

Создано: 19.03.2026 в 15:29

Обновлено: 20.03.2026 в 03:22

**Sellpoint, Sellpoint**

**79855654321**

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1**

**650 000 ₹**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

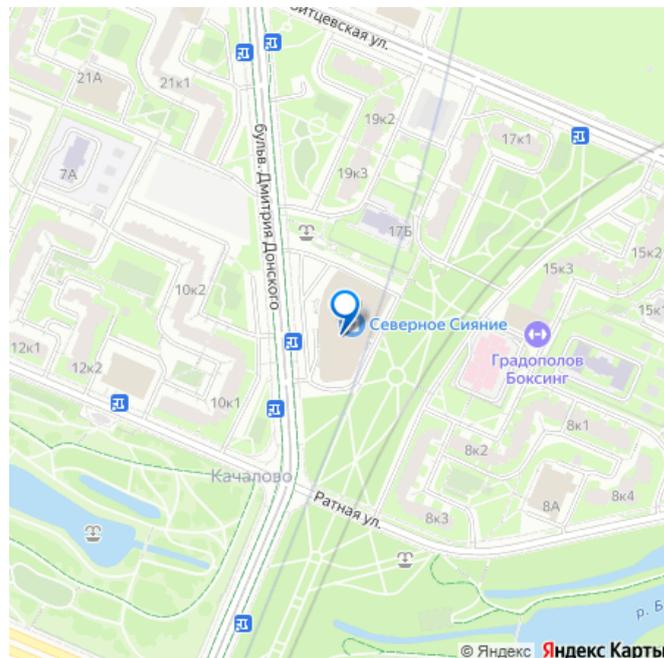
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

