

Создано: 19.01.2026 в 16:17

Обновлено: 19.01.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9288139868>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Новослободская улица, 50/1С1

490 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 50/1С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

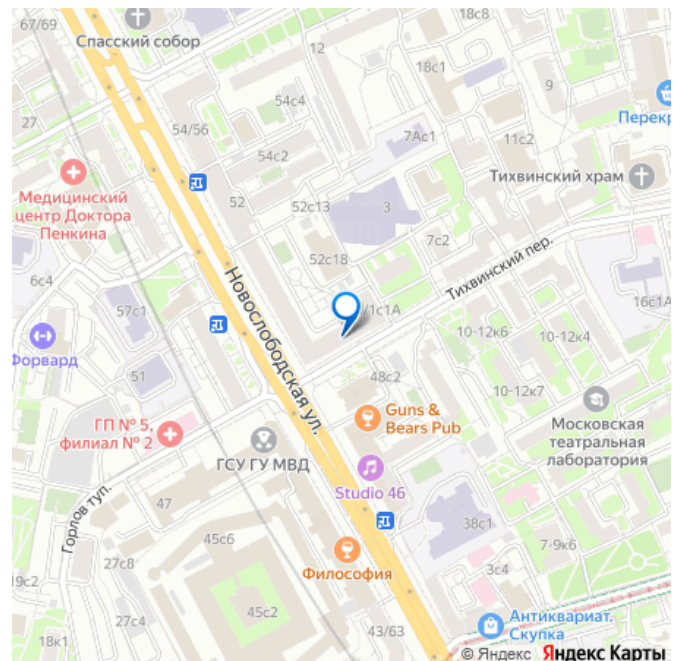
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 319,8 м2 на ул Новослободская, д. 50/1 (7 минут пешком от метро Менделеевская). 1-я линия домов. Помещение 319,8 м2 располагается на 1 и - 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4,45 м - 2,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт (можно увеличить до 30 кВт). В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение отлично подойдёт под салон красоты, массажный салон, шоурум. Ранее

для заметок



располагался магазин VANTA. Помещение располагается на одной из главных улиц города. Рядом ТПУ Савёловская, м. Белорусская, Менделеевская, Новослободская. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в сталинском доме. Окружение: Вкус Вилл, Банк Казани, бабершоп Oldboy. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 490 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



