

Создано: 04.04.2025 в 17:26

Обновлено: 16.01.2026 в 02:12

Москва, Окружной проезд, 18

440 000 ₽

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

<https://move.ru/objects/9288090530>

Monte Ricci, Monte Ricci

**79947802844,7910437
1423**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

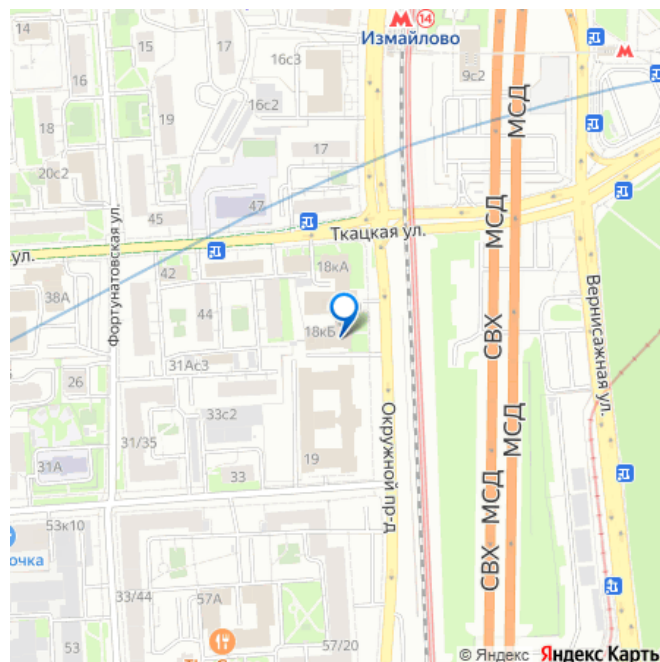
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

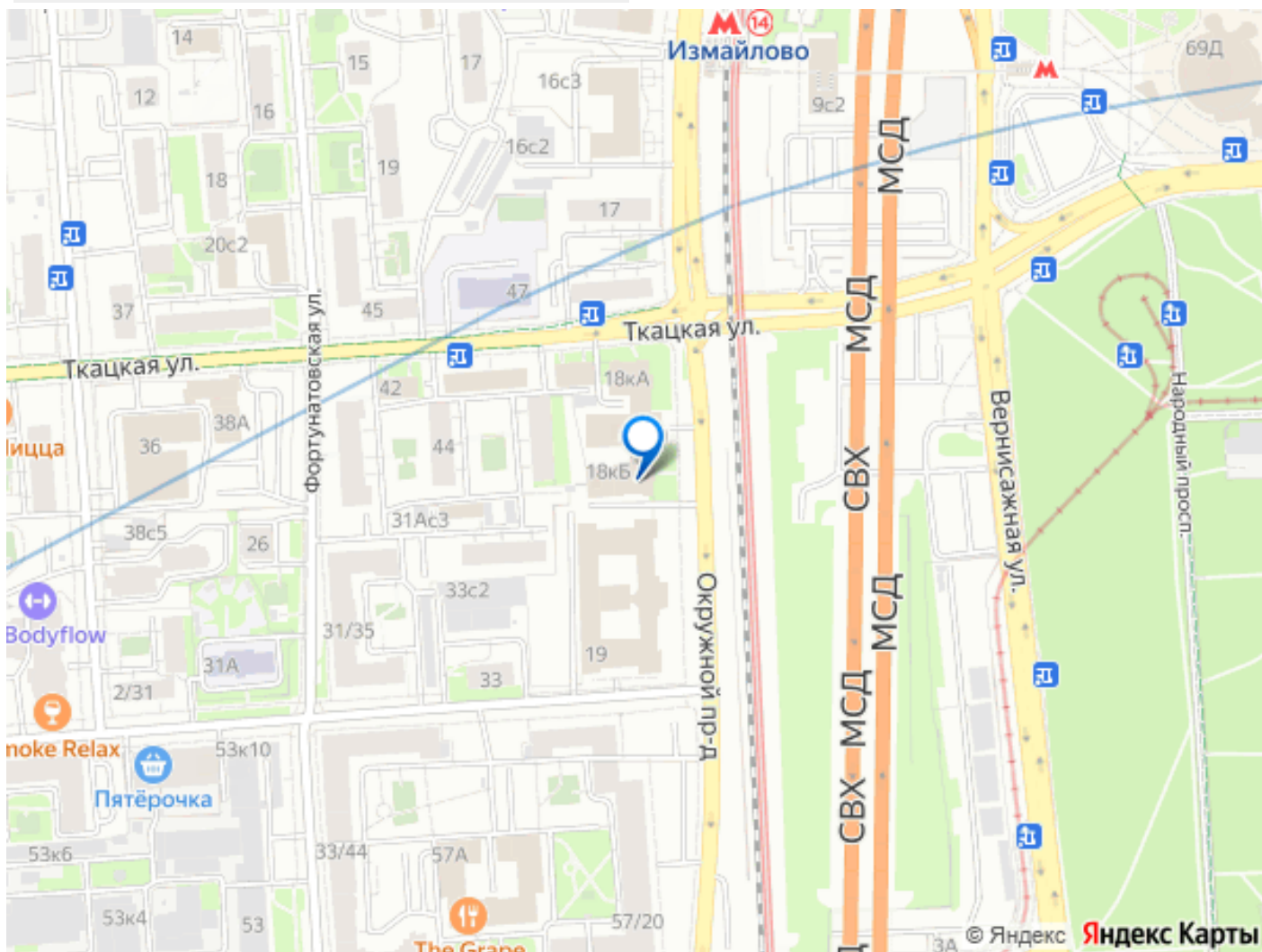
Описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Сдается полуцоколь с окнами на 3 стороны. 1-я линия, 2 входа в помещение, отдельных с улицы со стороны Окружного проезда и общий через охрану. Премиальная входная группа с лаундж зоной у камина. Высокий полуцоколь с окнами. В здании работает кофейня. Долгосрочная аренда. Каникулы обсуждаются. Отдельно стоящее здание после капитального ремонта в 2019 году. Идеально под медицинский центр, обучение, магазин, салон красоты, косметологии, кафе, ателье, шоурум, и др.



Большие окна на 2 стороны. Вложения в счет аренды, условия обсуждается. Мощность - кВт с возможностью увеличения. Потолки 3,5 м. Вывеска по согласованию. Возможно увеличение мокрых точек. Внутренний двор, парковка преимущественно городская.





Move.ru - вся недвижимость России