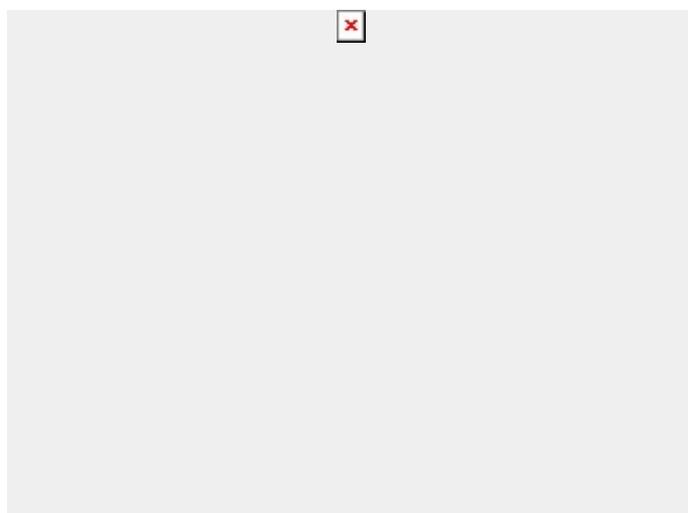
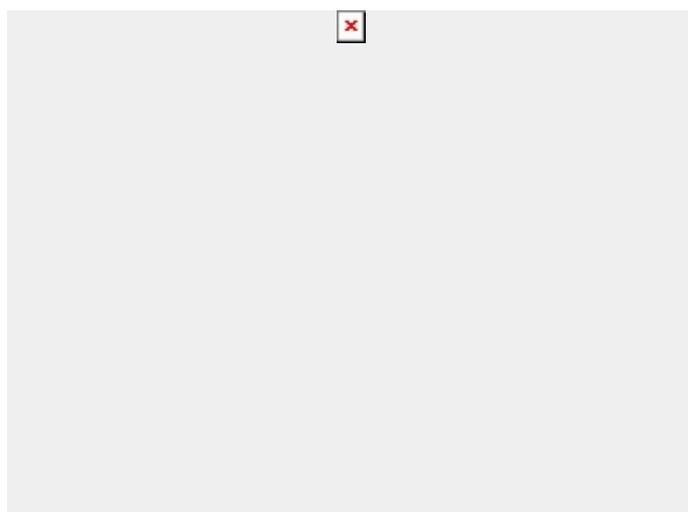
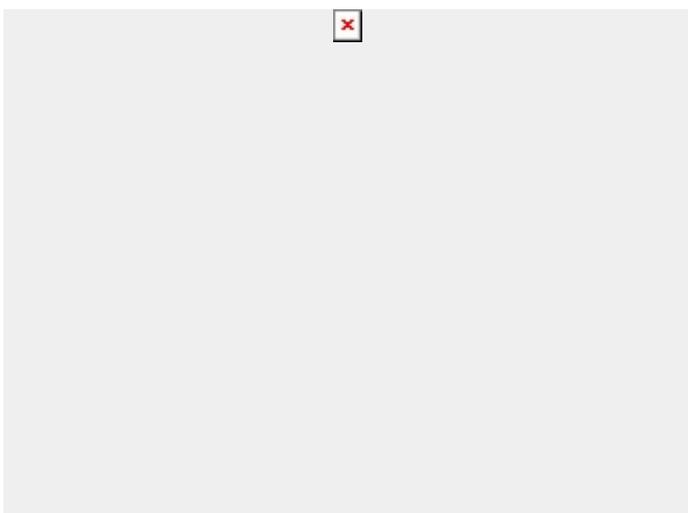
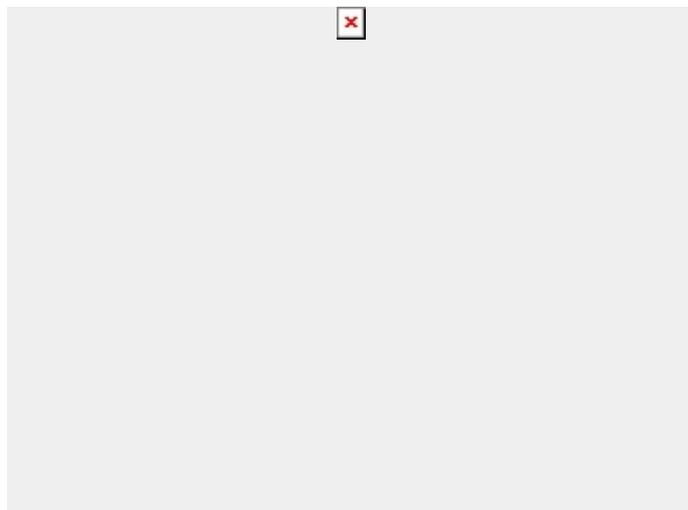
Просторное торговое помещение на 2-ом этаже ТЦ Северное Сияние Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: ресторан, детский магазин, развлекательный центр, детско-развлекательный центр, гипермаркет, магазин бытовой техники, спортивный магазин, магазин одежды и обуви, товары для дома, кальянная, танцевальная студия, студия йоги, спортивный зал, боксерская

