

Создано: 26.06.2025 в 14:35

Обновлено: 10.03.2026 в 13:15

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

# 1 500 000 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

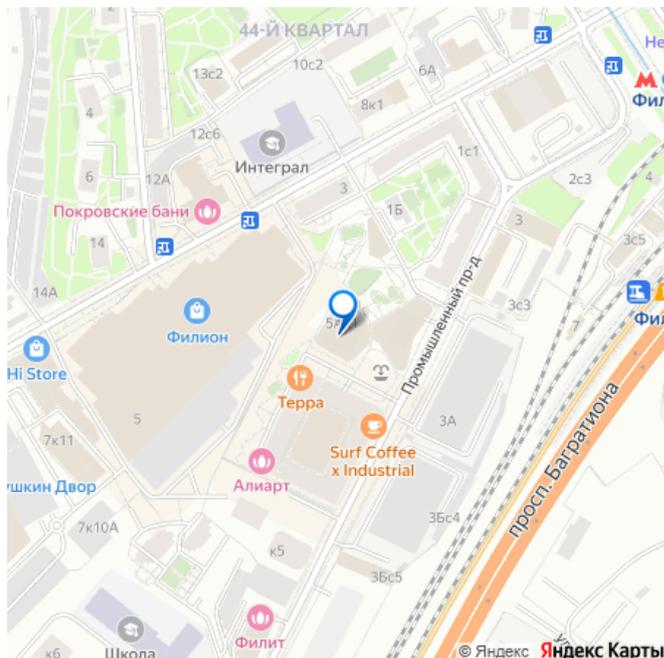
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

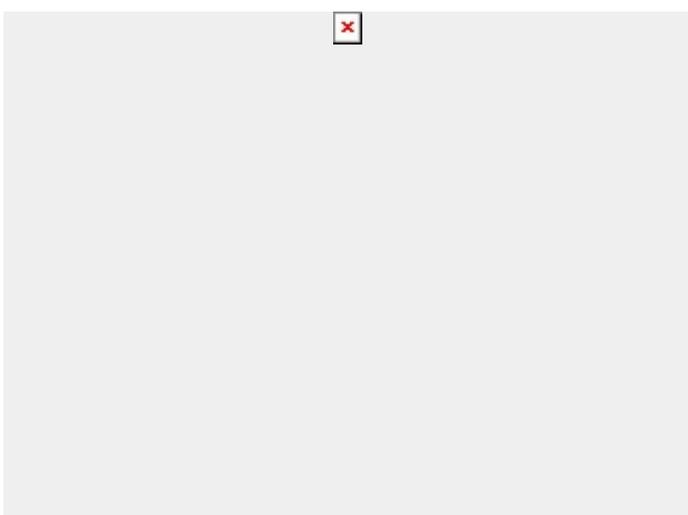
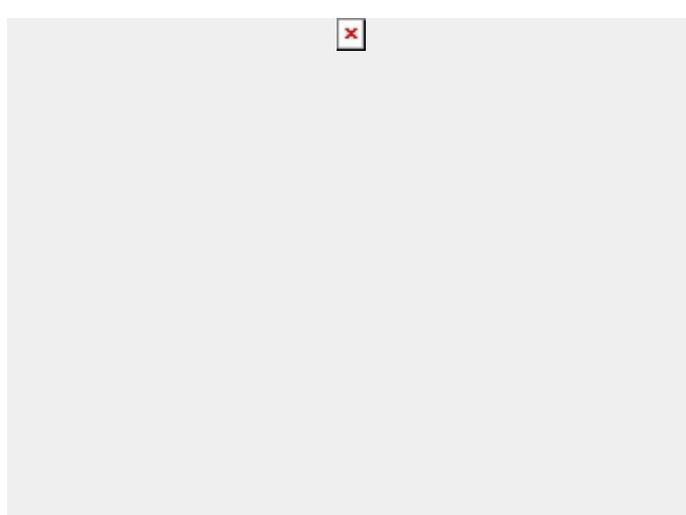
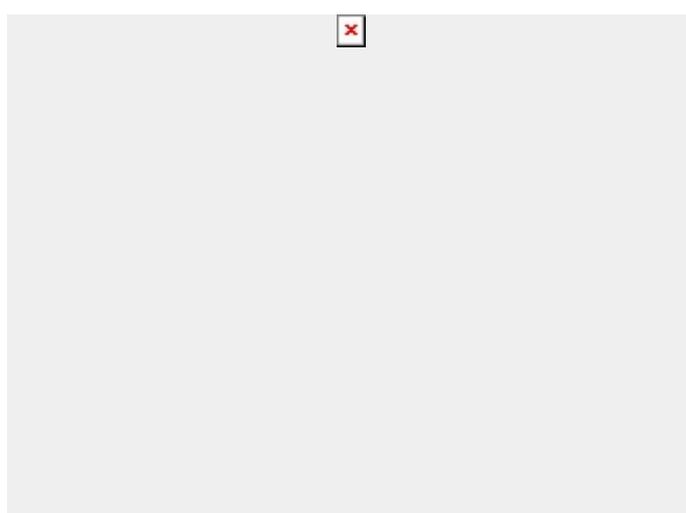
Аренда торгового помещения 320 м<sup>2</sup> на Багратионовском проезде, 5Ак1 (7 минут пешком от метро Фили). 1-я линия домов. Помещение 320 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, несколько входных групп, высота потолка 4,3-6,4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. Выполнена качественная отделка под медицинский центр. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в новом ЖК бизнес класса «Фили Сити», рядом с метро. Интенсивный автомобильный и

