

Создано: 30.01.2026 в 15:11

Обновлено: 06.02.2026 в 15:41

<https://move.ru/objects/9288597845>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Трехполье, бк1****1 200 000 ₽**

Москва, улица Трехполье, бк1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)**ТП - Торговое помещение**

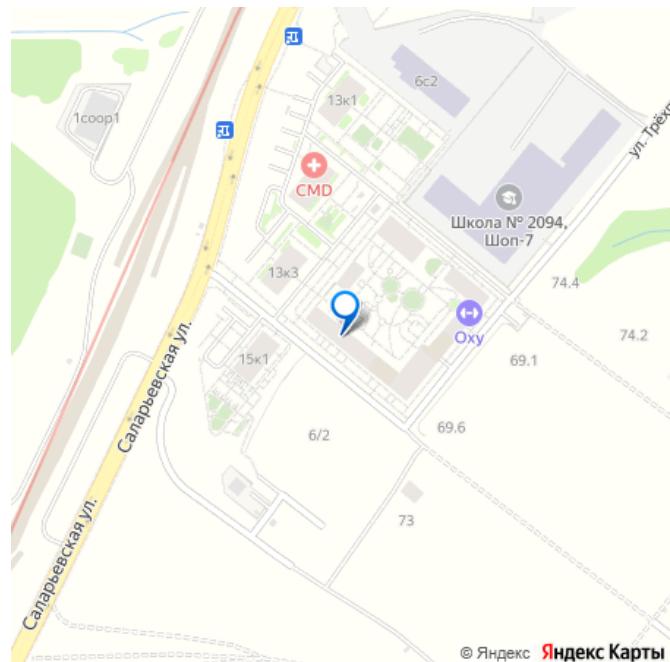
Общая площадь

317 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

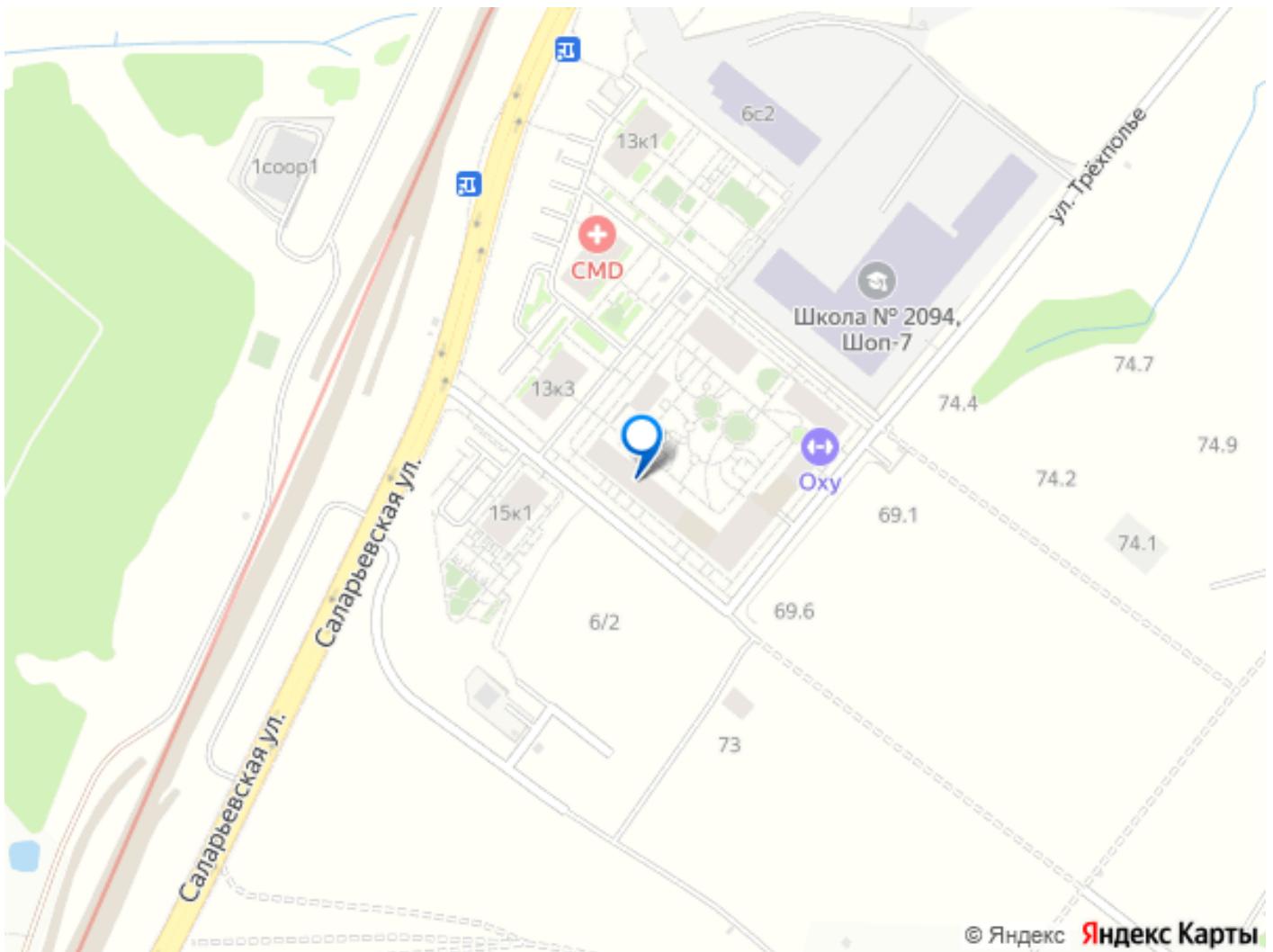
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 317,1 м² в ЖК «Саларьево парк», ул. Трёхполье, д. бк1 (15 минут пешком от метро Саларьево).

Помещение 317,1 м² располагается на 1-м этаже, открытая планировка, три отдельных входа с разных сторон дома (соседняя дверь супермаркета Пятёрочка), парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Витринные окна на две стороны, место для размещения рекламы с двух сторон. Угловое помещение располагается в самом центре жилого массива в 24 этажном доме. Рядом центральный прогулочный бульвар для жителей, школы, дет сады и спортивные площадки. ЖК «Саларьево парк»

расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. К жилому кварталу примыкают две станции метро: «Саларьево» с одной стороны и «Филатов Луг» с другой. Емкость ЖК: 25 000 квартир. В ближайших домах 3537 квартир. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 200 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России