

Создано: 02.02.2026 в 10:02

Обновлено: 02.02.2026 в 09:20

Москва, Рязанский проспект, 46к5

**500 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 46к5

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

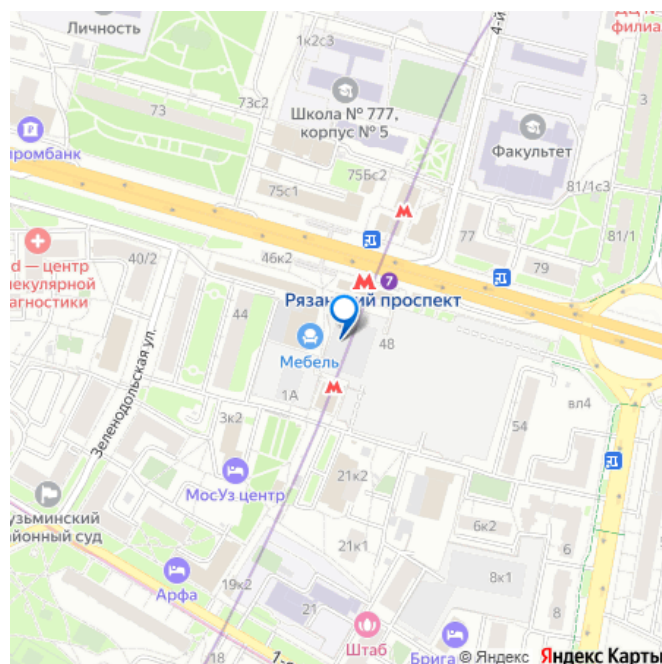
ТЦ Первый Рязанскийм. Рязанский Проспект,  
(менее 1 мин)Адрес: Москва, Рязанский  
Проспект, д. 46 корп. 5Площадь: 31 м2  
(угловое помещение)Мощность: 12 кВт (с  
возможностью увеличения)Мокрая  
точкаОписание: Пешеходный трафик - 8500  
чел. в час пик.Высокая проходимость объекта  
за счет непосредственной близости к метро  
(30 м до выхода) и уникальному  
расположению - единственное помещение на  
сверхпроходном углу, хорошо видно с  
Рязанского проспекта.Объект имеет  
правильную прямоугольную форму с

<https://move.ru/objects/9288752817>

**Инга Лаврова, Инга Лаврова**

**79153430583**

для заметок



витринным остеклением и отдельный вход  
напротив остановок транспорта. На 2 и 3  
этажах ТЦ будут расположены фитнес-центр  
DDX и Чайхона 1, что обеспечит  
дополнительный трафик. Помещение  
идеально подойдет под: банк, аптеку,  
оптику, ортопедию, кофейню, пекарню и  
другие виды бизнеса. Окружение:  
Густонаселенный район с дефицитом  
качественных коммерческих  
помещений. Готовность объекта Январь 2026  
г.