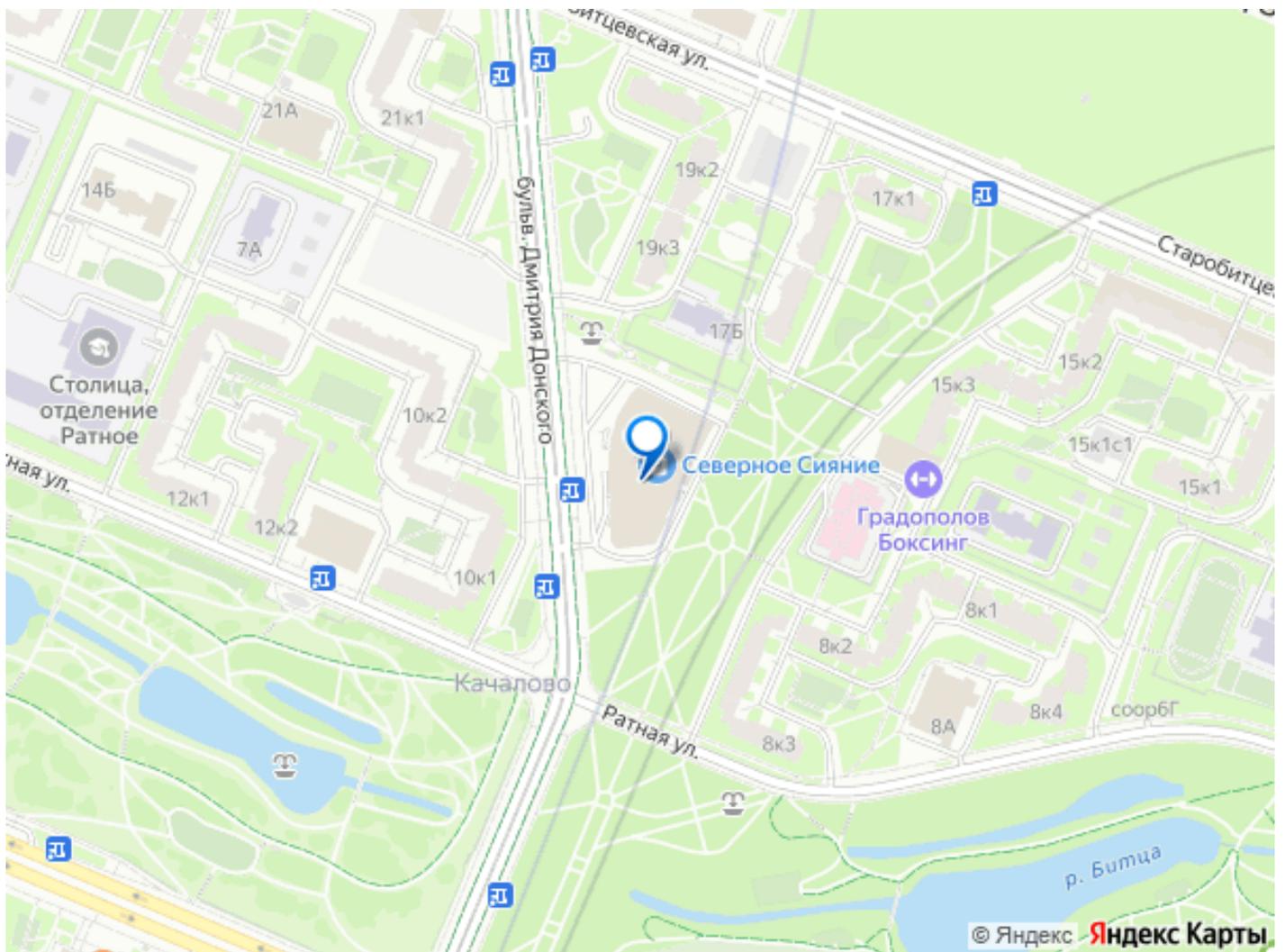
школа, массажный салон, косметология, медицинский центр и любой другой вид деятельности Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000 кв.м Наши действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир и другие По соседству расположены: проект мэра Москвы Московское Долголетие, фитнес-клуб Спорт-Наци. Выше этажом: фитнес-клуб DDX Fitness и боулинг-ресторан Brooklyn Bowl С полным списком наших арендаторов вы можете ознакомиться на сайте нашего ТЦ!

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** Общая площадь: 325 м2 Арендная ставка: 650 000 рублей в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей Планировка свободная Есть мокрая точка Помещение с отделкой за выездом арендатора Общий вход с улицы Близкое расположение к лифтам и эскалатору Электрическая мощность предоставляется по запросу Приточно-вытяжная вентиляция Центральная система отопления У нас действует маркетинговая

поддержка для новых арендаторов:  
бесплатное размещение на сайте и в ТЦ,  
разрешение размещения ваших промоутеров,  
скидки на рекламу внутри ТЦ в первые  
месяцы аренды. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы  
ответим на все интересующие вопросы,  
поможем подобрать наиболее подходящее  
помещение и организуем оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России