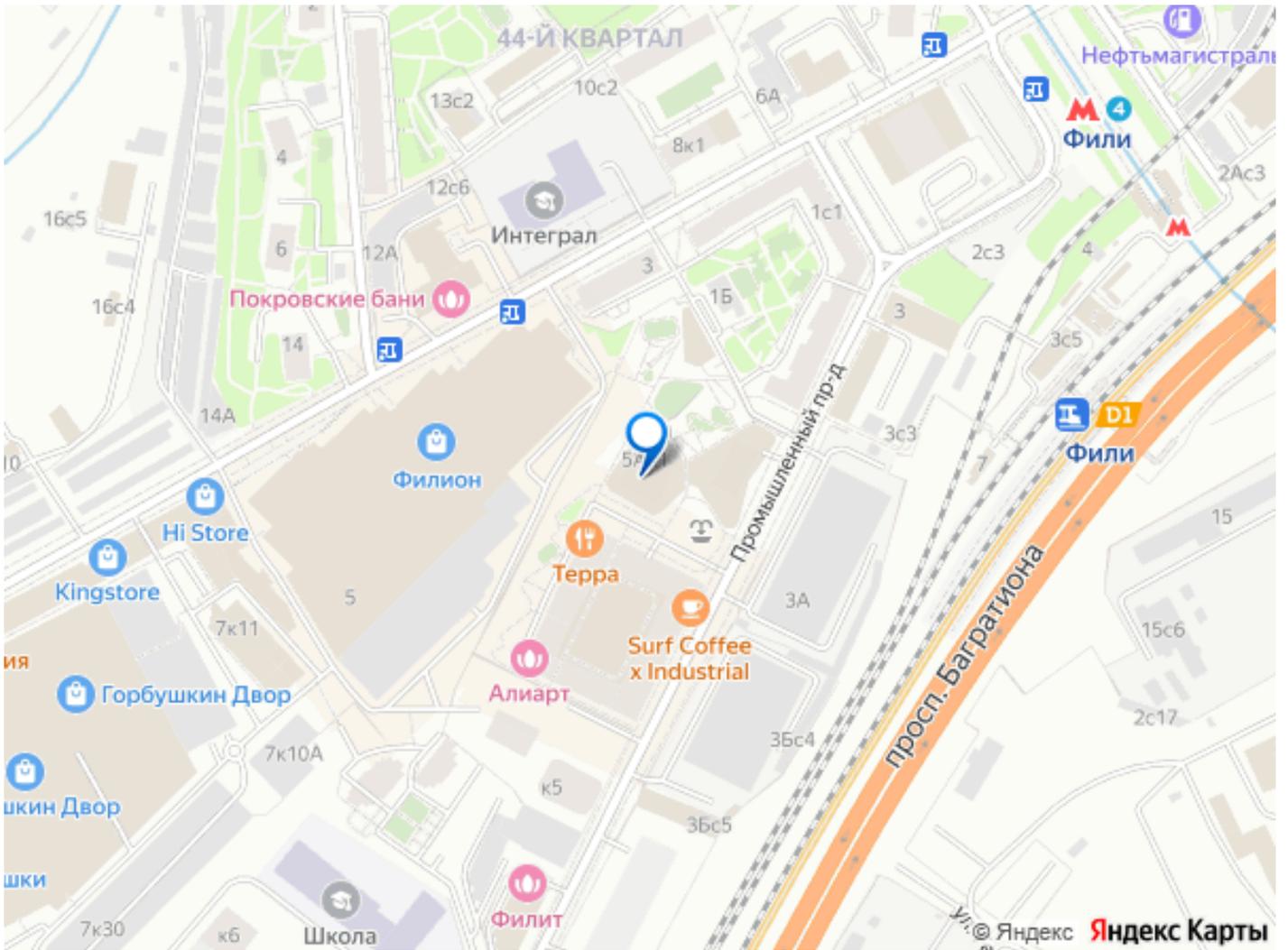
для заметок



пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение: магазин алкогольной продукции «Ароматный мир», винотека «Simple Wine», аптека Ригла, цветочный магазин «FMART by flowwow». Рядом ведется строительство ЖК бизнес класса «Noble» и «Famous», а также ЖК «Баркляя 6» (застройщик ПИК). Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 500 000 рублей в месяц. ОСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России