

Создано: 05.03.2026 в 04:42

Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, Садовая-Спасская ул, 3с3

7 000 000 ₺

Москва, Садовая-Спасская ул, 3с3

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

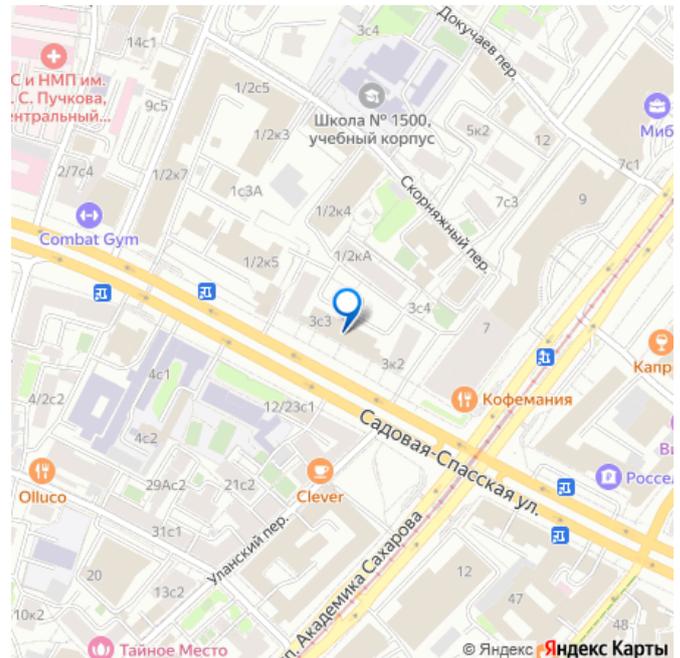
Лот 150087. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, ул. Садовая-Спасская, д.3с3, в пешей доступности от метро Красные ворота. Идеальное использование: торговая площадь, супермаркет, банк, общепит. Сформировавшееся торговое окружение, активный трафик. Технические характеристики: Общая площадь - 3175,1 кв.м., из которых 1 этаж - 1063,8 кв.м., 2 этаж - 1232,7 кв.м., 3 этаж - 267,5 кв.м., подвал - 611 кв.м. Первая линия, открытая планировка, отдельный вход, зона погрузки - разгрузки, грузовой подъемник на 2-й этаж. Высота потолков до 5,1 метров. Витринное

<https://move.ru/objects/9290892897>

S5Development, S5Development

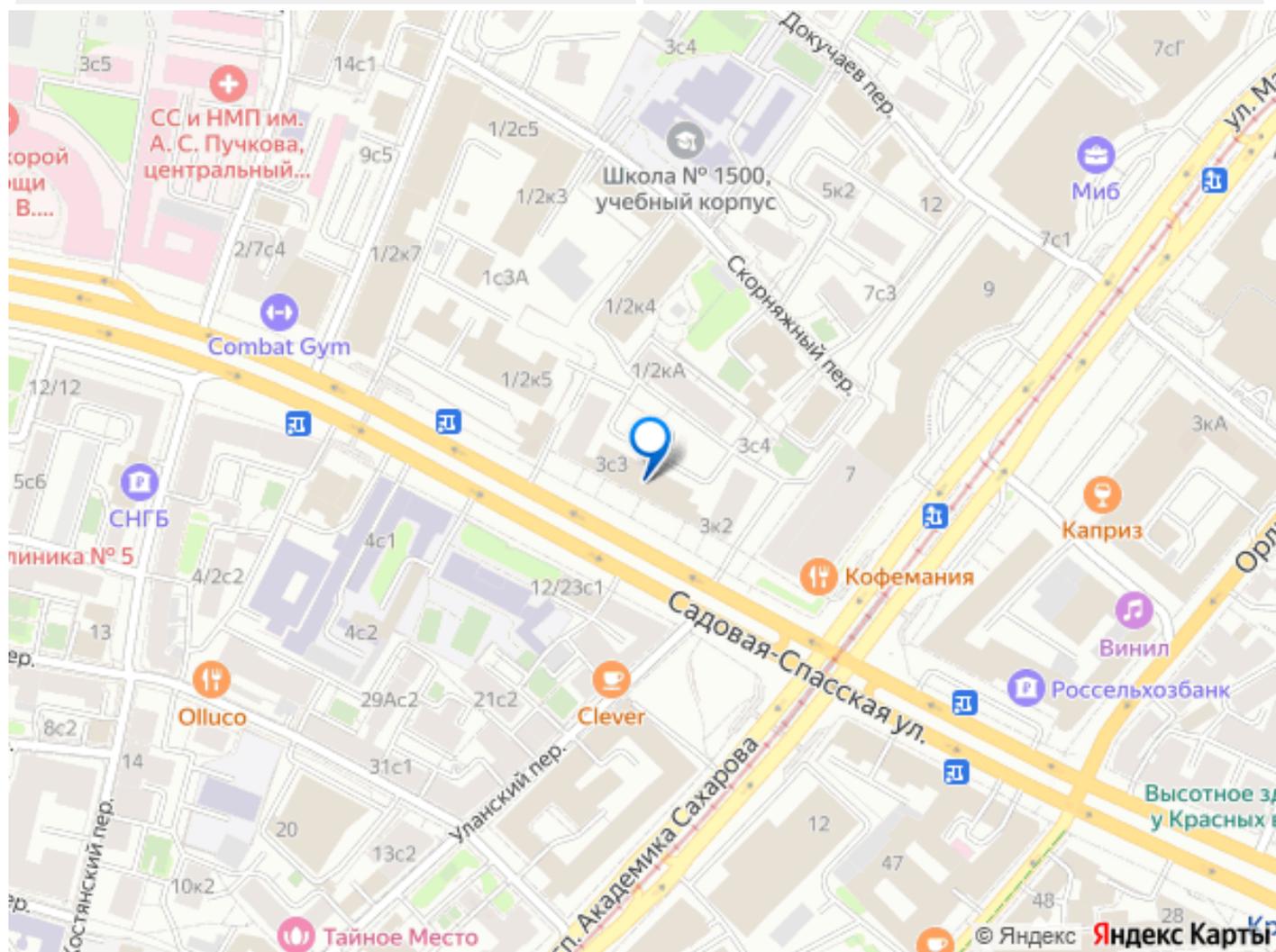
89251234567

для заметок



остекление, электрическая мощность 540 кВт. Горячее, холодное водоснабжение. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожаротушение, дымоудаление. Коммерческие условия: Стоимость аренды 7 000 000 руб./мес. Арендные каникулы предоставляются, срок арендных и процент индексации обсуждается с каждым арендатором индивидуально. Возможно заключение ДДА с регистрацией в Росреестре. Текущий арендатор - Магазин техники «М.Видео» Форма собственности - юр.лицо, НДС включен





Move.ru - вся недвижимость России