

Создано: 06.11.2025 в 12:42

Обновлено: 24.01.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9286354109>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Юлиана Семенова, 6**

**99 430 ₽**

Москва, улица Юлиана Семенова, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

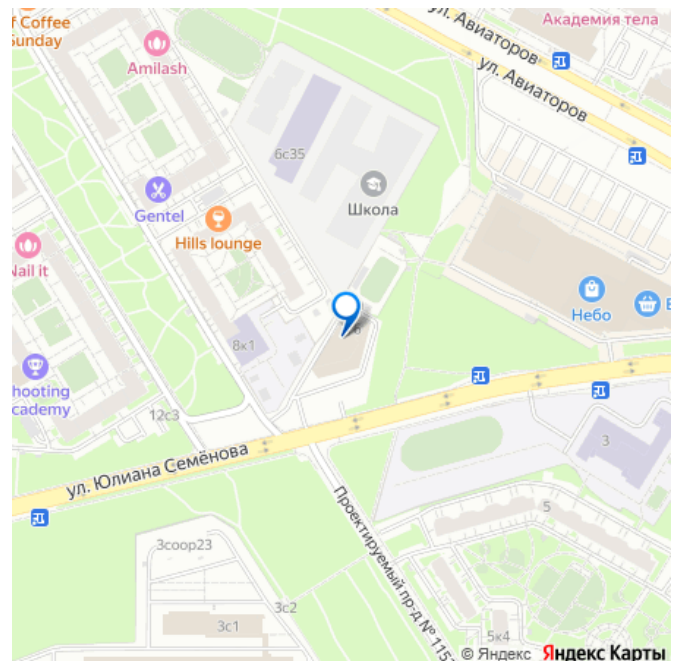
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

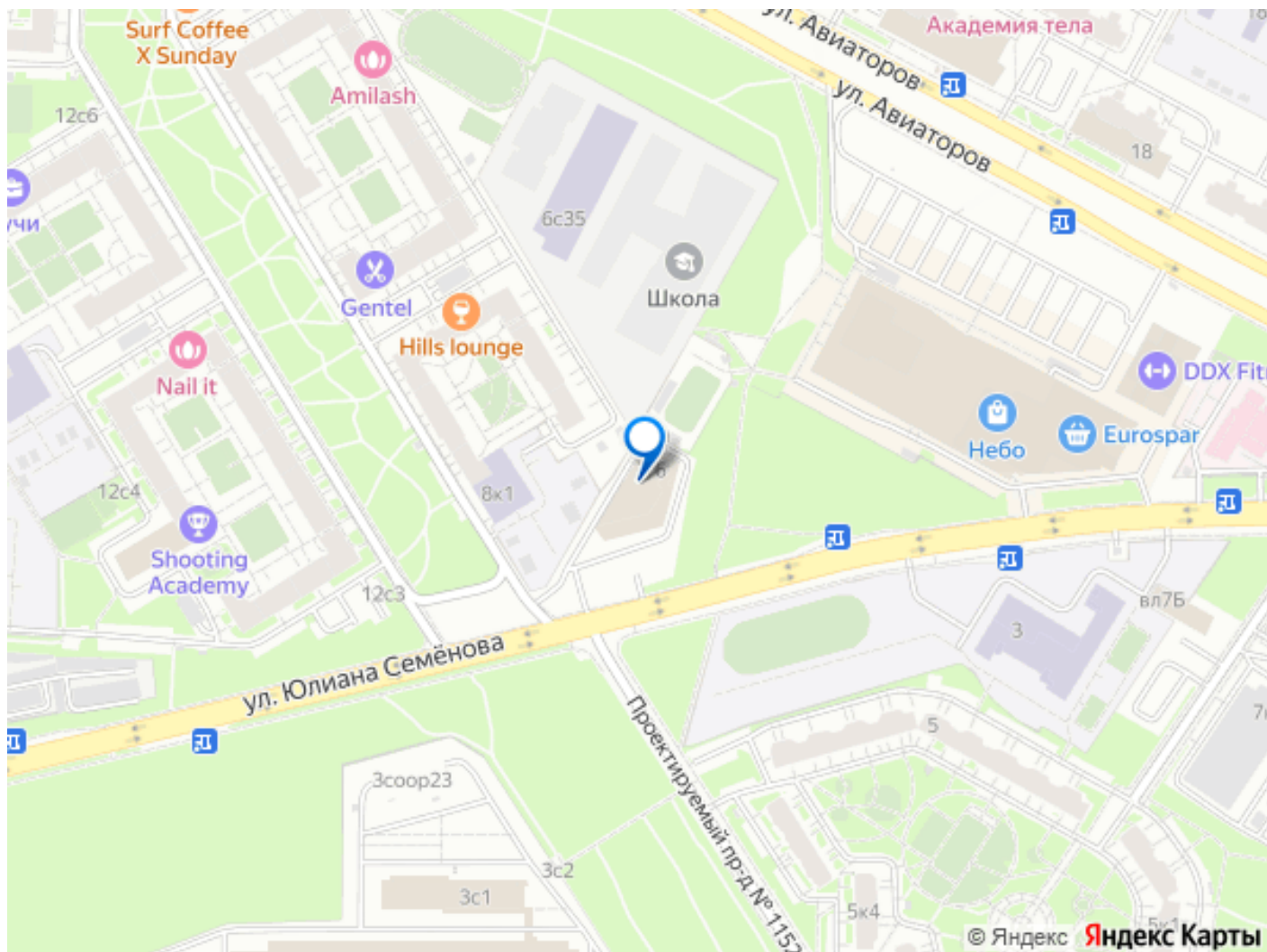
Торговый центр «Юлиана Семенова, 6»  
класса В Площадь: 32,6 м2 Арендная ставка:  
36 600 р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 99 430,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 2 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: улица Юлиана  
Семёнова, 6, Москва Округ: Западный  
административный округ Класс: В Площадь  
здания: 2 540 м2 Полезная площадь: 2 540 м2  
Этажность: 2 Налоговая: 17 Год постройки:  
2025 Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: На  
прилегающей территории Дополнительные

для заметок



фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России