

Создано: 19.01.2026 в 16:17

Обновлено: 19.01.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9288139868>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Новослободская улица, 50/1С1

**490 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 50/1С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

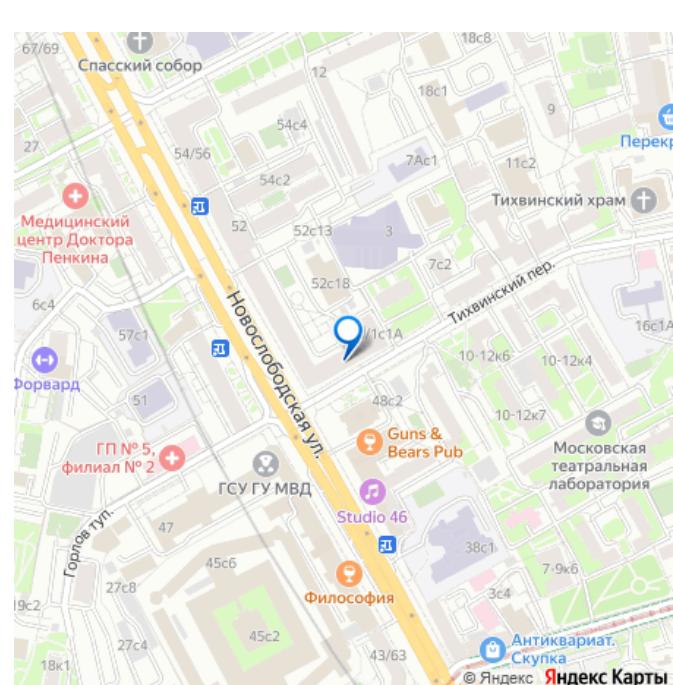
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда торгового помещения 319,8 м<sup>2</sup> на ул Новослободская, д. 50/1 (7 минут пешком от метро Менделеевская). 1-я линия домов.

Помещение 319,8 м<sup>2</sup> располагается на 1 и -1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4,45 м - 2,3 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 20 кВт (можно увеличить до 30 кВт). В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение отлично подойдёт под салон красоты, массажный салон, шоурум. Ранее

располагался магазин VANTA. Помещение располагается на одной из главных улиц города. Рядом ТПУ Савёловская, м. Белорусская, Менделеевская, Новослободская. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в сталинском доме. Окружение: Вкус Вилл, Банк Казани, барбершоп Oldboy. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 490 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



