

Создано: 02.02.2026 в 10:02

Обновлено: 02.02.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9288752817>

Инга Лаврова, Инга Лаврова

79153430583**Москва, Рязанский проспект, 46к5****500 000 ₽**

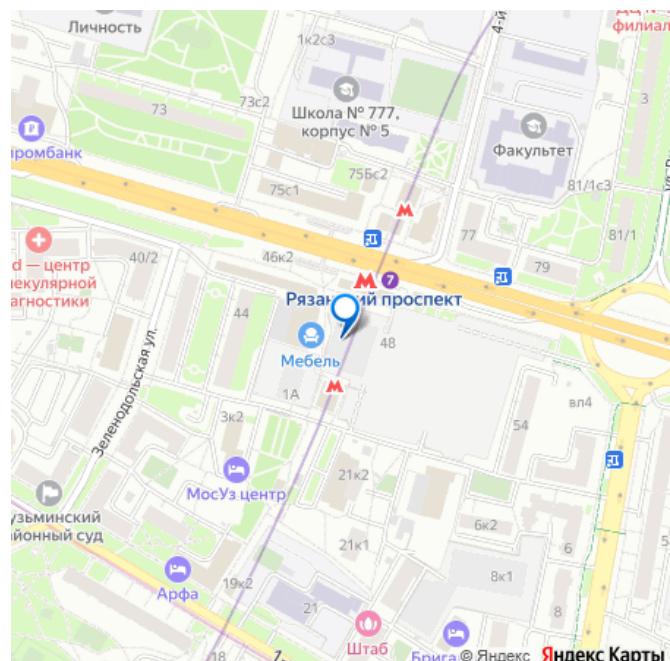
Москва, Рязанский проспект, 46к5

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

31 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

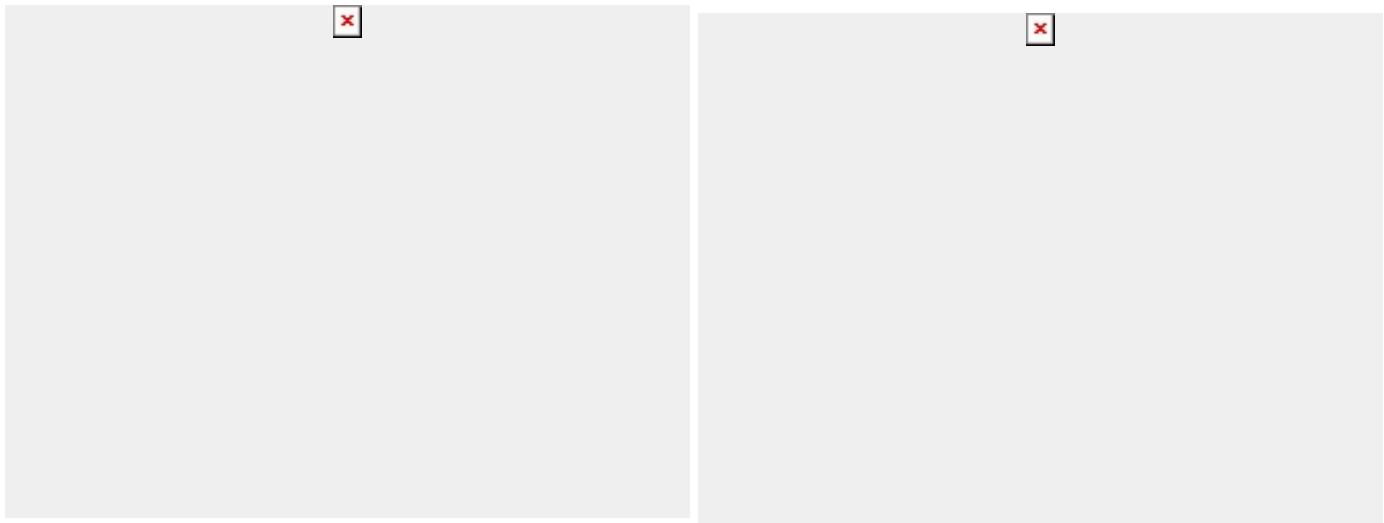
Раздел

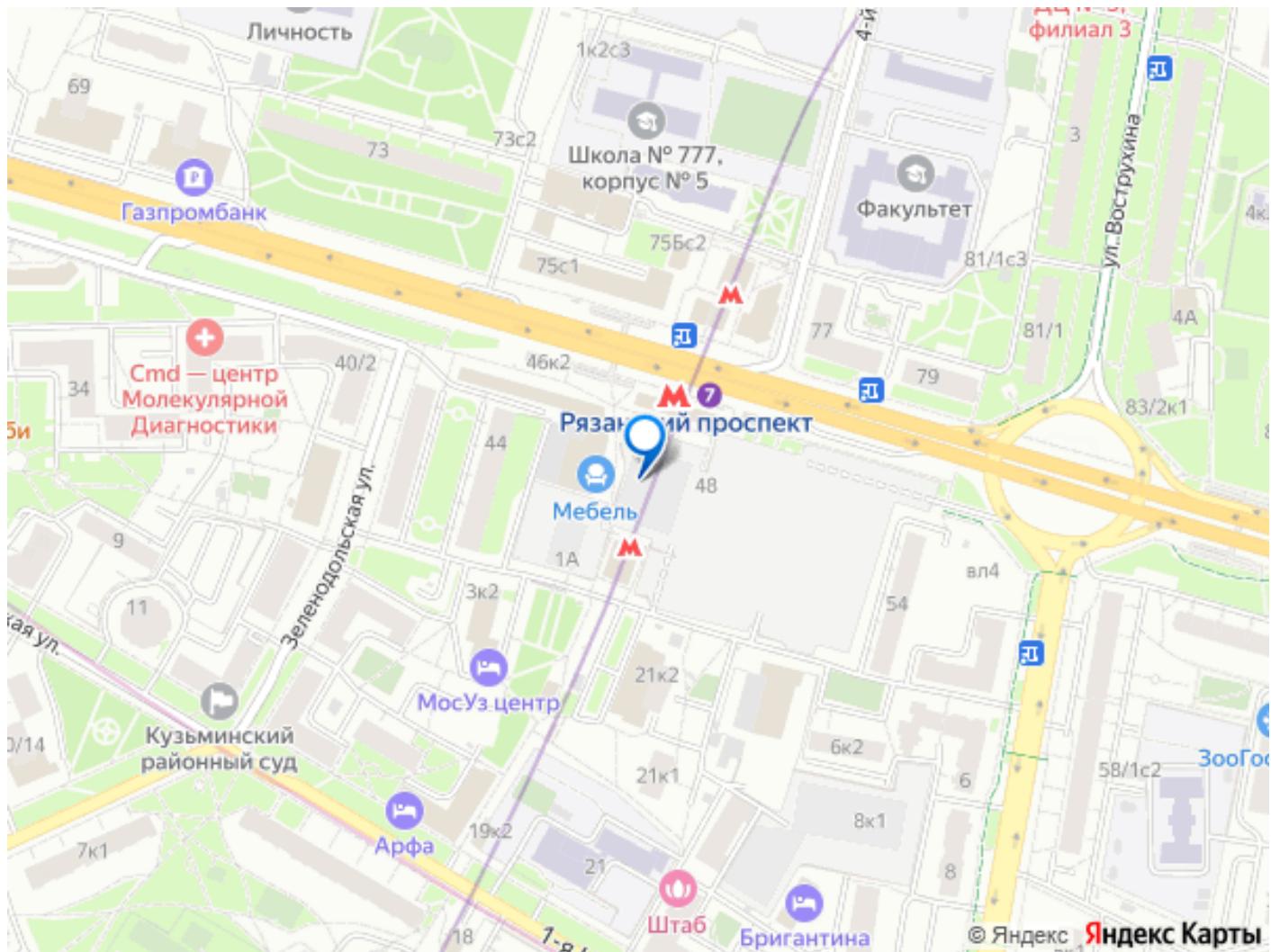
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ТЦ Первый Рязанскийм. Рязанский Проспект, (менее 1 мин)Адрес: Москва, Рязанский Проспект, д. 46 корп. 5Площадь: 31 м² (угловое помещение)Мощность: 12 кВт (с возможностью увеличения)Мокрая точкаОписание: Пешеходный трафик - 8500 чел. в час пик.Высокая проходимость объекта за счет непосредственной близости к метро (30 м до выхода) и уникальному расположению - единственное помещение на сверхпроходном углу, хорошо видно с Рязанского проспекта.Объект имеет правильную прямоугольную форму с

витринным остеклением и отдельный вход напротив остановок транспорта. На 2 и 3 этажах ТЦ будут расположены фитнес-центр DDX и Чайхона 1, что обеспечит дополнительный трафик. Помещение идеально подойдет под: банк, аптеку, оптику, ортопедию, кофейню, пекарню и другие виды бизнеса. Окружение: Густонаселенный район с дефицитом качественных коммерческих помещений. Готовность объекта Январь 2026

Г.





Move.ru - вся недвижимость России