

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Садовая-Спасская ул, 3с3

7 000 000 ₺

Москва, Садовая-Спасская ул, 3с3

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3175.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

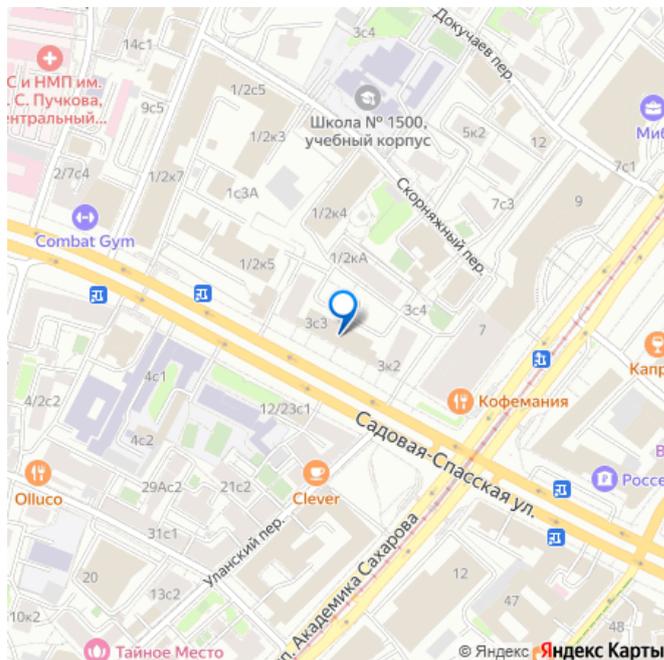
Арт. 82160913. Здание 3175.1 м2 в ЦАО. Прямая аренда от собственника. Торговое помещение, расположенное на первой линии Садового кольца, находится в непосредственной близости от станций метро Сухаревская и Красные Ворота. Помещение обладает панорамным витринным остеклением и открытой планировкой, включает в себя просторный торговый зал и офисно-складскую зону. Высота потолков достигает 5,1 метра. Имеется задний выход с пандусом для разгрузки. Объект оборудован центральными коммуникациями, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием,

<https://move.ru/objects/9290818958>

Chat Геннадий, Vmestate

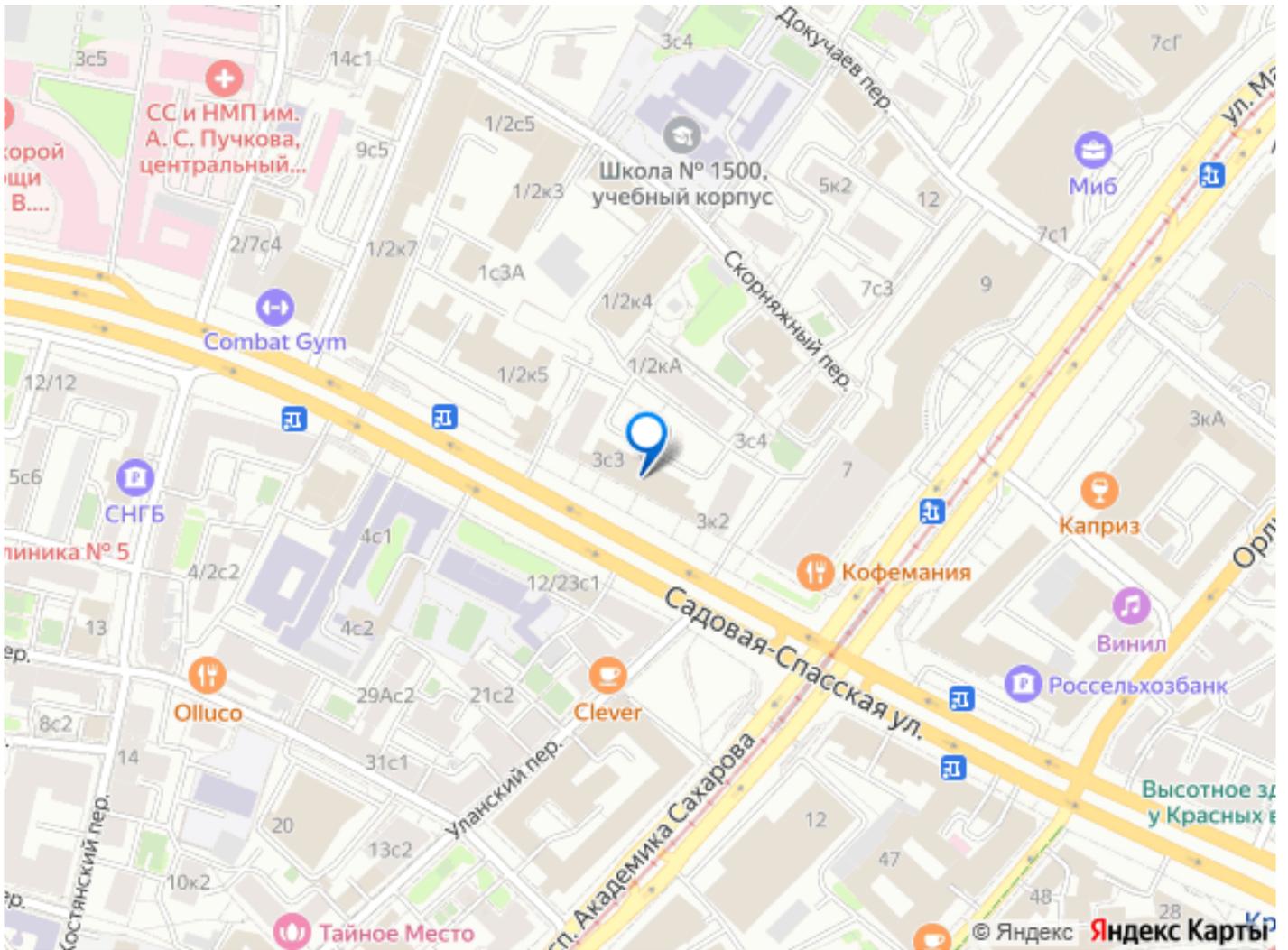
89251234567

для заметок



системами пожаротушения и дымоудаления, а также грузовым подъемником, который обслуживает два этажа. Цена не включает НДС. Электрическая мощность составляет 540 кВт. Площадь помещений: подвал - 611 м², 1 этаж - 1063,8 м², 2 этаж - 1232,7 м², 3 этаж - 267,5 м². Возможен вариант под субаренду.





Move.ru - вся недвижимость России