ставка аренды -57 000 руб. в мес (вкл.НДС); Коммунальные услуги и эксплуатация (15 250) оплачиваются дополнительно. Есть другие площади на других этажах (цену и расположение уточняйте) Прямая аренда от собственника, арендные каникулы обсуждаются. Идеально для магазина/шоурума одежды, обуви, товаров для дома, стройки и ремонта. Окружение на 1- м этаже: магазины одежды Borsalino, US Polo, BGN, Marlen, ресторан

Натимакі, Отделкино сити, мир красок, салон дверей, салон оптики Prosvet, все для праздника. 10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм. Донского. Вблизи много автобусных остановок, собственная наземная парковка на 228 м/мест. ТК «Алфавит»- торговый комплекс районного формата для семейного шопинга и отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТК заполнен на 96 %. Трафик ТЦ -7000-8500 посетителей в день. «Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания», магазин «Ещё!» Широкие рекламные возможности: вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора)





Move.ru - вся недвижимость России