

Создано: 25.03.2026 в 18:17

Обновлено: 30.03.2026 в 22:00

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Ярославское шоссе, 2К2**

**230 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

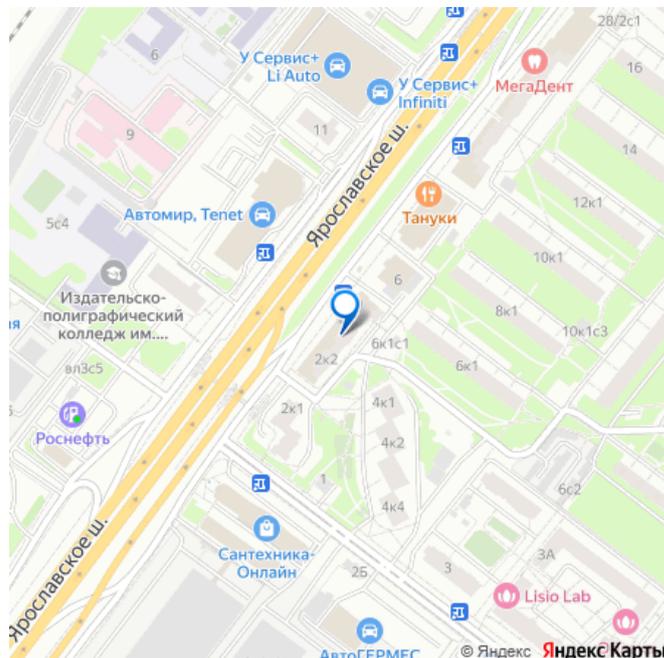
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 160474. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в СВАО, по адресу: Ярославское шоссе, дом 2 корп. 2 Помещение расположено на первой линии улицы ( вечерняя сторона), рядом с остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, отличный рекламный потенциал. До ближайшей станции м. Ростокино 16 мин пешком. Объект расположен внутри сложившегося жилого массива, и имеет удачное торговое окружение. Технические характеристики: Общая площадь - 31,5 кв. м. Первый этаж во встроенном-пристроенной части жилого дома. (всё в одном уровне).

Витринные окна, отдельный вход с фасада здания. Высота потолков - 3.2 метра, все коммуникации городские, электрическая мощность - 30 кВт. Коммерческие условия: Стоимость аренды 230 000 рублей в месяц, коммунальные расходы оплачиваются дополнительно. Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц - 7 419 рублей. Стоимость аренды за 1 кв.м. в год - 89 032 рублей



