

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, ул. Маршала Полубоярова, 1

400 000 ₽

Москва, ул. Маршала Полубоярова, 1

Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

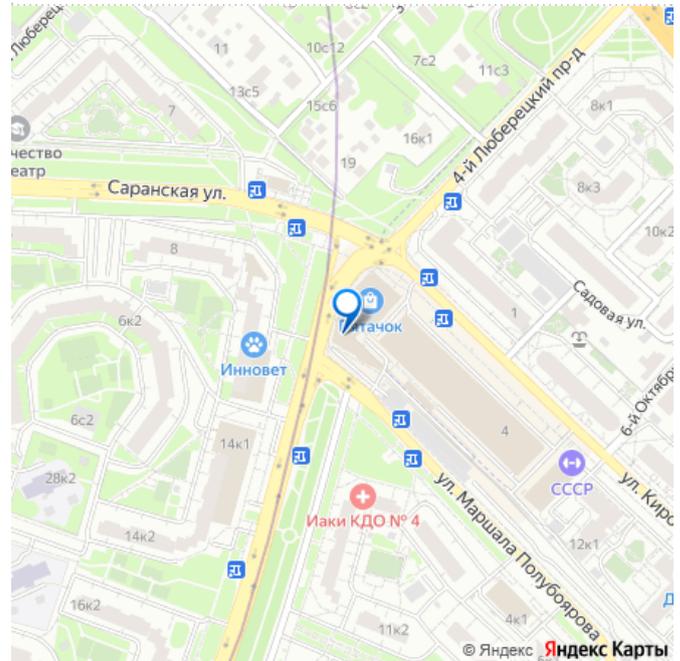
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

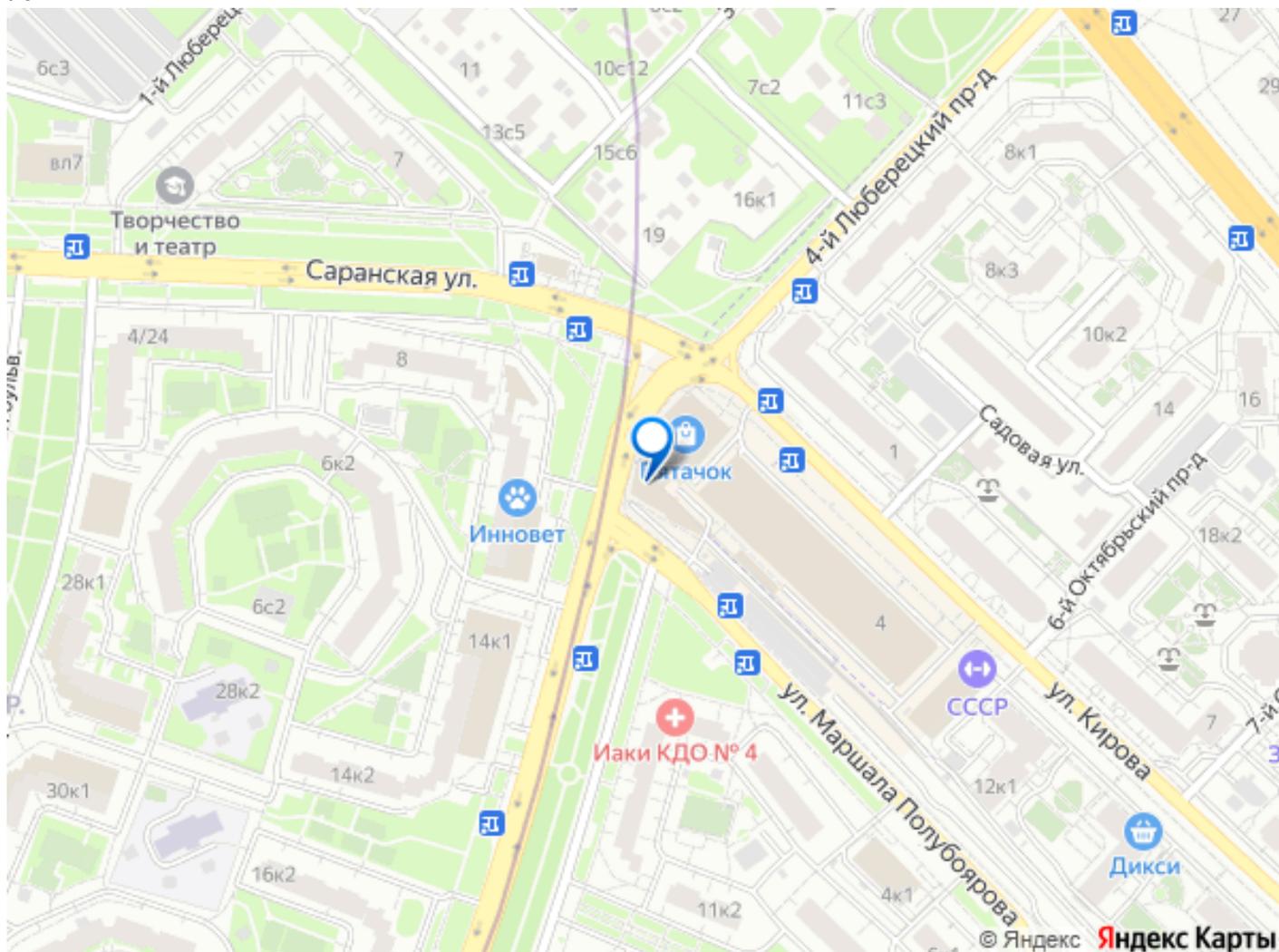
Описание

Предложение от собственника! Риелторам и агентам не беспокоить - сразу в бан! Сдаем в аренду большое помещение на длительный срок. Цели - ресторан или бильярдный клуб (преимущественно), но также можно: медицинский центр, спа, массажный салон, вся бьюти индустрия, компьютерный клуб; торговля - бытовая техника, мебель, обувной магазин, спортивный, детские товары, ветеринарные услуги. Арендная плата - 400 тыс в месяц + коммуналка по счетчикам (электроэнергия, вода, тепло, вывоз мусора). Обеспечительный платеж - 400 тыс, засчитывается за последний месяц аренды. Арендные каникулы 1 месяц, на первые

для заметок



месяцы работы компании гибкая система скидок. Вместе с помещением на безвозмездной основе передается ресторанное оборудование, мебель, предметы интерьера, кухонная утварь. Наличие парковки перед входом + платная парковка - 2 часа бесплатно, далее - 50 руб/час



Move.ru - вся недвижимость России