

Создано: 18.11.2025 в 22:41

Обновлено: 03.12.2025 в 00:35

<https://move.ru/objects/9286713920>

Михаил Стеценко, Maven

79855154064

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

1 500 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320.9 м²

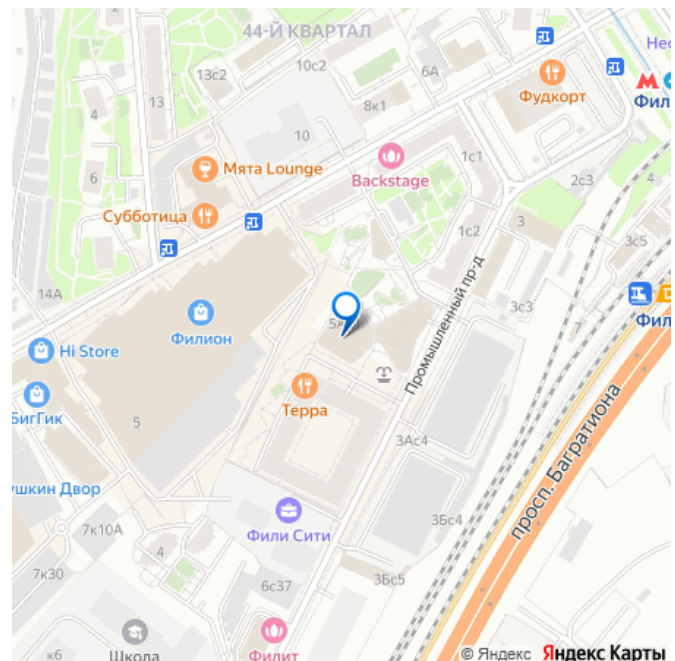
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное помещение 320.9 м² на 1-й линии в престижном ЖК Фили Сити для стоматологии премиум-класса. Предлагается к аренде элитное помещение под стоматологию площадью 320,9 м² в современном бизнес-классе Фили Сити. Это готовое решение для вашей успешной клиники в одной из самых динамичных точек Москвы. Ключевые преимущества локации: Идеальная транспортная доступность: 5 минут пешком до станций метро Фили и МЦД, что обеспечивает постоянный высокий поток потенциальных клиентов. Престижный

район: Первая линия домов на Багратионовском проезде, статусный район с высокой концентрацией платежеспособного населения. Проходное место: Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует максимальную видимость вашей клиники. Перспективы роста: ЖК Фили Сити — это активно развивающийся кластер. В конце года сдаются новые башни премиум-класса Famous и Nobel, что многократно увеличит поток клиентов. При этом собственных коммерческих помещений в этих башнях не будет — ваша стоматология останется в центре внимания растущей аудитории. Окружение и инфраструктура: Район обладает развитой инфраструктурой. По соседству работают успешные сетевые и локальные бизнесы: Drinkit, Ригла, Grown Thai SPA, Строймаркет и другие. Рядом — ТЦ Филион, Горбушка и бизнес-центры, что формирует мощный деловой и покупательский поток. Характеристики помещения под стоматологию: Площадь: 320,9 м² Этаж: 1-й, с отдельным входом Остекление: Панорамное витринное остекление по периметру Планировка: Кабинетная, идеальна для стоматологии Потолки: 6 метров — пространство для любых дизайнерских решений Ремонт: Качественный ремонт под клинику Коммуникации: Электрическая мощность 100 кВт Реклама: Выделенное место для вывески на фасаде. Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 500 000 руб./мес. Ставка за м²: 4 674 руб./мес. Это не просто помещение, это готовый инструмент для запуска и масштабирования вашей стоматологии премиум-класса в лучшем месте столицы. Оперативный показ.



