

Создано: 13.05.2025 в 14:07

Обновлено: 01.12.2025 в 19:28

<https://move.ru/objects/9286448324>

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Садовая-Спасская улица, 3С3**

**7 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Спасская улица, 3С3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

3175.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

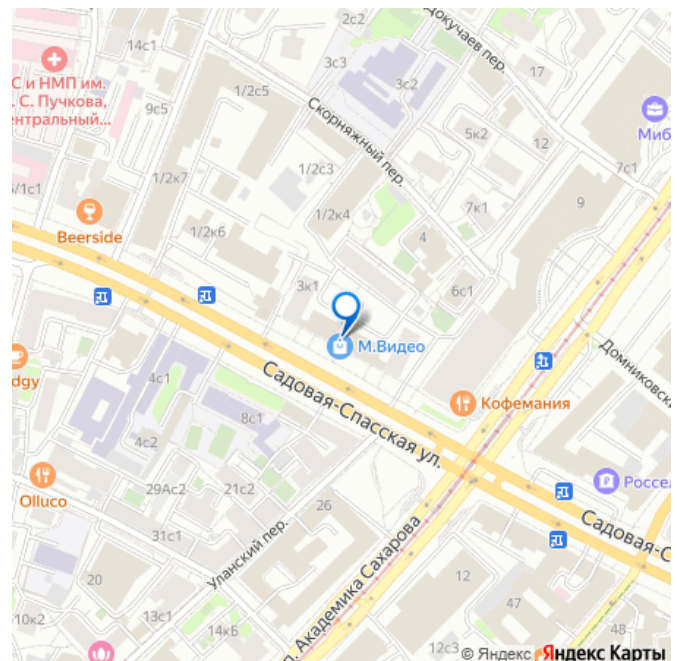
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

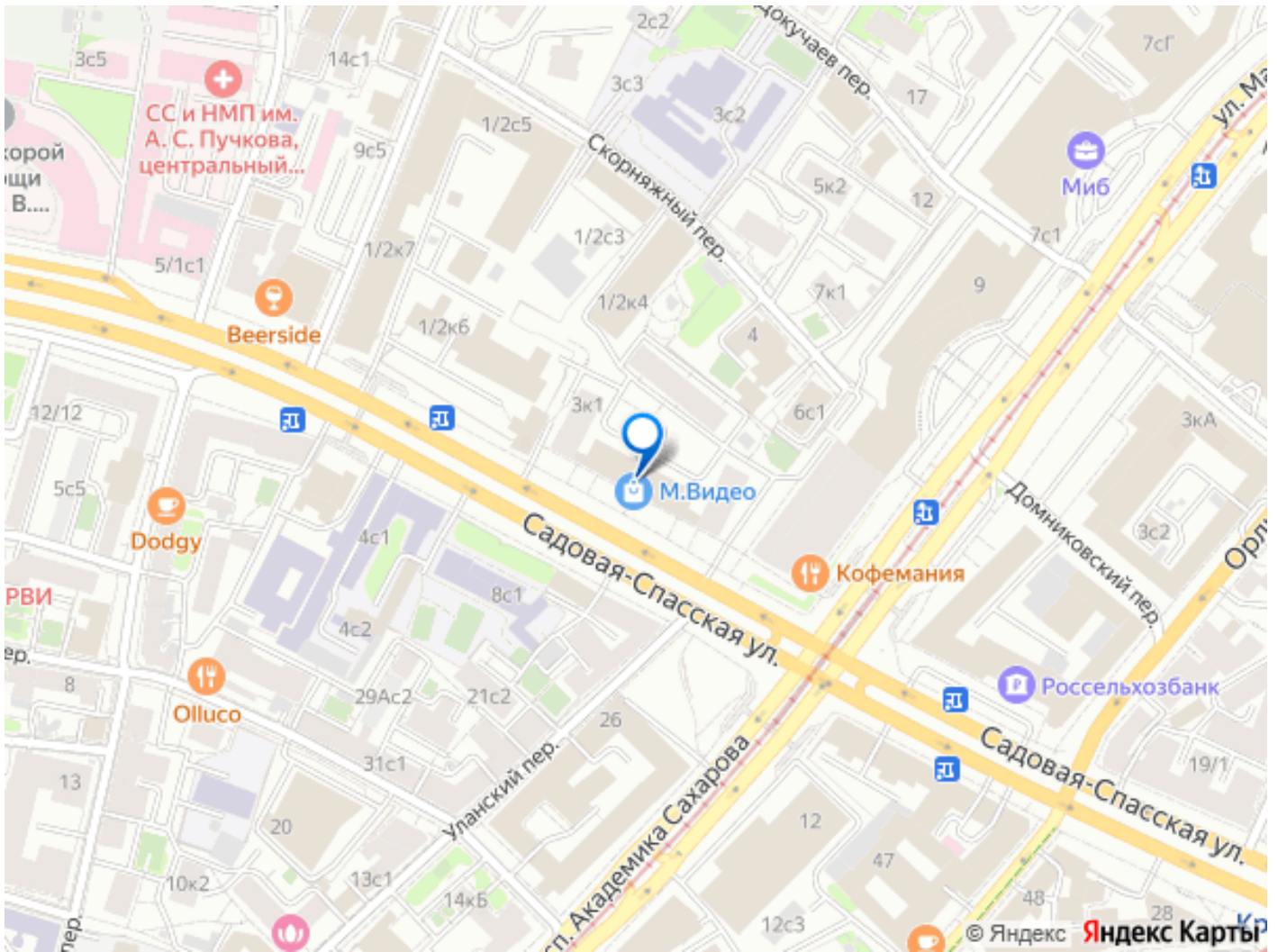
Арт. 87832364 Помещение на первой линии Садового кольца возле ЖК RED7 в пешей доступности от м. «Сухаревская» и «Красные Ворота». Характеристики: Общая площадь - 3175,1м2 (подвал - 611 м2 1 этаж - 1063,8 м2 2 этаж - 1232,7м2 3 этаж - 267,5 м2) огромное панорамное витринное остекление в весь фасад. открытая планировка большой торговый зал, офисно-складская часть. потолки - до 5.1м пандус под разгрузку все центральные коммуникации грузовой подъемник на 2-этаж мощность 540 квт Условия аренды: Ставка аренды 2 205,00

для заметок



руб./м2 - 7 млн в месяц с НДС Долгосрочный  
договор Обеспечительный платеж и залог - 2  
месячных платежа Собственность - ООО на  
общей системе налогообложения Идеально  
под любой вид деятельности -  
представительский шоу рум, мебельный  
магазин, магазин бытовой техники и пр.  
Звоните, ответим на дополнительные  
вопросы и организуем просмотр помещения!





Move.ru - вся недвижимость России