

Создано: 13.10.2025 в 18:13

Обновлено: 23.01.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9285702471>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1****1 499 994 ₽**

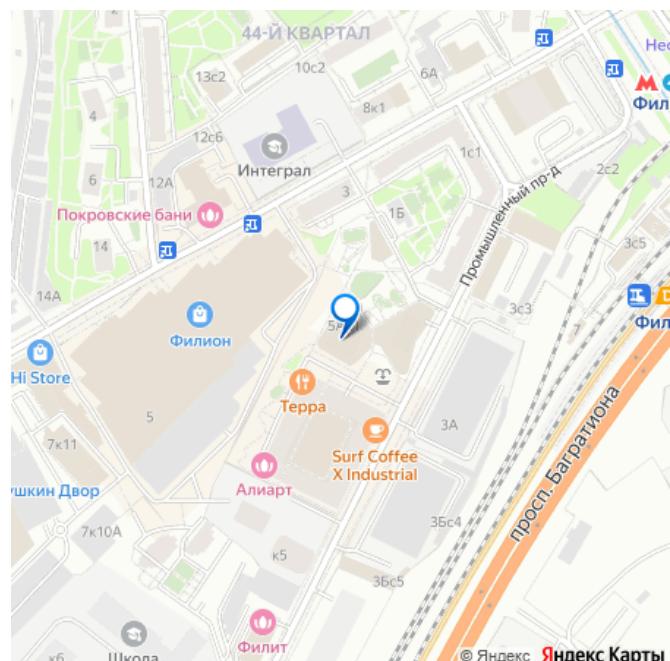
Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

320.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

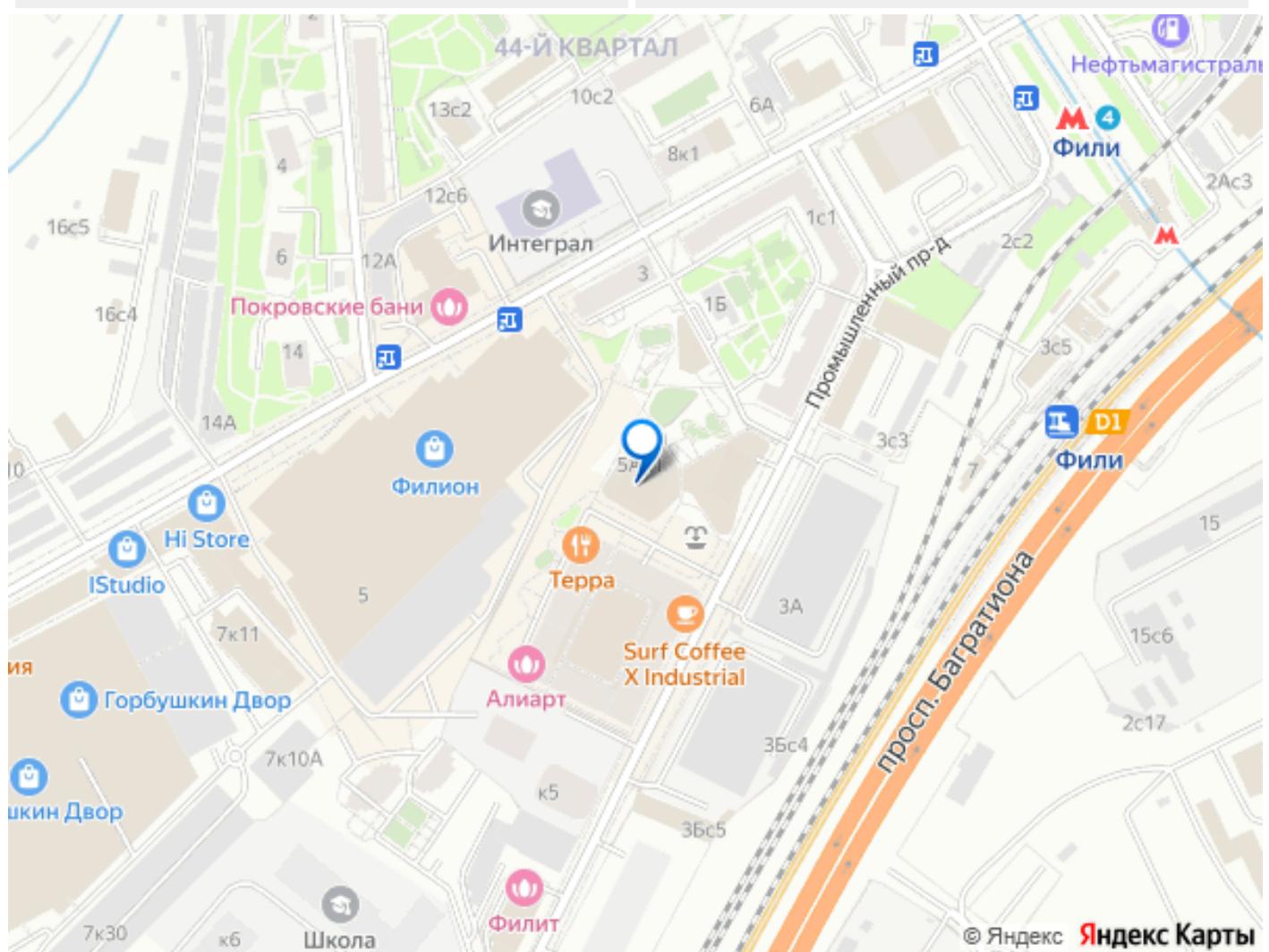
Предложение в аренду 61877. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса «Фили Сити» по адресу: ЗАО, Багратионовский проезд, 5Ак1, площадью 320,9 м². Помещение расположено в корпусе «Vivo», дом сдан в 2021 году, заселен полностью, 36 этажей. В шаговой доступности станции метро: Фили и МЦД-1 5 мин, Багратионовская 10 мин, Парк Победы 15 мин. Первая линия. Престижный район Москвы. Идеальное расположение и транспортная доступность. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. . . ЖК

отличается развитой инфраструктурой. В конце года сдача ко второй очереди - башни Famous и Nobel премиум-класса - увеличится сквозной трафик. Своих коммерческих помещений в этих башнях нет. Среди действующих арендаторов торговых помещений ЖК присутствуют крупные сетевые компании. Возле ЖК: ТЦ Филион, Горбушка, много бизнес центров, крупный жилой массив с домами бизнес и премиум классов (территория Большого Сити). .

Торговое окружение: «Drinkit», «Ароматный мир», кафе «Helloparaya», спа салон «Grown Thai SPA», строительный гипермаркет «Строймаркет», сауна «Филит», магазин обоев «Салон интерьера», аптека «Ригла», магазин цветов. . Технические характеристики: . 1 этаж, общая площадь - 320,9 м², витринное остекление, отдельный вход, кабинетная планировка, высота потолков 6 м, качественный ремонт под клинику, место для вывески на фасаде. 3 входных группы и 10 окон по периметру, электрическая мощность 100 кВт. .

Коммерческие условия: . Стоимость аренды - 1 500 000 рублей, . Стоимость аренды за м² - 4 674 рублей. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России