

Street Retail, NF GROUP - Commercial 79169358121

Москва, проспект Мира, 44

395 000 ₽

Москва, проспект Мира, 44

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.3 м²

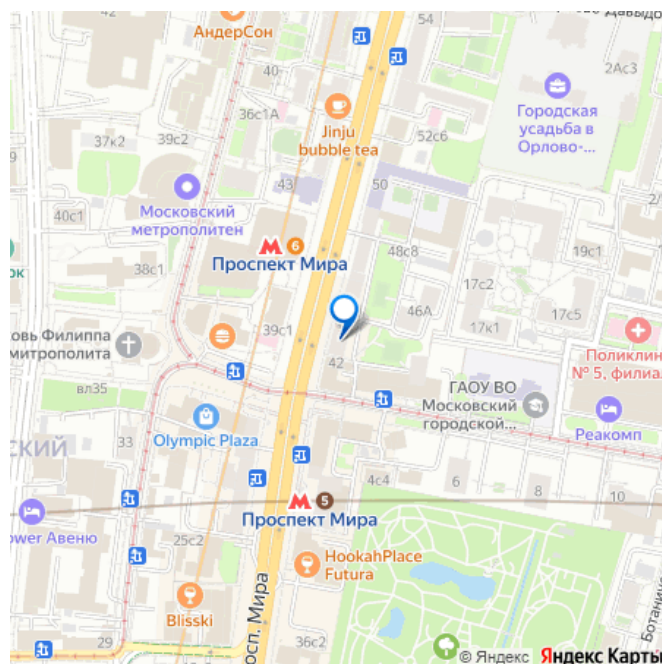
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

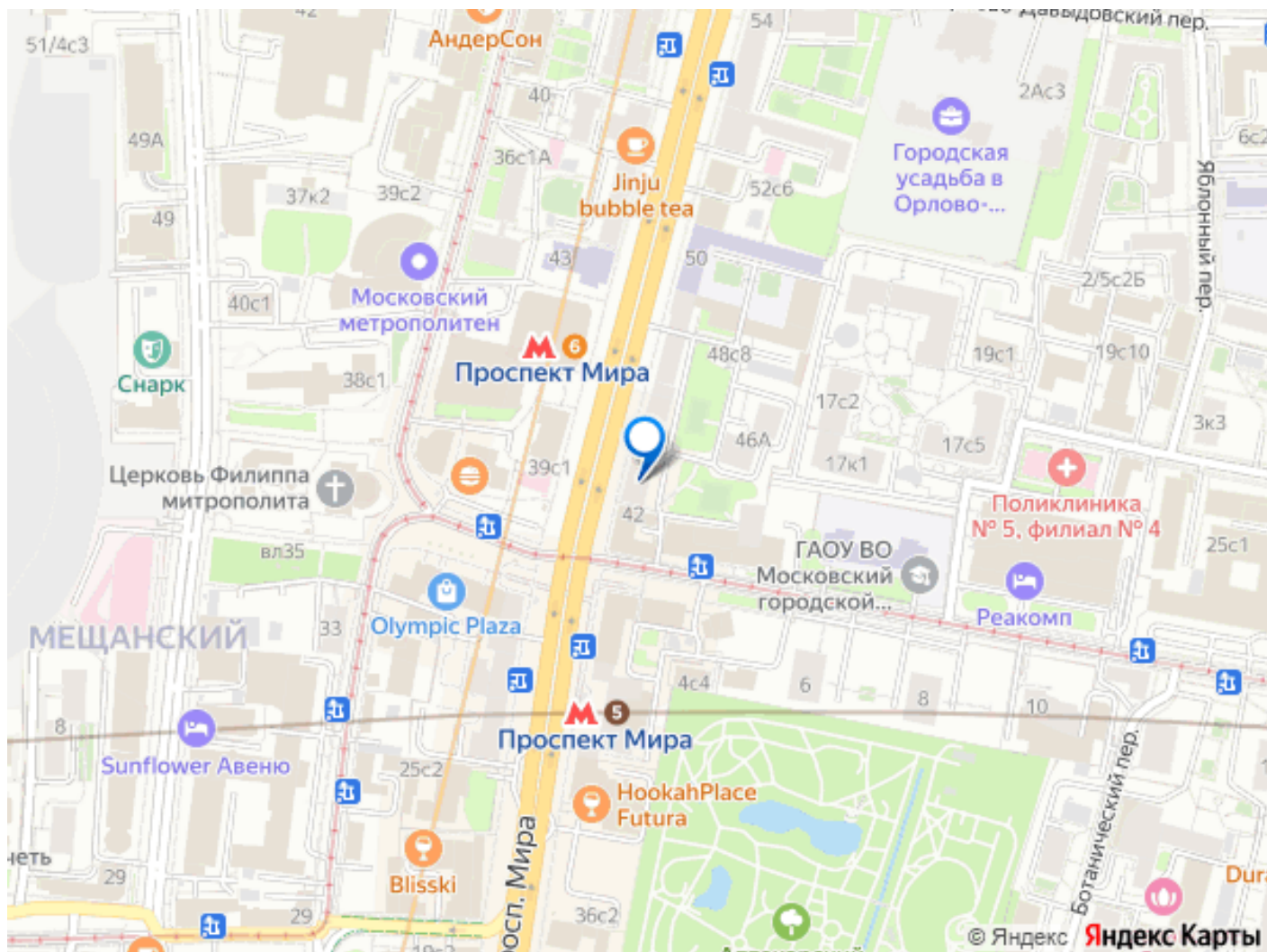


Описание

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 29966. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговая площадь на Проспекте Мира, д. 44, предлагает уникальную возможность для бизнеса в одном из самых престижных районов Москвы — Мещанском. Объект находится на первой линии, что обеспечивает максимальную видимость и доступность для клиентов. Высокий пешеходный и

автомобильный трафик Расположение
напротив вестибюля станции метро
«Проспект Мира» с ежедневным
пассажиропотоком в 51 000 человек
гарантирует постоянный поток
потенциальных клиентов. Остановки
наземного транспорта перед помещением
дополнительно увеличивают трафик, что
делает это место идеальным для стрит-
ритейла. Современные удобства и
возможности - Витринное остекление:
Привлекает внимание прохожих и
обеспечивает отличную видимость товаров. -
Отдельный вход с проспекта Мира: Удобство
для клиентов и персонала. - Все центральные
коммуникации: Готовность к началу работы
без дополнительных вложений. -
Возможность размещения рекламы на
фасаде: Дополнительный инструмент для
привлечения клиентов. Гибкие условия
аренды - Площадь в аренду: 32.3 м², что
идеально подходит для различных форматов
бизнеса. - Высота потолков: 2.9 м, что
позволяет эффективно использовать
пространство. - Мощность электроэнергии: 15
кВт, что достаточно для большинства видов
коммерческой деятельности. Это
предложение — редкая возможность
арендовать торговую площадь в центре
Москвы с высоким трафиком и отличными
условиями. Не упустите шанс развить свой
бизнес в одном из самых оживленных
районов столицы.





Move.ru - вся недвижимость России