

Создано: 25.07.2025 в 12:48

Обновлено: 22.12.2025 в 12:45

Москва, Садовая-Спасская улица, ЗСЗ

7 000 000 ₽

Москва, Садовая-Спасская улица, ЗСЗ

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3175.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

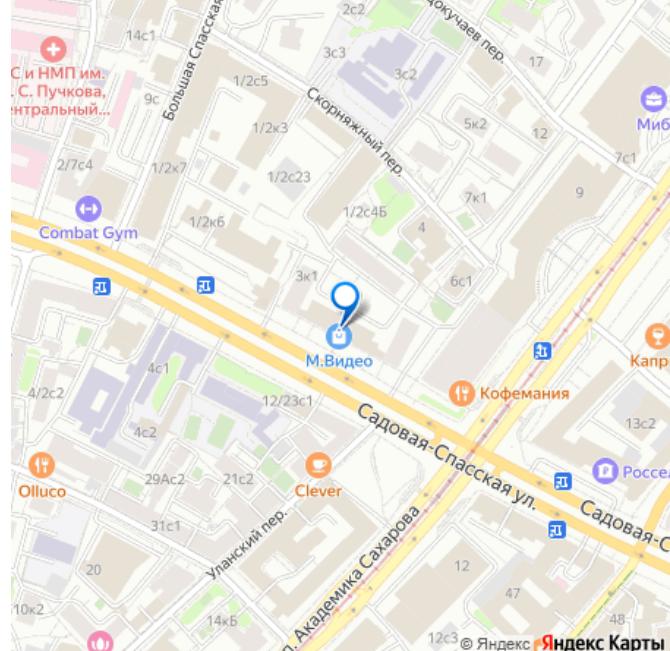
Эксклюзивное торговое помещение 3 175,1 м² в центре Москвы. Локация: Садовая-Спасская ул., 3, стр. 3. Стоимость аренды: 7 000 000 ₽/мес (с НДС). Уникальное предложение для крупного ритейла, фуд-холла или шоу-рума. Просторное помещение с全景玻璃窗, высокой проходимостью и готовой инфраструктурой для бизнеса премиум-класса. Ключевые преимущества: Площадь 3 175,1 м² с рациональным зонированием: 1 этаж: 1 063,8 м² (торговый зал с витринным остеклением) 2 этаж: 1 232,7 м² (дополнительный зал или

<https://move.ru/objects/9283437075>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

**79339387263, 7916158
1998**

для заметок



офисная зона) 3 этаж: 267,5 м?
(административные помещения) Подвал: 611
м? (склад/технические помещения) Высокие
потолки 5,1 м — свобода для дизайна и
рекламных конструкций. 540 кВт
электроэнергии — мощность для любого
оборудования. Современные инженерные
системы: Приточно-вытяжная вентиляция
Кондиционирование Автоматическое
пожаротушение и дымоудаление Удобная
логистика: Грузовой лифт (2 этажа) Задний
выход с пандусом для разгрузки
Долгосрочная аренда с прямым договором от
собственника (ООО на ОСН). Инфраструктура
и локация: Пешая доступность от метро и
транспортных развязок. Высокий трафик —
идеально для ритейла, фуд-кортов или
выставочных пространств. Коммунальные
платежи и эксплуатационные расходы:
оплачиваются отдельно. Идеально для:
Крупных магазинов (одежда, электроника,
мебель) Фуд-холлов и ресторанов Шоу-румов
и выставочных площадок Офисно-складских
комплексов Адрес: Москва, ул. Садовая-
Спасская, 3, стр. 3. Готовы к сотрудничеству!
Для просмотра и деталей звоните.



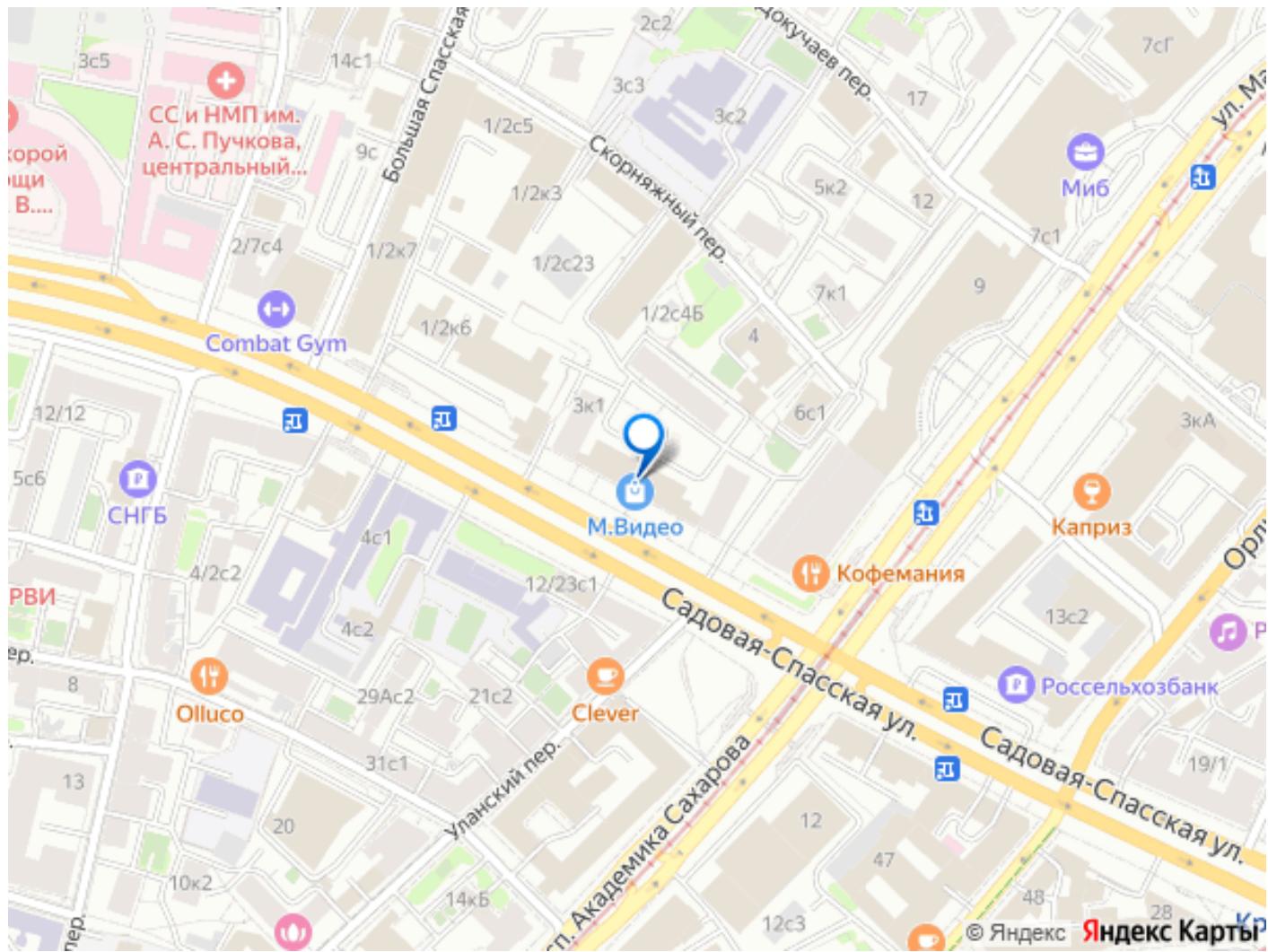
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России