

Создано: 04.04.2025 в 18:37

Обновлено: 02.12.2025 в 19:53

Москва, Окружной проезд, 18**440 000 ₽**

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

320 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

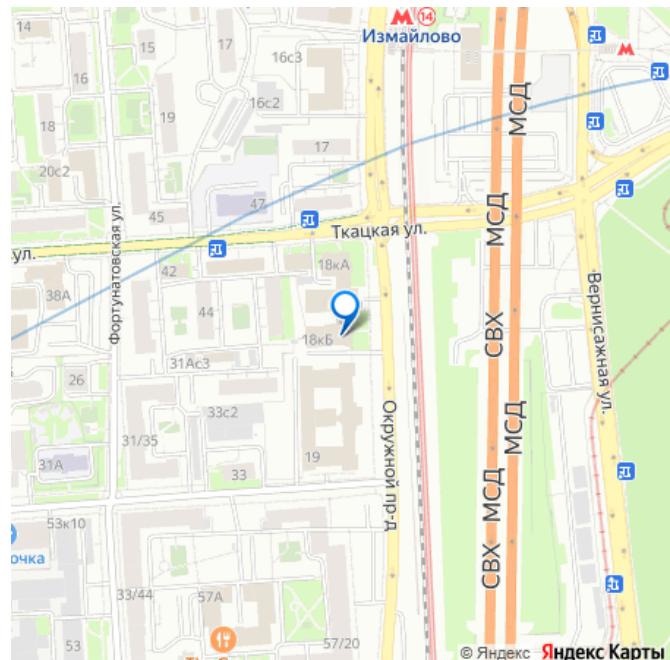
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Сдается полуцоколь с окнами на 3 стороны. 1-я линия, 2 входа в помещение, отдельный с улицы со стороны Окружного проезда и общий через охрану. Премиальная входная группа с лаундж зоной у камина. Высокий полуцоколь с окнами. В здании работает кофейня. Долгосрочная аренда. Каникулы обсуждаются. Отдельно стоящее здание после капитального ремонта в 2019 году. Идеально под медицинский центр, обучение, магазин, салон красоты, косметологии, кафе, ателье, шоурум, и др.

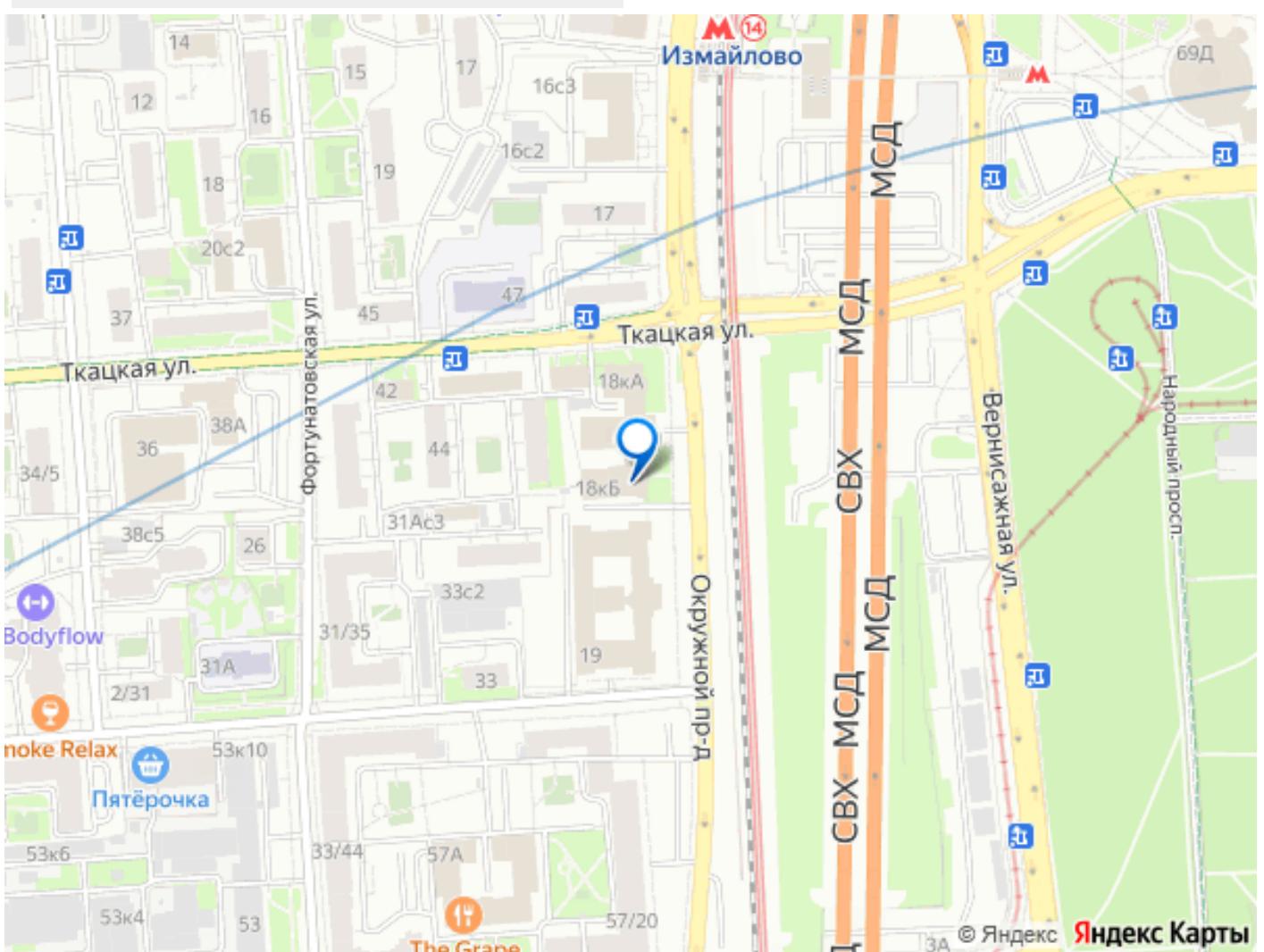
<https://move.ru/objects/9286417333>**Monte Ricci, Monte Ricci****79947802844, 7916934****2062**

для заметок



Большие окна на 2 стороны. Вложения в счет аренды, условия обсуждается. Мощность - кВт с возможностью увеличения. Потолки 3,5 м. Вывеска по согласованию. Возможно увеличение мокрых точек. Внутренний двор, парковка преимущественно городская.





Move.ru - вся недвижимость России