

Создано: 16.01.2026 в 17:57

Обновлено: 12.02.2026 в 18:07

<https://move.ru/objects/9289674172>

Агент S5D, S5D

79855157474

**Москва, улица Маршала Тимошенко,
17к1**

552 640 ₽

Москва, улица Маршала Тимошенко, 17к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)



Улица

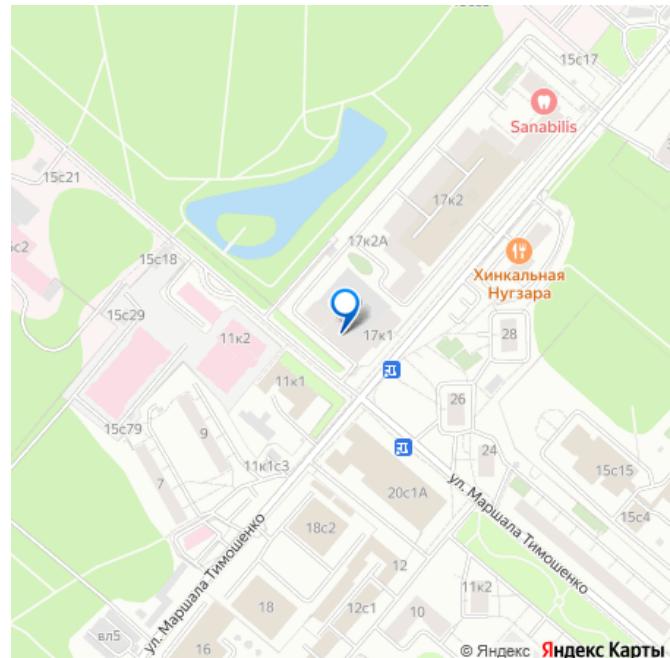
[улица Маршала Тимошенко](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

314 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158979. Предлагается в продажу
торговое помещение в ЗАО в кирпичном 14-ти
этажном жилом доме 2002 года постройки,
по адресу: Москва, улица Маршала
Тимошенко, 17к1 (ЖК «Ностальгия») Жилой
комплекс «Ностальгия» уникальный проект с
продуманными планировочными решениями,
развитой инфраструктурой. Помещение с
панорамным остеклением. Комплекс
обладает отличной транспортной
доступностью - в 5 минутах от м.
Молодежная и от м. Крылатское. Помещение

на высоком проходном трафике: «народная тропа» вход в ЖК, угол здания с широкими рекламными возможностями. Торговое окружение: спа-салон, стоматология, салон красоты, медклиника, аптека, ПВЗ.

Технические характеристики: 314 м², офисная отделка, отдельный вход, зальная планировка, окна на 2 стороны. Мощность: 15кВт с возможностью увеличения.

Коммерческие условия: Стоимость аренды: 552 640 руб./мес. Стоимость за м²: 1 760 руб./мес.



