

Создано: 17.02.2025 в 15:21

Обновлено: 01.12.2025 в 17:16

<https://move.ru/objects/9272798445>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79169358121****Москва, проспект Мира, 44****395 000 ₽**

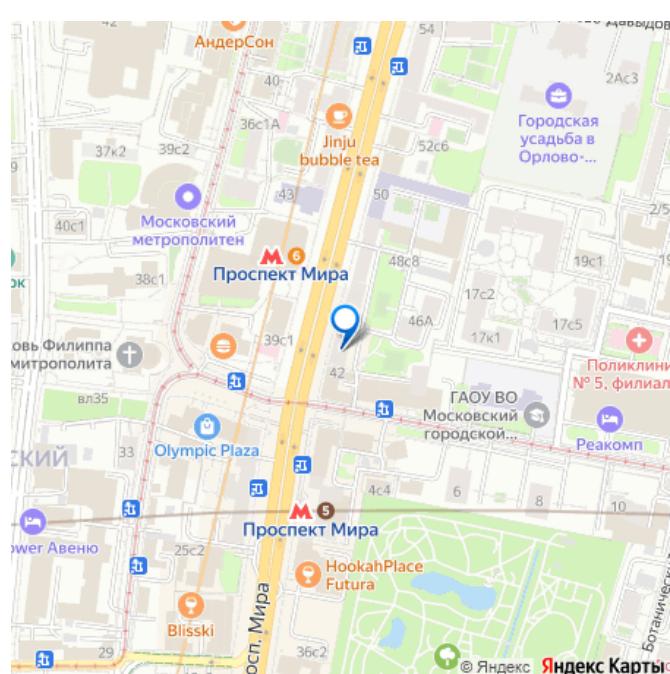
Москва, проспект Мира, 44

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 29966. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговая площадь на Проспекте Мира, д. 44, предлагает уникальную возможность для бизнеса в одном из самых престижных районов Москвы — Мещанском. Объект находится на первой линии, что обеспечивает максимальную видимость и доступность для клиентов. Высокий пешеходный и

автомобильный трафик Расположение напротив вестибюля станции метро «Проспект Мира» с ежедневным пассажиропотоком в 51 000 человек гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Остановки наземного транспорта перед помещением дополнительно увеличивают трафик, что делает это место идеальным для стрит-ритейла. Современные удобства и возможности - Витринное остекление: Привлекает внимание прохожих и обеспечивает отличную видимость товаров. - Отдельный вход с проспекта Мира: Удобство для клиентов и персонала. - Все центральные коммуникации: Готовность к началу работы без дополнительных вложений. - Возможность размещения рекламы на фасаде: Дополнительный инструмент для привлечения клиентов. Гибкие условия аренды - Площадь в аренду: 32.3 м<sup>2</sup>, что идеально подходит для различных форматов бизнеса. - Высота потолков: 2.9 м, что позволяет эффективно использовать пространство. - Мощность электроэнергии: 15 кВт, что достаточно для большинства видов коммерческой деятельности. Это предложение — редкая возможность арендовать торговую площадь в центре Москвы с высоким трафиком и отличными условиями. Не упустите шанс развить свой бизнес в одном из самых оживленных районов столицы.



