

🕒 Создано: 16.01.2026 в 17:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 20:54

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Маршала Тимошенко,  
17К1**

**552 640 ₽**

Москва, улица Маршала Тимошенко, 17К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)



Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

314 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

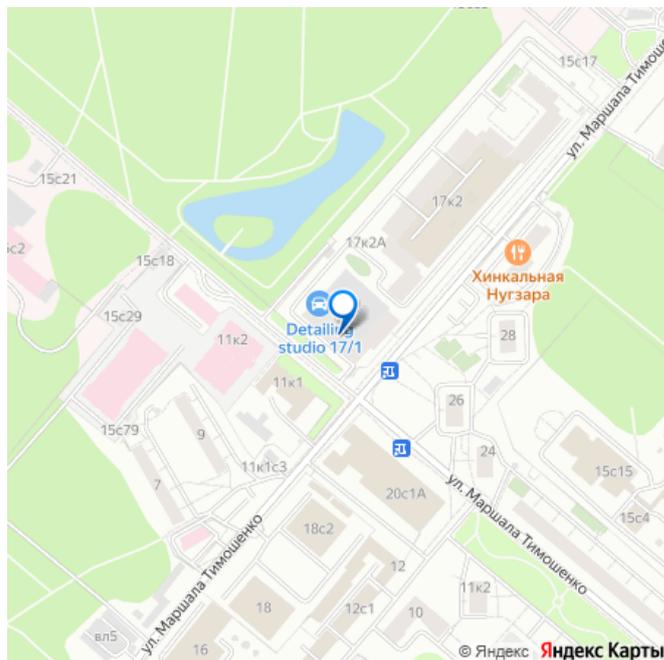
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 158979. Предлагается в продажу торговое помещение в ЗАО в кирпичном 14-ти этажном жилом доме 2002 года постройки, по адресу: Москва, улица Маршала Тимошенко, 17к1 (ЖК «Ностальгия») Жилой комплекс «Ностальгия» уникальный проект с продуманными планировочными решениями, развитой инфраструктурой. Помещение с панорамным остеклением. Комплекс обладает отличной транспортной доступностью - в 5 минутах от м. Молодежная и от м. Крылатское. Помещение

для заметок



на высоком проходном трафике: «народная тропа» вход в ЖК, угол здания с широкими рекламными возможностями. Торговое окружение: спа-салон, стоматология, салон красоты, медклиника, аптека, ПВЗ.

Технические характеристики: 314 м<sup>2</sup>, офисная отделка, отдельный вход, зальная планировка, окна на 2 стороны. Мощность: 15кВт с возможностью увеличения.

Коммерческие условия: Стоимость аренды: 552 640 руб./мес. Стоимость за м<sup>2</sup>: 1 760 руб./мес.

