

Создано: 10.12.2025 в 13:49

Обновлено: 05.02.2026 в 15:12

**Москва, Большая Сухаревская площадь,
1/2С1**

800 000 ₽

Москва, Большая Сухаревская площадь, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

315.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

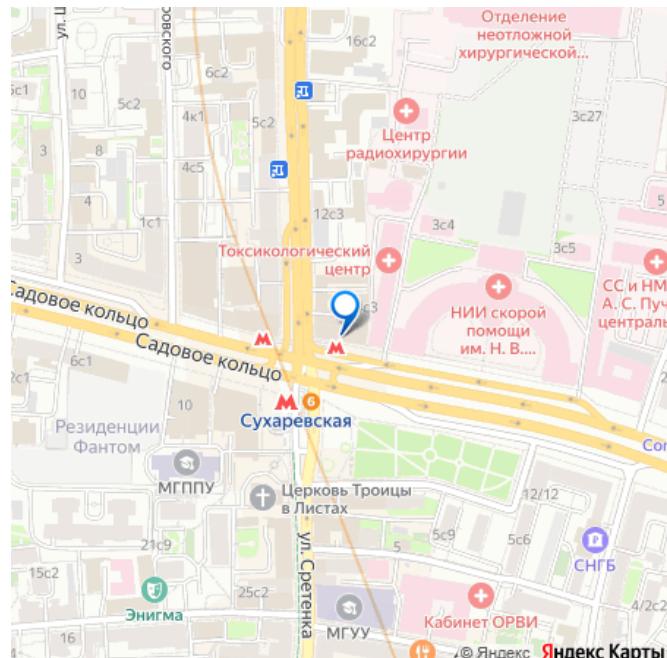
Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: Б. Сухаревская площадь, д. 1/2, стр. 1 (в непосредственной близости от метро Сухаревская). Общая площадь помещения - 315,5 кв.м (1 этаж - 121,8 кв.м; подвал - 127,1 кв.м; антресоль - 66,6 кв.м), отдельная входная группа, витринное остекление, потолки 3 м, смешанная планировка, электрическая мощность - 70 кВт, приточно - вытяжная вентиляция. Угловое помещение, видимость с Проспекта Мира и Садового кольца, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, высокий рекламный потенциал.

<https://move.ru/objects/9287300362>

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт

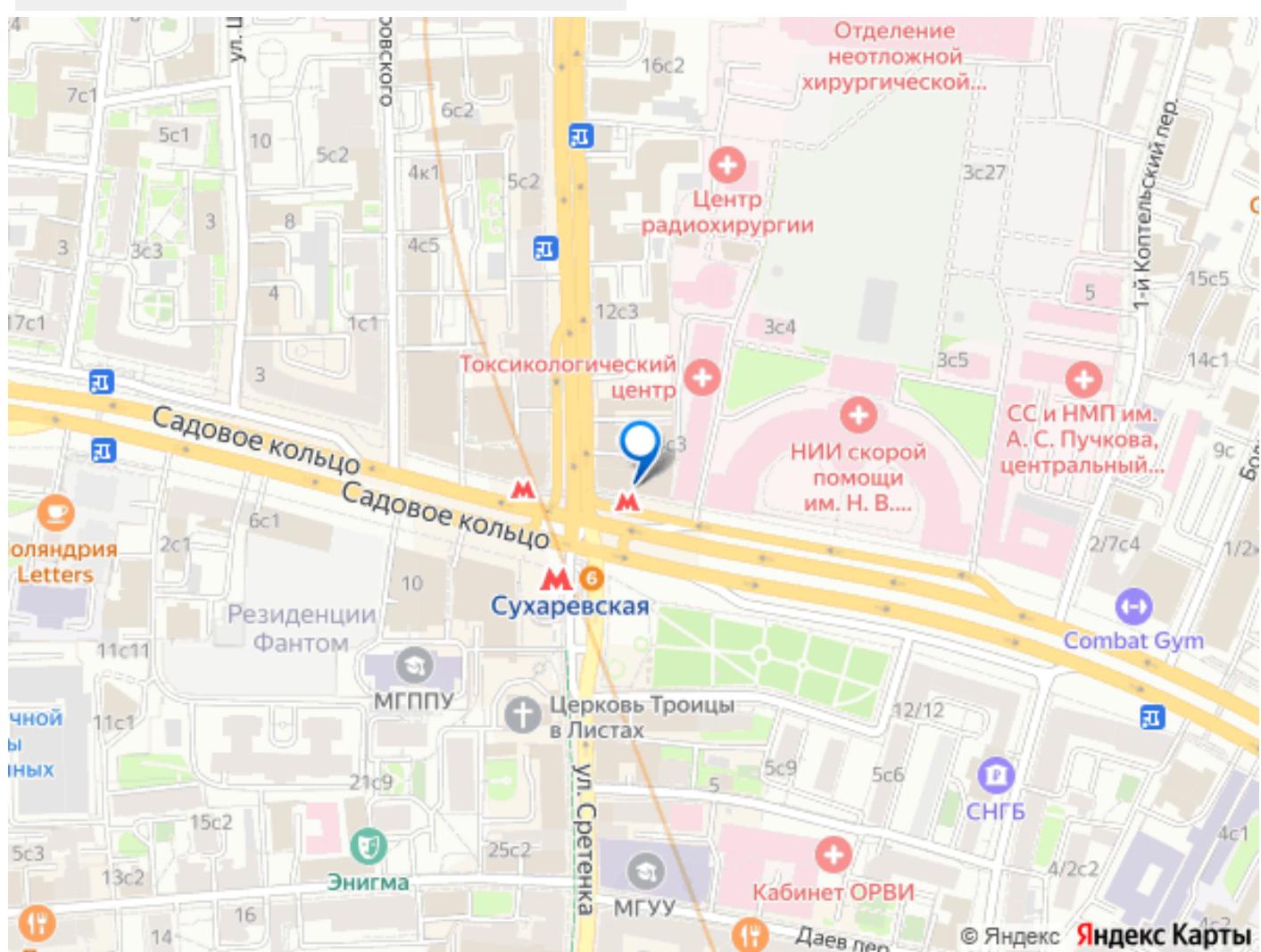
**79390255366, 7986404
0495**

для заметок



Стоимость аренды - 800 000 р. в месяц,
включая НДС. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно по факту
потребления. Прямой долгосрочный договор
аренды.





Move.ru - вся недвижимость России