

Создано: 13.05.2025 в 14:07

Обновлено: 01.12.2025 в 19:28

<https://move.ru/objects/9286448324>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, Садовая-Спасская улица, ЗСЗ

7 000 000 ₽

Москва, Садовая-Спасская улица, ЗСЗ

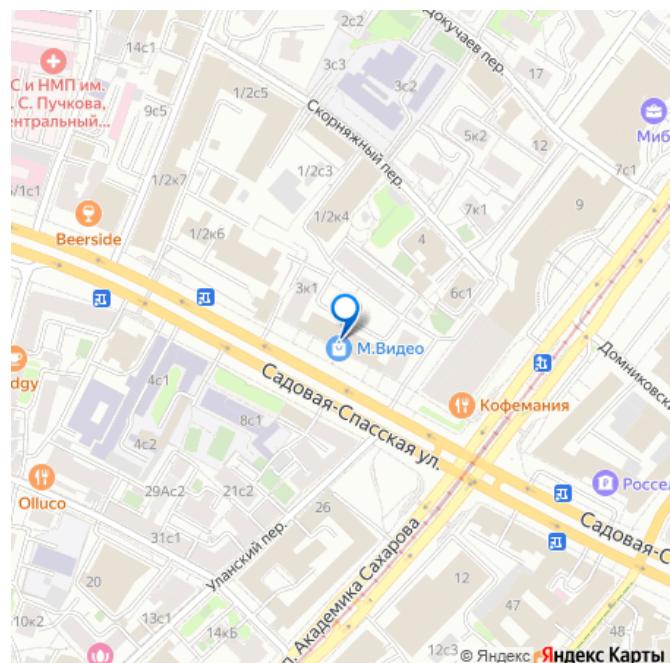
Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3175.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

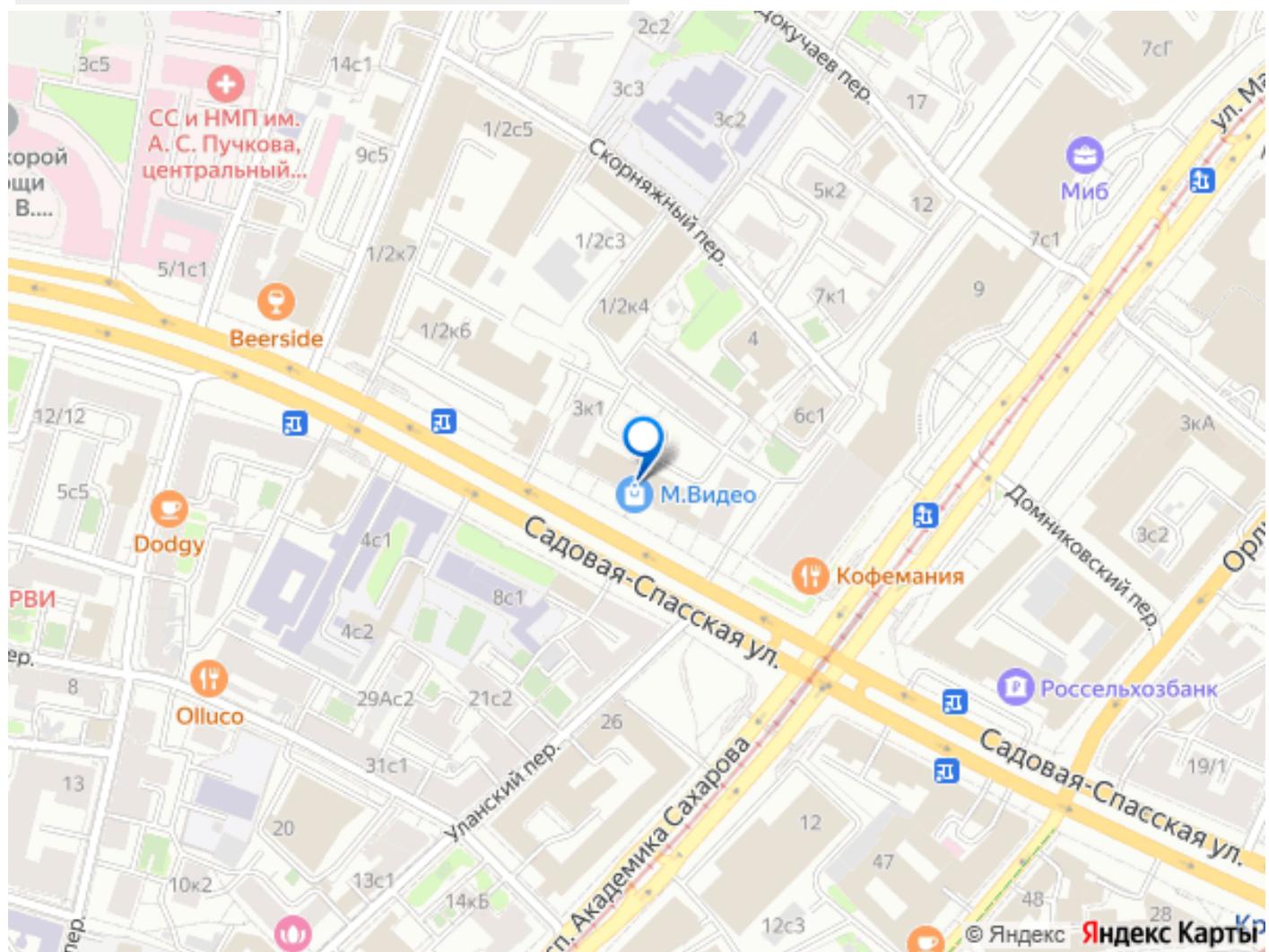
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 87832364 Помещение на первой линии Садового кольца возле ЖК RED7 в пешей доступности от м. «Сухаревская» и «Красные Ворота». Характеристики: Общая площадь - 3175,1м² (подвал - 611 м² 1 этаж - 1063,8 м² 2 этаж - 1232,7м² 3 этаж - 267,5 м²) огромное панорамное витринное остекление в весь фасад. открытая планировка большой торговый зал, офисно-складская часть. потолки - до 5.1м пандус под разгрузку все центральные коммуникации грузовой подъемник на 2-этаж мощность 540 квт Условия аренды: Ставка аренды 2 205,00

руб./м² - 7 млн в месяц с НДС Долгосрочный
договор Обеспечительный платеж и залог - 2
месячных платежа Собственность - ООО на
общей системе налогообложения Идеально
под любой вид деятельности -
представительский шоу рум, мебельный
магазин, магазин бытовой техники и пр.
Звоните, ответим на дополнительные
вопросы и организуем просмотр помещения!





Move.ru - вся недвижимость России